

# IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024.

Zagreb 06-2024.

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

NOSITELJ  
IZRADE



**Grad Zagreb**  
Gradski ured za  
gospodarstvo, ekološku  
održivost i stratejsko  
planiranje

IZRAĐIVAČ  
PLANA



**zavod za  
prostorno  
uređenje  
grada  
zagreba**



---

NAZIV ELABORATA: **IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024.**  
prijedlog Plana za javnu raspravu

---

NOSITELJ IZRADE PLANA: GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:  
Pročelnica  
Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.

---

IZRAĐIVAČ PLANA: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**

Ravnatelj  
Nikša Božić, dipl.ing.arh.



ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA:  
Nives Mornar, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

STRUČNI TIM:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.	Ivan Nemet, mag.ing.traff.
Mirna Barac, dipl.ing.arh.	Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.	Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geogr.	Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	Alen Pažur, mag.geogr.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.	Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Maja Bubrić, arh.tehn.	Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.
Jelena Bule, mag.ing.arch.	Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.	Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.	Ana Topić, mag.ing.arch.
Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.	Tea Truta, mag.ing.arch.
Dubravka Petra Lubin, dipl.ing.arh.	Marta Turk, mag.ing.arch.
Martina Margetić, dipl.iur.	dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.
mr.sc. Mirna Meštrović, dipl.ing.arh.	Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.	
Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.	

Suradnja: VITA PROJEKT d.o.o. Zagreb



<b>GRAD ZAGREB</b>																															
Naziv prostornog Plana: <b>IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024.</b> prijedlog Plana za javnu raspravu																															
Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 15/23)	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. __/__)																														
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:																														
Nositelj izrade:	 <b>GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE</b> Trg S. Radića 1, Zagreb																														
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Pročelnica Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.																														
Suglasnost na Plan: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine																															
Stručni izrađivač:  <b>zavod za prostorno uređenje grada zagreba</b>	Sjedište: Ulica Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martićeva ulica 14, Zagreb																														
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana:  _____ Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.																														
Odgovorna voditeljica izrade Plana:  M.P.	_____ Nives Mornar, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica																														
Stručni tim u izradi Plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">Nataša Aralica, dipl.ing.arh.</td> <td style="width: 33%;">Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.</td> <td style="width: 33%;">Alen Pažur, mag.geogr.</td> </tr> <tr> <td>Mirna Barac, dipl.ing.arh.</td> <td>Dubravka Petra Lubin, dipl.ing.arh.</td> <td>Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Dragica Barešić, dipl.ing.arh.</td> <td>Martina Margetić, dipl.iur.</td> <td>Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Dino Bečić, mag.geogr.</td> <td>mr.sc. Mirna Meštrović, dipl.ing.arh.</td> <td>Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.</td> <td>Katica Mihanović, dipl.ing.šum.</td> <td>Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Nikša Božić, dipl.ing.arh.</td> <td>Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.</td> <td>Ana Topić, mag.ing.arch.</td> </tr> <tr> <td>Maja Bubrić, arh.tehn.</td> <td>Ivan Nemet, mag.ing.traff.</td> <td>Tea Truta, mag.ing.arch.</td> </tr> <tr> <td>Jelena Bule, mag.ing.arch.</td> <td>Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.</td> <td>Marta Turk, mag.ing.arch.</td> </tr> <tr> <td>Jasmina Doko, dipl.ing.agr.</td> <td>Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.</td> <td>dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Boris Gregurić, dipl.ing.arh.</td> <td>Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.</td> <td>Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.</td> </tr> </table>		Nataša Aralica, dipl.ing.arh.	Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.	Alen Pažur, mag.geogr.	Mirna Barac, dipl.ing.arh.	Dubravka Petra Lubin, dipl.ing.arh.	Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.	Dragica Barešić, dipl.ing.arh.	Martina Margetić, dipl.iur.	Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.	Dino Bečić, mag.geogr.	mr.sc. Mirna Meštrović, dipl.ing.arh.	Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.	Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	Katica Mihanović, dipl.ing.šum.	Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.	Nikša Božić, dipl.ing.arh.	Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.	Ana Topić, mag.ing.arch.	Maja Bubrić, arh.tehn.	Ivan Nemet, mag.ing.traff.	Tea Truta, mag.ing.arch.	Jelena Bule, mag.ing.arch.	Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.	Marta Turk, mag.ing.arch.	Jasmina Doko, dipl.ing.agr.	Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.	dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.	Boris Gregurić, dipl.ing.arh.	Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.	Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.
Nataša Aralica, dipl.ing.arh.	Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.	Alen Pažur, mag.geogr.																													
Mirna Barac, dipl.ing.arh.	Dubravka Petra Lubin, dipl.ing.arh.	Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.																													
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.	Martina Margetić, dipl.iur.	Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.																													
Dino Bečić, mag.geogr.	mr.sc. Mirna Meštrović, dipl.ing.arh.	Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.																													
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	Katica Mihanović, dipl.ing.šum.	Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.																													
Nikša Božić, dipl.ing.arh.	Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.	Ana Topić, mag.ing.arch.																													
Maja Bubrić, arh.tehn.	Ivan Nemet, mag.ing.traff.	Tea Truta, mag.ing.arch.																													
Jelena Bule, mag.ing.arch.	Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.	Marta Turk, mag.ing.arch.																													
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.	Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.	dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.																													
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.	Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.	Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.																													
Suradnja: VITA PROJEKT d.o.o. Zagreb																															
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:  M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:  _____ Joško Klisović																														
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:  M.P.																														



---

**SADRŽAJ ELABORATA PLANA  
IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA  
2024.**

---

**OPĆI DOKUMENTI**

**A. TEKSTUALNI DIO**

– Odredbe za provedbu - izmjene i dopune 2024.

**B. GRAFIČKI DIO**

– kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

**C. OBRAZLOŽENJE**

– Obrazloženje izmjena i dopuna 2024.





## OPĆI DOKUMENTI

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nives Mornar, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 20.06.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**MBS:**

080649028

**OIB:**

70200207247

**NAZIV:**

2 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

**SJEDIŠTE/ADRESA:**1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica Republike Austrije 18**PRAVNI OBLIK:**

1 ustanova

**DJELATNOSTI:**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | * | - izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba  |
| 6 | * | - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana Seseveta i urbanističkih planova uređenja) |
| 6 | * | - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti   |
| 6 | * | - priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba   |
| 6 | * | - praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba   |
| 6 | * | - pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja   |
| 6 | * | - obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili Ministarstvo  |
| 6 | * | - drugi poslovi u skladu sa zakonom i Statutom Zavoda  |

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 | Grad Zagreb, OIB: 61817894937 |
| 1 | - osnivač                     |

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- |    |   |
|----|---|
| 11 | Nikša Božić, OIB: 09113280797<br>Zagreb, Ulica Gjure Prejca 1 |
| 11 | - ravnatelj   |
| 11 | - zastupa samostalno i pojedinačno, od 18.07.2022. godine     |

**PRAVNI ODNOSI:**

---

Izrađeno: 2024-06-20 12:17:43  
Podaci od: 2024-06-20

D004  
Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis  
Datum: 20.06.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA****PRAVNI ODNOSI:**

## Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 20.12.2007. godine.
- 4 Odluka o osnivanju od 20.12.2007.godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 29.11.2011.godine i to čl. 3. o djelatnosti Zavoda i čl. 8. o ravnatelju, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 02.05.2012.godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 6 Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 02.05.2012. godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 03.07.2014. godine i to čl. 3. o djelatnostima, čl. 6. o upravnom vijeću i čl. 7. o ravnatelju, te Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 11.10.2014. godine i to čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 18.12.2014. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 12 Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 18. prosinca 2014. godine izmijenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 10. studenoga 2022. godine i to čl 6. o upravnom vijeću, čl. 9. o stručnom vijeću i čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 23. siječnja 2023. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

## Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/3511-2	18.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/3511-4	03.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/23348-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/14817-2	20.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-12/18247-2	23.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/58-3	26.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/12101-2	14.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/25991-2	03.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-19/26779-1	16.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/15287-2	04.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/34513-2	28.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-23/3971-4	27.02.2023	Trgovački sud u Zagrebu

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2024-06-20 12:17:43  
Podaci od: 2024-06-20D004  
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 20.06.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00S3q-uEHY7-5C6JP-ZaKRE-eDrZB  
Kontrolni broj: iPswr-QpWpU-FMsfB-MAsnQ

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-06-20 12:17:43  
Podaci od: 2024-06-20

D004  
Stranica: 3 od 3



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/7

Urbroj: 531-05-16-4

Zagreb, 02. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, zastupanog po ravnatelju Ivici Fanjeku, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:  
Ana-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1964 i  
Nives Mornar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3689.  
Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
  - uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova graditeljstva u strukovnom području arhitekture za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18  
n.r. Ivica Fanjek, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





zavod za  
prostorno  
uređenje  
grada  
zagreba

Klasa: 350-02/23-01/1  
Urbroj: 251-470-05-23-2  
Zagreb, 15. svibnja 2023.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Nikša Božić dipl.ing.arh., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba donosi

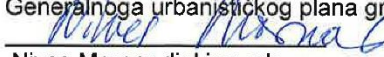
ZAKLJUČAK O IMENOVANJU  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA  
URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

1. Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba imenuje se Nives Mornar dipl.ing.arh, pomoćnica ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.
2. Imenovana ima status ovlaštenog arhitekta urbanista, te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82., Zakona o prostornom uređenju.
3. Imenovana je odgovorna za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.
4. Ovaj Zaključak dostavit će se odgovornom voditelju izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba te svim radnicima Zavoda.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Ravnatelj  
Nikša Božić, dipl.ing.arh.



Dana 15. svibnja 2023. prihvatila imenovanje odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

  
Nives Mornar dipl.ing.arh.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba  
01/610 1889, 01/610 1797, www.zzpugz.hr  
zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr

Sjedište: Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb  
Privremena adresa: Martičeva 14, 10 000 Zagreb  
OIB: 70200207247

1





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-0216-02/252  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, NIVES MORNAR, dipl.ing.arh., OIB: 21032499945 iz ZAGREBA, VIŠNJEVAC 24 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NIVES MORNAR**, dipl.ing.arh., iz ZAGREB, VIŠNJEVAC 24, pod rednim brojem **234**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NIVES MORNAR**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NIVES MORNAR**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

NIVES MORNAR, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, VIŠNJEVAC 24 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NIVES MORNAR:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3689, Urbroj:505-10-1, od 04.01.2011. godine,
- da je položila stručni ispit dana 25.02.1998. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NIVES MORNAR, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NIVES MORNAR, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. NIVES MORNAR, ZAGREB, VIŠNJEVAC 24
2. U Zbirku isprava Komore



# IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024.

A. Tekstualni dio

Zagreb 06-2024.

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

NOSITELJ  
IZRADE



**Grad Zagreb**  
Gradski ured za  
gospodarstvo, ekološku  
održivost i stratejsko  
planiranje

IZRAĐIVAČ  
PLANA



**zavod za  
prostorno  
uređenje  
grada  
zagreba**





# ODREDBE ZA PROVEDBU - izmjene i dopune 2024.

**Tumač oznaka:**

Crna slova = tekst odredbi koji se ne mijenja

~~Crvena prekrížena slova~~ = brisanje teksta

Plava slova = novi tekst koji se dodaje izmjenama i dopunama



*Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 6. zbog usklađenja s numeracijom članaka Odredbi za provedbu Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.*

## Članak 6.

U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. **balkoni, lođe, istaci i sl.** - vanjski dijelovi građevine **isključivo** u višim etažama (osim u individualnim građevinama gdje su mogući i u prizemlju), konzolno izbačeni izvan ~~građevnog pravca prizemlja~~ ravnine pročelja; uvjeti gradnje iznad regulacijske linije određeni su člankom 56. ove odluke;
  - 1.1. ~~-balkoni su otvoreni dijelovi građevine;~~ balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije strane, a koji može biti u ravnini dvaju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine;
  - 1.2. ~~-lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine;~~ lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom;
  - 1.3. ~~-istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca;~~ istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine; ~~ukupna dužina istaka može biti do trećine dužine pripadajućeg uličnog pročelja građevine, istaknuto do 1 m, s tim da se što manje sužava pravo na pogled susjednim građevinama;~~
2. **blok** - prostorna jedinica (element urbanog planiranja i urbanog dizajna), dio je gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trg, park, javno zelenilo i sl.) **kojega obilježava pretežito kontinuirana izgradnja po rubu;**
3. **dijelovi (etaže) građevine:**
  - 3.1. **podzemne etaže**
    - 3.1.1. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i prostor kojeg se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena." Najmanja svijetla visina podruma je 2,2 m.
    - 3.1.2. ~~Iznimno Tehnički podrum bez namjene~~ **iznimno Tehnički podrum bez namjene** moguće je izvesti ispod etaže suterena (S) ili prizemlja (P) ~~moguće je izvesti tehnički podrum bez namjene~~, ako ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBP-a, ali uz uvjet da je potpuno ukopan u postojeći teren).

~~U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Na kosom terenu u podsljemenskom području građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda), izuzev građevina javne namjene, poslovne namjene (K1) i donje stanice Slijemenske žičare (IS); iznimno ispod podzemne etaže moguće je izvesti tehnički podrum bez namjene, ukoliko ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBP);~~
  - 3.2. **nadzemne etaže** - su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk), uvučeni kat:
    - 3.2.1. ~~-suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i~~

- ~~zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,~~ dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren,
- 3.2.2. ~~–prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),~~ dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnalog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnalog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena,
- 3.2.3. ~~–kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,~~
- 3.2.4. ~~–potkrovlje (Pk) oblikovano kosim ili zaobljenim krovom može imati najveću visinu nadozida 120 cm.~~ je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35°, a najveća visina sljemena krovova drugih oblika (bačvasti i sl.) određuje se na način da je ista kao da se izvodi kosi krov nagiba 35°.
- 3.2.5. ~~–uvučeni kat je najviši kat uvučen obavezno s ulične strane oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine; dubina uvlačenja s ulične strane određuje se na način da volumen ne izlazi iz zamišljenog volumena kad bi se na toj strani izvodio kosi krov propisanog nagiba;~~
4. ~~UPU DPU~~ - detaljni plan uređenja, smatra se UPU-om u skladu s važećim zakonom koji uređuje prostorno uređenje;
5. **dvorišna građevina** - građevina u unutrašnjosti bloka iza postojeće ili planirane ulične građevine bez obzira na to nalazi li se na uličnoj ili dvorišnoj građevnoj čestici;
- 5.a **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalne jedinice odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njena površina ne smije biti veća od 75% neto površine etaže;
6. **garaže za potrebe bloka/stambenog susjedstva** - garaže u bloku/stambenom susjedstvu, ~~u pravilu podzemne~~ u kojima je parkiranje omogućeno stanovnicima okolnog prostora (radijus u pravilu 400 m);
7. **Generalni urbanistički plan grada Zagreba (GUP grada Zagreba)** - prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za građevno područje naselja grad Zagreb (dio) granice kojega su određene Prostornim planom Grada Zagreba;
8. **grad Zagreb** - označava naselje Zagreb sa statusom grada;
9. **Grad Zagreb** - označava Zagreb, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave s položajem županije;
10. **gradska robna kuća** - trgovački sadržaj tipologijom i ponudom prilagođen lokalnim uvjetima, uz uvjet da se najviše jedna trećina potrebnih PGM-a, ~~ali ne više od 60 PM,~~ može osigurati ~~na razini terena~~ na otvorenom parkiralištu;

11. **gradski projekt** - ~~složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u realizaciji bilo da je vlasnik zemljišta bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu;~~ složene aktivnosti uređenja i revitalizacije prostora koji se provode po posebnoj proceduri propisanoj ovom Odlukom s ciljem povećavanja vrijednosti i kvalitete gradskog prostora te generiranja razvoja šireg urbanog područja;
- 11.a **gradski vrtovi** - dio sustava zelene infrastrukture i organizirani projekt urbanog vrtlarenja Grada Zagreba koji podupire, prati i kontrolira nadležni gradski ured i kojim se privremeno slobodna gradska zemljišta daju građanima na privremeno korištenje. Gradske vrtove osim u planiranim zonama zaštitnog zelenila moguće je kao privremeno korištenje organizirati na neizgrađenim površinama drugih namjena sukladno gradskoj odluci;
12. **građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk i uvučeni kat) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama ~~u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,~~ osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i propisom donesenim na temelju tog zakona;
- 12.a **građevinski pravac** - pravac, odnosno linija kojom se određuje najmanja udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije;
13. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru, veličina i pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, odnosno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje;
- 13.a **hotel** - građevina ugostiteljsko-turističke namjene, jedinstvena je funkcionalna cjelina, koja se sukladno posebnim propisima kategorizira, planira i gradi u građevinskom području naselja.
14. **individualna gradnja** - gradnja individualnih građevina;
15. **individualna građevina** - građevina najveće visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
16. **interpolacija** - ~~gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;~~ gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica;
17. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;
18. **izvorni urbanistički planovi** - planovi prema kojima se gradilo naselje;
19. **koeficijent iskoristivosti ~~građevne čestice (k<sub>i</sub>) (kis)~~** - odnos građevinske (bruto) površine ~~svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice; koeficijent iskoristivosti nadzemno (k<sub>in</sub>) se izračunava s omjerom GBP-a samo nadzemnih etaža, ne računajući podzemne etaže;~~
- 19.a **koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)** je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
- 19.b **koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)** je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;

- 20. konsolidirano područje** - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova i **nova zamjenska** gradnja i uređenje (izgrađenoga i neizgrađenoga) se interpolira;
- 20.a koridor posebnog režima potoka** - površina od koje se može oblikovati građevna čestica i smjestiti prirodni teren, ali unutar koje se ne može graditi građevina, pomoćna građevina, uređivati parkiralište, podizati ograda i sl.
- 21. koridor ulice:**
- 21.1. –za gradsku autocestu i gradske avenije**, prema kartografskim prikazima: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije, u pravilu, poklapaju s linijama koridora,
- 21.2. –za planirane ulice osnovne ulične mreže:** prostor, u pravilu, unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, a u skladu s odredbama ove odluke,
- 21.3. –za postojeće ulice osnovne ulične mreže:** postojeće stanje izvedenosti prometne površine;
- 22. krovna kućica** - dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 23. lokalni uvjeti** - su prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti kao što su:
- 23.1. –reljef, voda, zelenilo;**
- 23.2. –posebno vrijedni dijelovi prirodnog naslijeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;**
- 23.3. –karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;**
- 23.4. –ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;**
- 23.5. –trgovi, ulice i druge javne površine;**
- 23.6. –veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;**
- 23.7. –opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom; –infrastrukturna opremljenost;**
- 23.8. –komunalna oprema;**
- 23.9. –druge posebnosti i vrijednosti, o kojima pri zahvatima u prostoru ili pri izradi detaljnijih prostornih ~~zahvata~~ planova treba voditi računa.**
- ~~Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu ili urbani blok – zonu omeđenu javnom površinom, ako je urbanim pravilima određena transformacija prostora; –~~ Prostorni obuhvat za kojega se utvrđuju lokalni uvjeti za zahvate u prostoru u pravilu je ulični potez ili dio uličnog poteza (predmetna strana ulice između dva prometna križanja ili potez određen 75 m lijevo i desno od mjesta zahvata);
- 23.a. manja infrastrukturna građevina** - građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima u skladu s ovom Odlukom i tehnološkim potrebama;
- 24. mješovita gradnja** - gradnja visokih, niskih i individualnih građevina;
- 25. nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- 26. niska gradnja** - gradnja niskih građevina;

27. **niska građevina** - građevina visine najviše četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
28. **niskokonsolidirano područje** - područja neuređenih dijelova građevinskog područja ili izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju: područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);
29. **niz** - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja i rekonstrukcija koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline; niz je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada;
- 29.a **nositelj izrade** - stručno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za obavljanje stručnih ~~i administrativnih~~ poslova u vezi s izradom nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana, osim same izrade tih nacrtu, te ~~administrativne poslove administrativnih poslova~~ u vezi s izradom i donošenjem prostornog plana ~~i sudjeluje u provođenju mjera provedbe plana određenih ovom odlukom~~;
- 29.b **nova građevina** - nova građevina izgrađena u skladu s urbanističkim parametrima definiranim ovim planom na do tada neizgrađenoj građevnoj čestici;
- 29.c **nova zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena u skladu s urbanističkim parametrima definiranim ovim planom umjesto uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice;
- 29.d **obavezni građevinski pravac** - pravac, odnosno linija na kojoj se obavezno smješta građevina, s tim da je dio građevine moguće uvući u odnosu na obavezni građevinski pravac, ali ne više od 10% dužine pročelja.
- 29.e **opskrbni centar** - prodajni objekt za kupnju na veliko (prodajno skladište) u kojem se kupnja i dostava obavlja dostavnim vozilima, ima osigurano parkiralište unutar građevne čestice/a centra;
30. **paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (Z, Z1, Z2);
31. **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedna bočna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
32. **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine, bazeni, mehanizirani parkirni sustavi, ljetne kuhinje); ~~visina najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje bez nadozida (visina prve nadzemne etaže do 3,0 m, osim ako urbanim pravilima nije drugačije određeno), uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaže~~;
33. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu;
- ~~34. postojeća katastarska čestica - čestica evidentirana katastarskim planom;~~

- 34.a postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, ili dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ~~ili prometna površina ucrтана u odgovarajućoj geodetskoj podlozi;~~ ~~Iza točke 34.a dodaje se nova točka 34.b koja glasi:~~
- 34.b prometna površina** - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za pristup do građevne čestice;
- 35. prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta, vatrogasnih pristupa i sl.; a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodbe klimatskim promjenama; u površinu prirodnog terena ne uračunavaju se pojedinačne zelene površine manje od 10 m<sup>2</sup> ili uže od 1 m;
- 36. program osnovne namjene** - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
- 36.a punionica goriva** - javno dostupna građevina s mjestima za punjenje motornih vozila fosilnim (benzinske postaje) i/ili alternativnim gorivima;
- 36.b regulacijska linija** - linija koja razgraničava prometnu površinu infrastrukturnog koridora od površina drugih namjena;
- 36.c rekonstrukcija građevine/zgrade** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
- Manja rekonstrukcija građevine/zgrade** u smislu ove odluke je manja intervencija na postojećoj građevini uz zadržavanje postojećeg broja samostalnih uporabnih jedinica i bez zahvata kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti na temelju kojih je izgrađena i urbanistički parametri;
- 36.ad rezervacija proširenja postojeće ulice** - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega je do proširenja ulice moguće osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije. Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu urbanim pravilima ove odluke. Širina prostora rezervacije proširenja postojeće ulice određena je odredbama članka 38. ove odluke ili kartografskim prikazima.
- 37. ~~samostojeća građevina~~ - ~~građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;~~ rješenja utemeljena na prirodi** (NBS, od engl. Nature-based solutions) - rješenja koja su nadahnuti i podržana prirodom, a koja su troškovno učinkovita, istovremeno pružaju ekološke, socijalne i ekonomske dobrobiti i pomažu u jačanju otpornosti. Takva rješenja donose više prirode i raznolikiju prirodu i prirodna obilježja i procese u gradove, krajolike i morske pejzaže putem zahvata koji su lokalno prilagođeni, učinkoviti i sustavni.



- 37.a** ~~Brisana~~ **– samostalna uporabna jedinica** u smislu odredbi ovog Plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, servisne i ugostiteljske usluge, smještajna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene – apartman). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi u funkciji osnovne građevine koji mogu biti etažirani kao samostalne uporabne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim jedinicama.
- 37.b** **slobodnostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 37.c** **tehnička etaža** – prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari; gradi se samo u visokim građevinama;
- 37.d** **terasa** je otvoreni vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine, koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini;
- 38.** **tlocrtna površina (TP)** - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu prema članku 34. ove odluke i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;
- 38.a** **trgovački centar** - prodajni objekt namijenjen trgovini na malo ili grupa maloprodajnih, uslužnih i drugih komercijalnih objekata, koja je planirana i razvijena kao jedinstvena cjelina i ima osigurana parkirališna mjesta za osobne automobile kupaca unutar građevne čestice/a centra; minimalna prodajna površina je određena temeljem posebnog propisa;
- 38.b** **ugostiteljski sadržaji** - podrazumijevaju poslovno-uslužnu namjenu bez smještaja (restorane, barove i sl.);
- 39.** **ugrađena građevina** - građevina kojoj se dvije bočne strane nalaze na međama građevne čestice okomitima ili približno okomitima na regulacijsku liniju, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); **iznimno u visokokonsolidiranim područjima moguće je da građevina bude ugrađena i na dvorišnoj međi**; uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 40.** **UPU** - urbanistički plan uređenja;
- 41.** **urbana matrica** - mreža javnih površina, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
- 42.** **vijenac građevine** - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida;
- 43.** **visina etaže** - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
- 43.1.** –za stambene etaže do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom),
- 43.2.** –za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
- 43.3.** –iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.
- Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom. Broj etaža na kosom terenu određuje se na najnižoj strani;
- 44.** **visina građevine (h)** - ~~visina građevine~~ **visinska razlika izražena u metrima** od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom

najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja; **visina građevine** izražava se kao jedinstveni broj za svaku konstruktivnu cjelinu (dilataciju) građevine;

U visinu zgrade ne uračunavaju se zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na krov, uključivo i instalacija/kućica za kućno dizalo, niti kućna instalacijska oprema koja se postavlja na krov; ako se nad zadnjom etažom izvodi tehnička etaža korisne visine do 2,2 m koja ne zauzima više od 25% površine dobivene vertikalnom projekcijom nadzemnih dijelova građevine ista se ne smatra nadzemnom etažom i ne uračunava se u visinu zgrade.

45. **visoka gradnja** - gradnja visokih građevina;
46. **visoka građevina** - građevina visine četiri i više nadzemnih etaža (najmanje suteran ili prizemlje, te tri kata);
47. **visokokonsolidirano područje** - stabilno područje s obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti; morfološke i programske promjene su najstrože kontrolirane (povijesno naslijeđe) ili nisu niti moguće, i bitno bi smanjile vrijednost gradske izgrađene i neizgrađene strukture; to su gradska područja koja imaju status povijesnog naslijeđa, gradska područja koncipirana po principima moderne, dovršena nova naselja, cjeloviti kompleksi jedne namjene;
48. **vodno dobro** - zemljište definirano Zakonom o vodama;
49. **zamjenska građevina u okviru postojećih gabarita** - nova građevina izgrađena u okviru postojećih gabarita dotadašnje građevine, na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, uz uvjet da se bitno ne mijenja namjena, izgled, ~~veličina~~ i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine-;
50. **Zavod** - Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

# 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

## 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

### Članak 7.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnome urbanističkom planu su:

1. –temeljna obilježja prostora Zagreba i ciljevi razvoja urbane kulture i razvoja grada;
2. –valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
3. –održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
4. –postojeći i planirani broj stanovnika;
5. –poticanje razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
6. –ravnomjernije povećavanje broja radnih mjesta na gradskom području;
7. –racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

## 1.2. Korištenje i namjena prostora

### Članak 8.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:5000, i to:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Stambena namjena (žuta)  | <b>S</b>   |
| 2. Mješovita namjena (narančasta)   | <b>M</b>   |
| mješovita namjena gradskog središta (narančasta)  | <b>M0</b>  |
| mješovita- pretežito stambena   | <b>M1</b>  |
| mješovita - pretežito poslovna  | <b>M2</b>  |
| mješovita namjena gradskog projekta (narančasta)  | <b>Mgp</b> |
| 3. Javna i društvena namjena (crvena)   | <b>D</b>   |
| 3.1.- upravna   | <b>D1</b>  |
| 3.2.- socijalna   | <b>D2</b>  |
| 3.3.- zdravstvena   | <b>D3</b>  |
| 3.4.- predškolska   | <b>D4</b>  |
| 3.5.- školska   | <b>D5</b>  |
| 3.6.- visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi   | <b>D6</b>  |
| 3.7.- kulturna  | <b>D7</b>  |
| 3.8.- vjerska   | <b>D8</b>  |
| 3.9.- površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: <del>HTV</del> , građevine državnih i gradskih upravnih tijela, građevine javnih ustanova kojima je osnivač država ili grad, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, kongresni centri, <del>specijalizirani—odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj</del> , sportsko-rekreacijske dvorane i sl.) | <b>D</b>   |
| 4. Gospodarska namjena (ljubičasta)   | <b>G</b>   |
| 4.1.- proizvodna namjena  | <b>I</b>   |
| 4.2.- poslovna namjena  | <b>K1</b>  |

4.3.- trgovački kompleksi	K2
4.4.- ugostiteljsko-turistička namjena	T
4.5.- površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene	G
4.6. tržnica (znak)	TR
5. Sportsko - rekreacijska namjena (zelena)	
5.1.- sport s gradnjom	R1
5.2.- sport bez gradnje	R2
6. Javne zelene površine (zelena)	
6.1.- javni park	Z1
6.2.- gradske park - šume	Z2
6.3.- tematski park	Z3
6.4.- javne gradske površine - tematske zone	Z4
7. Zaštitne zelene površine (zelena)	Z
8. Posebna namjena (ljubičasta)	N
9. Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS
9.a. Površine zelenog i infrastrukturnog sustava (zeleno-bijelo)	ZIS
10. Groblje (znak)	
11. Vode i vodna dobra (svijetloplava)	
11.1.- površine pod vodom	V1
11.2.- površine povremeno pod vodom	V2
11.3. vodotok sa zaštitnim koridorom	V3
12. Koridor posebnog režima potoka (svijetloplava)	
13. Koridor posebnog režima dalekovoda (svijetlosiva)	

(2) Ovom je odlukom predviđena mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar namjena iz ovoga članka izradom urbanističkih planova uređenja */ ili urbanističko - tehničkim uvjetima u skladu člankom 23. ove odluke.*

### 1.2.1. Stambena namjena - S

#### Članak 9.

(1) Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene.

(2) Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:

1. –prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 500 m<sup>2</sup>;
2. –predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole;
3. –ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
4. –druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, sitni obrti, vjerske zajednice, *kulturni sadržaji*, poslovni prostori - uredi, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.);
5. –parkovi i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 150 m<sup>2</sup> GBP-a za individualnu i nisku gradnju, a najviše 10% GBP-a za visoku gradnju. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. U zonama individualne i niske gradnje prateći sadržaji mogu biti i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi: predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika te se mogu uređivati manji parkovi.

(5)(4) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu biti: prodavaonice robe dnevne potrošnje, ~~predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika,~~ vjerske građevine i manje elektroenergetske i komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreacijske površine ~~i manji parkovi~~, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine ~~i kongresni centri~~.

(6)(5) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

~~(6) Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti.~~

## 1.2.2. Mješovita namjena - M

### Članak 10.

(1) Na površinama mješovite namjene moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2.

(2) Urbanističkim planovima uređenja određuje se **namjena**. ~~pretežitost mješovite namjene - M1 ili M2.~~

~~(3) Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu, a ne na građevnu česticu.~~

(3)(4) Na površinama mješovite namjene, (M1 i M2) potrebno je osigurati površine igrališta za djecu uzrasta:

1. –do 6 godina - 4 m<sup>2</sup> po djetetu, na područjima gdje je predviđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
2. –od 7 do 18 godina - 2 m<sup>2</sup> po djetetu, na svim niskokonsolidiranim područjima za koje se predviđa nova regulacija na neizgrađenom prostoru.

(4)(5) Iznimno, na područjima urbane preobrazbe, **površine igrališta za djecu** definirat će se programom za izradu urbanističkog plana uređenja, nakon provedene analize šireg prostora o zadovoljenju potreba djece navedenih uzrasta, poštujući mjere zaštite i smjernice nadležnog tijela zaštite, kada se ona nalaze unutar granica kulturnog dobra.

(5)(6) Iznimno, javna i društvena namjena može biti prevladavajuća unutar pojedinih područja sukladno smjernicama za izradu urbanističkog plana uređenja.

### Članak 10.a.

## Mješovita namjena gradskog središta – M0

(1) Na površinama mješovite namjene gradskog središta planira se uravnoteženi odnos stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i javnih namjena s pratećim sadržajima.

(2) Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine.

(3) Na površinama mješovite namjene gradskog središta, mogu se graditi i uređivati prostori za:

1. prodavaonice robe dnevne potrošnje do najviše 500 m<sup>2</sup> GBP;
2. predškolske ustanove, škole, visokoškolske ustanove i druge obrazovne i znanstvene ustanove;
3. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;

4. tihi obrt i usluge domaćinstvima;
5. društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
6. pošte, banke i sl.;
7. posebnu namjenu;
8. sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
9. sportsko-rekreacijska igrališta;
10. druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
11. ugostiteljsko - turističku namjenu, hotel do 150 ležajeva;
12. garaže za potrebe bloka/stambenog susjedstva i javne garaže ako je to dozvoljeno ovom odlukom;
13. parkove i dječja igrališta;
14. tržnice
15. manje energetske i komunalne građevine.

(4) Na površinama mješovite namjene gradskog središta na obodu bloka prenamjena stambenih građevina u stambeno-poslovne moguća je samo uz prenamjenu sadržaja u prizemlju građevine u poslovnu namjenu.

(5) Na površinama mješovite namjene gradskog središta ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

(6) Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

#### Članak 10.b.

#### Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

(1)~~(7)~~ Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

~~(8) Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene) te manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha.~~

(2)~~(9)~~ Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

1. -prodavaonice robe dnevne potrošnje do najviše 500 m<sup>2</sup> GBP;
2. -predškolske ustanove, škole;
3. -ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
4. -tihi obrt i usluge domaćinstvima;
5. -~~političke,~~ društvene organizacije, organizacije civilnog društva i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
6. -pošte, banke i sl.;
7. -posebnu namjenu;
8. -sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
9. -sportsko-rekreacijska igrališta;
10. -druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
11. -~~ugostiteljsko - turističku namjenu,~~ ugostiteljske sadržaje (osim vrste ugostiteljskih objekata koji prema posebnom propisu o razvrstavanju ugostiteljskih objekata rade noću), hotel do najviše 50 ležajeva;

12. –javne garaže;
13. –parkove i dječja igrališta;
14. –tržnice.

(3) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha, u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini u zonama individualne i niske gradnje. Za gradnju škola i uređenje parkova ne primjenjuje se ograničenje najveće dozvoljene površine čestice.

~~(4)(10) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne i niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.~~ U zonama individualne i niske gradnje površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

(5)(11) Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prodavaonice robe dnevne potrošnje do najviše 500 m<sup>2</sup> GBP, građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ~~ugostiteljsko-turističke namjene,~~ ugostiteljske sadržaje (osim vrste ugostiteljskih objekata koji prema posebnom propisu o razvrstavanju ugostiteljskih objekata rade noću), hoteli do najviše 50 ležajeva, javne garaže, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, manje elektroenergetske i komunalne građevine, te javne i zaštitne zelene površine i tržišnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite).

(6)(12) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti s nepovoljnim utjecajem na okoliš, proizvodne građevine, građevine za djelatnosti gospodarenja otpadom, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Ne može se izdati dozvola za fazno ili etapno građenje građevine ili složene građevine za fazu ili etapu koja bi se sastojala samo od sadržaja čija gradnja nije omogućena ovim stavkom.

(7)(13) Postojeći sadržaji ~~iz prethodnog stavka~~ koji ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga članka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

#### Članak 10.c.

### Mješovita namjena gradskog projekta – Mgp

Mješovita namjena gradskog projekta obuhvaća sve namjene omogućene u mješovitim namjenama. Podrobniji omjeri pojedinih namjena kao i obaveza planiranja javnih prostora i javnih sadržaja određuju se u programom gradskog projekta.

#### Članak 11.

### Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2

(1) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su u pravilu poslovne i stambene, s tim da ~~prevladava~~ je u prizemlju poslovne i stambeno-poslovne građevine obavezna poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada) ili javna i društvena namjena (vrtić, uprava, prostori za udruge i sl.).

(2) Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, ~~iznimno stambene namjene~~) i uređivati prostori iz stavka 3. ovog članka.

Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima.

(3) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi građevine i uređivati prostori za:

1. –stanovanje;
2. –prateće sadržaje;
3. –javnu i društvenu namjenu;
4. –tržnice, gradske robne kuće, **trgovačke centre**, hotele;
5. –rad s komplementarnim sadržajima;
6. –sport i rekreaciju;
7. –javne garaže i **punionice goriva**;
8. –parkove i dječja igrališta;
9. –posebnu namjenu;
10. –i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

(4) Zone tržnica uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite.

~~(5) Iznimno, na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i benzinske postaje.~~

~~(6) U gradskom središtu unutar zaštićene povijesne cjeline posebnim će se mjerama osigurati zaštita stanovanja.~~

(5)(7) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbeni i **trgovački** centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena, **građevine za djelatnosti gospodarenja otpadom** i građevine za preradu mineralnih sirovina.

### 1.2.3. Javna i društvena namjena - D

#### Članak 12.

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

(2) Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

- |   |    |
|---|----|
| 1. –upravne   | D1 |
| 2. –socijalne (umirovljenički, učenički, studentski domovi)   | D2 |
| 3. –zdravstvene   | D3 |
| 4. –predškolske   | D4 |
| 5. –školske   | D5 |
| 6. –za visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi  | D6 |
| 7. –za kulturu  | D7 |
| 8. –vjerske (crkve i samostani, te drugi komplementarni sadržaji)   | D8 |
| 9. –površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: <del>HTV</del> , <b>građevine državnih i gradskih upravnih tijela, građevine javnih ustanova kojima je osnivač država ili grad</b> , političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, kongresni centri, <del>specijalizirani odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj</del> , sportsko - rekreacijske dvorane, vatrogasne postaje i sl.) | D  |



(3) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(4) ~~Na površinama vjerske namjene mogu se graditi i građevine~~ Građevine odnosno sadržaji predškolske i školske namjene mogu se graditi i uređivati na površinama svih drugih društvenih namjena.

(5) ~~Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, Hoteli~~ do najviše 100 ležaja mogu se graditi ~~hoteli~~ i na zasebnim građevnim česticama na površinama javne i društvene namjene kao prateći sadržaji upravnoj, zdravstvenoj i vjerskoj namjeni, te visokim učilištima. Postojeći hoteli većeg kapaciteta mogu se zadržati.

(6) Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene Studentskog kampusa Borongaj omogućava se gradnja pratećih uslužnih sadržaja na zasebnim česticama.

(7) Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, na lokaciji Palače Jelačić u Demetrovoj ulici, može se zadržati stambena građevina u postojećim gabaritima.

(8) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

~~(9) Iznimno, unutar cjelina tehnoloških parkova mogu se, kao prateći sadržaji, graditi stambene i poslovne građevine, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon gradnje tehnoloških parkova.~~

~~(10) Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene, izuzev predškolske i školske, moguća je postava kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost. Oblikovni i prostorni uvjeti za postavljanje kioska određeni su Pravilnikom koji donosi gradonačelnik Grada Zagreba. Na površinama javne i društvene namjene, izuzev predškolske i školske, dozvoljeno je postavljanje kioska i pokretnih naprava i privremenih građevina sukladno odredbama pravilnika kojega donosi gradonačelnik.~~

#### 1.2.4. Gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko - turistička) - G

##### Članak 13.

(1) Površine gospodarske namjene određene su za:

- |  |    |
|--|----|
| 1. -proizvodnu namjenu                                   | I  |
| 2. -poslovnu namjenu                                     | K1 |
| 3. -trgovačke komplekse                                  | K2 |
| 4. -ugostiteljsko-turističku namjenu                     | T  |
| 5. -površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene | G  |

(2) Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te na površinama za trgovačke komplekse, smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu.

(3) **Proizvodna namjena - I** su industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta ~~uključivo i željeznički tehničko-putnički koledvor u Vukomeru~~, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

(4) **Poslovna namjena - K1** su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, hoteli.

(5) Na površinama **proizvodne namjene (I)** i **poslovne namjene (K1)** mogu se graditi i:

1. –prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
2. –ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
3. –prometne građevine, javne garaže, sportske građevine i površine i rasadnici;
4. –uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
5. ~~–benzinske postaje punionice goriva.~~

~~(6) Iznimno, na prostorima određenima za malo poduzetništvo moguće je graditi najviše jedan stan na jednoj građevnoj čestici, isključivo u sklopu poslovne građevine.~~

~~(6)(7)~~ Iznimno na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge omogućuje se gradnja kompleksa URIHO, što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom, te ostale prateće sadržaje, a na preostalom dijelu zone K1 ~~–gradskoga projekta~~ istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

~~(7)(8)~~ **Trgovački kompleksi - K2** su veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom.

~~(8)(9)~~ Na površinama trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1).

~~(10) Iznimno, na području prostora Blato – Lanište omogućuje se gradnja i stambeno-poslovnih građevina.~~

~~(9)(11)~~ **Ugostiteljsko-turistička namjena - T** su hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i sportske građevine, kongresni centri i sl.

~~(10)(12)~~ **Iznimno**, u zoni gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu do zatvaranja odlagališta Prudinec omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.

~~(13) Iznimno, u visokokonsolidiranim područjima utvrđenim ovom odlukom u zonama K1 omogućava se gradnja i/ili smještaj sadržaja javne i društvene namjene kao isključive namjene.~~

## 1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena - R

### Članak 14.

(1) Sportsko- rekreacijska namjena sadrži površine za sport i rekreaciju.

(2) Ovisno o položaju u gradu i vrsti sporta i rekreacije, površine se dijele na one na kojima je moguća gradnja sportskih građevina (oznaka R1) i one na kojima je moguće samo uređenje otvorenih površina za sport i rekreaciju (oznaka R2).

### ~~Sport-rekreacijska~~ **Sportsko-rekreacijska** namjena - sport s gradnjom - R1

(3) Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene, osim za stadione, gdje udio može biti i veći.

(4) **Iznimno**, na prostoru zone rekonstrukcije ~~i dogradnje~~ Doma sportova i **gradnje i/ili rekonstrukcije** Stadiona u Maksimiru omogućuje se izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja (poslovne namjene i trgovački kompleksi, **javne garaže**, ugostiteljsko-turističke,

javne i društvene te druge namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu); pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga prethodnim stavkom.

### Sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje - R2

(5) Na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupnoga GBP-a do 1000 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice, a proporcionalno manje na manjim. Ukupni GBP pojedine zone ne može biti veći od 5000 m<sup>2</sup>.

(6) Otvorena igrališta iz prethodnog stavka mogu se sezonski natkriti.

(7) Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

(8) **Iznimno**, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže i pratećih sadržaja te funkcionalno i sadržajno povezivanje okolnih sadržaja (bolnica, muzeja, fakulteta, škola i sl.) na lokaciji Srednjoškolskog igrališta u Klaićevoj ulici. Prateći sadržaji mogu biti smješteni isključivo u podzemnim etažama, a mogu biti sportski i trgovačko-uslužni.

~~(9) **Iznimno**, u visokokonsolidiranim područjima u zonama R1, odnosno u sklopu sportskih građevina, omogućava se smještaj sadržaja javne i društvene namjene (dječji vrtić i sl.).~~

### 1.2.6. Javne zelene površine

#### Članak 15.

(1) **Javni park - Z1** je javni ~~neizgrađeni~~ **krajobrazno uređeni** prostor, oblikovan planski raspoređenom **prevladavajuće vegetacijskom komponentom vegetacijom** i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

(2) Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina, pa se parkovi tipološki dijele na **povijesne parkove (perivoje)**, gradske parkove, parkove četvrti ili susjedstva, ~~trgove, skverove~~, edukativne i znanstvene parkove, ~~povijesne parkove~~ i sl.

(3) Tipološki oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom, što se određuje urbanim pravilima ove odluke.

(4) Gradnja građevina, sadržaja i opreme ~~parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a~~ određena je urbanim pravilima ove odluke.

(5) **Iznimno**, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže na dijelu površine Trga dr. Franje Tuđmana i na površini između Ulice Matka Talovca i Ulice Josipa Hanuša.

(6) **Gradske park-šume - Z2** su šume posebne namjene i **urbane šume čije su** funkcionalno oblikovne karakteristike ~~kojih su~~ određene njihovim prirodnim obilježjima. Gradske park - šume mogu se oblikovati kao parkovne površine, a gospodarenjem se zadržava njihova izvorna struktura šume, uz mogućnost opremanja samo onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreativnu funkciju. Površinu park - šume koja će se uređivati i razinu opremanja određuju tijela nadležna za upravljanje šumama i za zaštitu posebno vrijednih i zaštićenih dijelova prirode na gradskom području. Moguće intervencije na prostoru gradskih park - šuma određene su urbanim pravilima ove odluke.

(7) **Tematski park - Z3** je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te ~~nema nužno~~ ima naglašeno vegetacijsku (~~hortikulturnu-krajobraznu~~) komponentu: rekreacijski, rekreacijsko-sportski, adrenalinski, zabavni, odmorišni, znanstveni, tehnološki, botanički, vodeni, memorijalni i dr. Sadržajna struktura tematskog parka, opremljenost građevina opremom te drugi uvjeti realizacije parka određeni su urbanim pravilima ove odluke ili će se odrediti urbanističkim planovima uređenja. U zoni tematskog parka potrebno je osigurati barem ~~50%-70%~~ površina s vegetacijskom komponentom ~~odnosno prirodnim terenom i vodom~~ (zeleno-plavih površina).

(8) **Javne gradske površine-tematske zone - Z4** su površine s vegetacijskom (krajobraznom) komponentom ~~niskog intenziteta izgrađenosti koje se planiraju kao:~~ u kojima je moguća i izgradnja niskog intenziteta koja proizlazi iz prostornog konteksta (novi trgovi i parkovi središnje gradske osi između željezničke pruge i Save, nekadašnji infrastrukturni koridori, prostori s memorijom nekadašnjeg poljoprivrednog korištenja – primjerice vinogradi na padinama Gornjega grada i slično).

~~-novi parkovi i trgovi između željezničke pruge i rijeke Save;~~

~~-neizgrađeni koridori gradskih infrastruktura (potoka, gradskih ulica, željeznice);~~

~~-prostori obnove nestalih poljoprivrednih kultura (vinogradi i dr.).~~

(9) U tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za: znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo, manje infrastrukturne građevine te podzemne garaže.

~~-znanost, kulturu i rekreaciju;~~

~~-ugostiteljstvo;~~

~~-vjerske sadržaje, uz uvjet da  $k_{in}$  zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže čiji GBP ne ulazi u  $k_i$ ;~~

(10) U zonama javnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati (bez dogradnje i nadogradnje) i obnavljati postojeće stambene i gospodarske te druge građevine ~~kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovom odlukom utvrđene kao osobito vrijedne.~~

~~(11) Iznimno, u zoni Z4 ugao Plitvičke i Ulice grada Vukovara omogućuje se gradnja podzemne garaže za potrebe FER-a.~~

(11) **Iznimno**, na prostoru odlagališta Prudinec do zatvaranja odlagališta omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.

### 1.2.7. Zaštitne zelene površine - Z

#### Članak 16.

(1) Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštite reljefa, nestabilne padine, erozija, voda, potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

(2) U zonama zaštitnih zelenih površina uz prometnice radi zaštite od buke i štetnih emisija, preporučljivo je saditi drvorede ili grupe visokog zelenila.

(3)~~(2)~~ Na površinama zaštitnog zelenila mogu se oblikovati rasadnici i gradski vrtovi.

(4)~~(3)~~ Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine javne i društvene, ugostiteljske i stambene namjene, klijeti, kompostane i groblje kućnih ljubimaca, postavljati skulpture i spomen-obilježja, kada je to određeno urbanim pravilima ove odluke.

(5)~~(4)~~ Mjere očuvanja i zaštite, te funkcionalno-oblikovne karakteristike krajobraznih površina, i moguće intervencije određene su urbanim pravilima ove odluke.

~~(6)~~<sup>(5)</sup> U zonama zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati stambene i gospodarske, te druge građevine kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovom odlukom utvrđene kao osobito vrijedne. Zahvati na takvim građevinama mogući su isključivo u skladu s propozicijama nadležnog tijela zaštite.

~~(6) Iznimno, na prostoru odlagališta Prudinec do zatvaranja odlagališta omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.~~

### 1.2.8. Posebna namjena - N

#### Članak 17.

Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske ~~te Hrvatske narodne banke~~ i uređuju se prema posebnim propisima. ~~Na tim površinama omogućava se gradnja i drugih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.~~

### 1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava - IS

#### Članak 18.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi ~~komunalne~~ ~~infrastrukturne~~ građevine i uređaji ~~i građevine infrastrukture~~ na posebnim prostorima i građevnim česticama, te ~~površine predviđene za~~ linijske i površinske ~~građevine za promet~~ ~~infrastrukturne građevine~~.

(2) Na površinama predviđenima za gradnju ~~komunalnih~~ ~~infrastrukturnih~~ građevina i uređaja ~~i građevina infrastrukture~~ na posebnim prostorima grade se:

1. ~~uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;~~
2. ~~spremnici za vodu;~~
3. ~~uređaji za kanalizaciju;~~
4. ~~transformatorske stanice 400/220/110 kV, 400/110 kV, 220/110 kV i 110/xkV;~~
5. ~~toplane i elektrane;~~
6. ~~građevine i uređaji alternativnih obnovljivih izvora energije;~~
7. ~~plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice, skladišta plina, plinske regulacijske, odorizacijske, razdjelne i blokadne stanice te ispostave za dežurne službe;~~
8. ~~komutacijske građevine;~~
9. ~~vodna crpilišta;~~
10. ~~građevine za preobradu i obradu otpada;~~
11. ~~građevine za druge komunalne i slične djelatnosti;~~
12. ~~garaže.~~

(3) **Iznimno**, na prostoru odlagališta Prudinec do zatvaranja odlagališta omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.

(4) Na površinama predviđenima za linijske, i površinske ~~i druge~~ ~~infrastrukturne~~ ~~prometne~~ građevine grade se i uređuju:

1. ~~ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;~~
2. ~~mostovi;~~
3. ~~parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;~~
4. ~~tramvajska mreža;~~
5. ~~tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;~~

6. –željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji, uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
7. –mreža biciklističkih ~~staza i traka~~ prometnih površina;
8. –pješačke i parkovne zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
9. elementi i sustavi sive i zelene infrastrukture;
10. ~~benzinske postaje~~ punionice goriva s pratećim sadržajima;
11. –autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
12. –spremišta autobusa i tramvaja;
13. –stanice žičare s pratećim sadržajima;
14. –javne gradske površine - tematske zone;
15. –tržnice ~~(uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite).~~

(5) **Iznimno**, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

(6) Moguća je izgradnja iznad prometnih površina ako je opravdanost izgradnje provjerena kroz urbanistički plan uređenja, a iznimno moguća je i gradnja ispod infrastrukturnih površina na području UPU Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug.

(7) **Iznimno**, na prostoru Glavnog kolodvora Zagreb, željezničke pruge i željezničkih radionica na području Trnja omogućuje se realizacija ~~sadržaja sukladno utvrđenoj prometnoj studiji i rezultatima po njoj provedenoga javnog natječaja.~~ složenih zahvata u sklopu objedinjenog gradskog projekta Glavni željeznički kolodvor i željezničke radionice „Janko Gredelj“. Omogućene su i sve namjene koje su dozvoljene u mješovitoj namjeni gradskog projekta (Mgp), a njihov omjer i detaljniji program utvrđuje se u postupku provedbe gradskog projekta sukladno odredbama članka 101. ove Odluke.

~~(8) Za donju stanicu žičare na kartografskom prikazu 3a Promet prikazana je planirana i alternativna trasa žičare, a detaljna trasa utvrdit će se aktom prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.~~

### 1.2.9.a. Površine zelenog i infrastrukturnog sustava - ZIS

#### Članak 18.a.

(1) Površine kombiniranog zelenog i infrastrukturnog sustava su površine planirane za očuvanje prirodnih vrijednosti zeleno-plavih koridora i uravnoteženi razvoj infrastrukturnih sustava.

(2) Na ovim površinama moguće je uređenje vodotoka i zelenih površina uz vodotoke prema uvjetima za uređenje javnih parkova i zaštitnih zelenih površina te uređenje manjih rekreacijskih površina prema uvjetima za sportsko-rekreacijski namjenu (sport bez gradnje). Moguća je i gradnja linijskih infrastrukturnih i prometnih građevina pri čemu se prednost daje javnom, pješačkom i biciklističkom prometu.

(3) U dijelu koridora između Ilice i Prilaza baruna Filipovića obavezno je u konačnici omogućiti gradnju prometnice za odvijanje kolnog prometa s najviše dvije prometne trake.

(4) U dijelu koridora između Ozaljske ulice i Horvaćanske ceste obavezno je u konačnici omogućiti gradnju tramvajske prometne mreže, preporučljivo na zelenoj podlozi. Izvedba tramvajske mreže ili drugih oblika javne prometne infrastrukture moguća je na cijelom potezu kombiniranog zelenog i infrastrukturnog sustava.

(5) Obveze iz stavaka 3. i 4. ovog članka ne isključuju izvedbu elemenata prometnih površina za nemotorizirane oblike putovanja (pješačkih i biciklističkih) te uređenje javnih zelenih površina u koridoru kao faznih rješenja neovisno o rasporedu ostalih prometnih

površina i infrastrukturnih poteza. Nije dozvoljena sadnja visokog zelenila koje bi u konačnici onemogućilo gradnju obvezne prometne ili druge infrastrukture.

(6) U kombiniranom koridoru zelenog i infrastrukturnog sustava moguća je i gradnja mostova, uključivo i pješačko-biciklistički most preko Save. Točna trasa mosta preko Save ispituje se u postupku natječaja te ga je moguće locirati i dijelom ili u potpunosti izvan planiranog koridora, ali uz zadržavanje koncepta neprekinutog zeleno-infrastrukturnog koridora.

(7) Odabirom i smještajem biljnog materijala potrebno je formirati zeleno-plavi koridor koji će biti dio zelene infrastrukture grada te doprinijeti zaštiti biološke raznolikosti.

### 1.2.10. Groblje

#### Članak 19.

(1) Groblja su površine na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

(2) Postojeća gradska groblja su Mirogoj s Gajem urni, Miroševac, Šestine, Granešina, Čučerje, Remete, Markuševac, Gračani, Resnik, Stenjevec, Gornje Vrapče, Sveta Klara i Jakuševac.

(3) Postojeća manja groblja mogu se povećati u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti.

(4) Uređenje novih groblja predviđa se na području zapadno od Mirogoja i istočno od Miroševca.

### 1.2.11. Vode i vodna dobra

#### Članak 20.

(1) **Površine pod vodom - V1** su površine rijeke Save, stajaćih voda, ~~potoka~~ i akumulacija na potocima Medvednice, a održavat će se i uređivati održavanjem režima i propisane kvalitete voda.

~~(2) Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.~~

~~(3) Potoci se uređuju, pretežito, otvorenog korita, a potoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejzažno.~~

(2)(4) **Površine povremeno pod vodom - V2** obuhvaćaju odteretni kanal „Sava-Odra“, uređene i neuređene inundacije rijeke Save, retencije na potocima Medvednice, kanale uz rijeku Savu i druge površine koje čine vodno dobro.

(3)(5) ~~Te se površine~~ Površine privremeno pod vodom (V2) se mogu koristiti kao parkovne površine i otvorena igrališta za sport i rekreaciju. Iznimno, u prostoru vodnog dobra, a izvan granica stogodišnjega vodnog vala i retencije, mogu se graditi građevine u funkciji osnovne namjene iz ovoga članka.

(4) **Vodotok sa zaštitnim koridorom – V3** su površine vodnog dobra koje obuhvaćaju vodotok sa zaštitnim koridorom, koji će se uređivati održavanjem režima i propisane kvalitete vode.

(5) Potoci se uređuju, pretežito, otvorenog korita, a potoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejzažno u skladu s načelima renaturalizacije.

(6) Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

(7)(6) Na površinama vode i vodnog dobra (u riječnom koritu i u inundaciji), u zoni 500 m nizvodno od Mosta mladosti, omogućuje se pristup rijeci i postava plutajućih objekata većih od 35 m, a za brodove do 35 m i na tradicionalnim privezištima uz mostove, prema postojećem stanju lokacije i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.

(8) Za sve zahvate na površinama V1, V2 i V3 obvezno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

### 1.2.12. Površine svih namjena

#### Članak 21.

Brisan.

#### Članak 22.

(1) Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke ~~staze~~ prometne površine, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine (elektrodistribucijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.), spremnici za otpad i vatrogasne postaje te uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka.

(2) Na površinama svih namjena do privođenja planom utvrđenog korištenja i namjene prostora omogućuje se uređenje otvorenih prostora u javnom korištenju, ali bez gradnje građevina i sadnje visokog zelenila koji mogu onemogućiti realizaciju planirane namjene.

(3)(2) Postava reklamnih i info panoa omogućuje se na površinama svih namjena, a u skladu s posebnom gradskom odlukom.

### 1.3. Razgraničenja namjena površina i urbanih pravila

#### Članak 23.

(1) Grafički prikazi osnovnog Plana 2007. godine izrađeni su na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 u tada važećem službenom koordinatnom sustavu te nisu prilagođeni katastarskim podlogama ni novim tehničkim mogućnostima preklapanja suvremenih podloga. Stoga je pri provedbi Plana moguća i potrebna stručno utemeljena interpretacija grafičkih elemenata Plana uzimajući u obzir podloge i izvorno mjerilo na kojem je Plan rađen te stvarno stanje u prostoru.

(2)(4) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i urbanih pravila granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili ~~urbanističko-tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru~~ aktima za provedbu prostornih planova.

(3) U pogledu primjene ovog članka odnosno razgraničenja namjena površina razlikujemo:

1. gradive namjene (S, M0, M1, M2, Mgp, G, I, K1, K2, T);
2. uvjetno gradive namjene (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, R1, R2, N, IS, groblje);
3. negradive namjene (Z1, Z2, Z3, Z4, Z, V1, V2, V3);



4. negradive namjene posebnog režima (Z2 u sustavu zaštite A, B te Z2 unutar područja ekološke mreže).

(4) Kada se postojeća prometnica s već formiranom česticom ne poklapa s prometnicom prikazanom u grafičkom dijelu plana kao relevantan podatak uzima se čestica postojeće prometnice uz uvjet da je time osigurana planska širina koridora.

~~(5)(2) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.~~ Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica koje se nalaze u različitim gradivim namjenama uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

~~(3) Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice minimalne površine građevne čestice određene urbanim pravilom.~~

~~(6)(4) Građevna se čestica može oblikovati temeljem razgraničenja, ukoliko se preostali dio građevne čestice koji nije u osnovnoj namjeni nalazi u zonama R1, R2, Z1, Z2, Z3, Z4 i Z s time da se izuzimaju zelene površine Z2 u sustavu zaštite A, B i Z2 unutar područja ekološke mreže uz uvjet da se glavna građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena.~~ Kada je površina katastarske čestice unutar gradive namjene manja od minimalne čestice definirane urbanim pravilom (ali ne manja od polovice minimalne površine) građevna čestica može se oblikovati i od ostatka katastarske čestice koji se nalazi u negradivoj namjeni, osim u negradivoj namjeni posebnog režima. Urbanistički parametri za tako oblikovanu građevnu česticu određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, a glavnu je građevinu potrebno smjestiti u dijelu čestice gradive namjene.

(7) Kada je površina katastarske čestice unutar gradive namjene manja od minimalne čestice definirane urbanim pravilom (ali ne manja od polovice minimalne površine) građevna čestica može se oblikovati i od ostatka katastarske čestice koji se nalazi u uvjetno gradivoj namjeni, pri čemu je potrebno pribaviti suglasnost nadležnog tijela ovisno o uvjetno gradivoj namjeni. U slučaju da se radi o zoni u kojoj namjena nije jednoznačno određena nadležno tijelo je nositelj izrade. Urbanistički parametri za tako oblikovanu građevnu česticu određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, a glavnu je građevinu potrebno smjestiti u dijelu čestice gradive namjene.

(8) Građevna čestica unutar uvjetno gradive namjene može se formirati od katastarskih čestica koje odgovaraju planiranoj zoni pri čemu je moguće izostavljanje dijelova rubnih katastarskih čestica koje su samo manjim dijelom u zoni uvjetno gradive namjene. Moguće je pripajanje ostataka čestica koje se nalaze u drugim gradivim namjenama ili negradivim namjenama osim u negradivoj namjeni posebnog režima. Moguće je formirati građevnu česticu i samo od dijela zone pod uvjetom da se na preostalom dijelu uvjetno gradive namjene može formirati građevna čestica dovoljne veličine koja omogućuje gradnju.

~~(5) Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni ako je on veći od minimuma propisanog urbanim pravilom.~~

~~(9)(6) Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).~~ Građevne čestice koje su formirane u skladu sa stavcima 5., 6. i 7. ovog članka moraju imati direktni pristup s prometne površine. Nije dozvoljeno temeljem razgraničenja formiranje građevnih čestica

koje prometni pristup ostvaruju pravom služnosti što bi dovelo do formiranja drugog reda gradnje uz postojeću ulicu.

(10) Suglasnost iz stavka 7. izdati će se ako se razgraničenjem na površini uvjetno gradive namjene osiguraju uvjeti za planirane zahvate u skladu s prostornim potrebama, pravilima struke i načelima prostornog uređenja.

(11) U slučaju kada se određuje građevna čestica i/ili se utvrđuju urbanistički parametri na području primjene dva ili više urbanih pravila, primjenjuje se urbano pravilo čije područje primjene pokriva veći dio površine građevne čestice.

## 2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I GRAD ZAGREB

### Članak 24.

(1) Građevine i zahvati od važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Zagreb - prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, građevine za gospodarenje otpadom, nepokretna kulturna dobra, građevine javne i društvene namjene i građevine posebne namjene grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i urbanim pravilima ove odluke.

(2) Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Grad Zagreb moguće je smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, na javnim gradskim površinama - tematskim zonama, unutar vodnog dobra i, iznimno, na javnim i zaštitnim zelenim površinama.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 25.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske namjene (G, I, K1, K2, T) ~~G, proizvodne namjene - I, poslovne namjene - K1, trgovačkih kompleksa - K2, turističko-ugostiteljske namjene - T, i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2 i mješovite - pretežito stambene namjene - M1~~ (M, M0, M1, M2, Mgp).

(2) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama, poželjno je da imaju neka od obilježja tradicionalne zagrebačke proizvodnje i usluga.

(3) Na površinama mješovite ~~-pretežito stambene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2~~ (M, M0, M1, M2, Mgp) ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.

(4) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su u urbanim pravilima ove odluke i na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 26.

(1) U Generalnome su urbanističkom planu osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

(3) Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8), stambene (S), mješovite (M, M0, M1, M2, Mgp)-~~pretežito stambene, mješovite~~ ~~pretežito poslovne~~, gospodarske (G, I, K1, K2, T) i sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2), te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) i na javnim i zaštitnim zelenim površinama (Z, Z1, Z2, Z3).

(4) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni su urbanim pravilima ove odluke i na kartografskim prikazima - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila.

### 4.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

#### Članak 27.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

(2) Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, iznimno do maksimalno 1000 m, a za osnovne škole 400-600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

(3) Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

(4) Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

1. -broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 90%;
2. -veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m<sup>2</sup> građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno manje, ali ne manje od 15 m<sup>2</sup> po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece;
3. -prostorni kapaciteti građevine određuju se sukladno posebnim propisima.

(5) Najveća etažna visina predškolskih ustanova je dvije nadzemne etaže, a iznimno tri. Moguća je gradnja podzemne etaže. Iznimno, predškolske ustanove mogu biti zasebne cjeline u sklopu drugih građevina javne i društvene namjene, stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih građevina i sportskih građevina, prema posebnim uvjetima gradskog upravnog tijela nadležnog za obrazovanje. U navedenom slučaju potrebno je osigurati minimalno 15 m<sup>2</sup> vanjskog prostora po djetetu.

(6) Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

1. -broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika;
  2. -veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m<sup>2</sup> po učeniku, a iznimno 20 m<sup>2</sup> po učeniku ovisno o lokalnim uvjetima;
  3. -prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine određuje se sukladno posebnim propisima.
- (7) Prigodom gradnje srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
1. -prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se sukladno posebnim propisima;
  2. -veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20 - 40 m<sup>2</sup> po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete.
- (8) Osnovni standard školskog prostora treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta omogućuje se rekonstrukcija postojećih škola koje imaju organiziran rad u dvije smjene.
- (9) Lokacija građevine planira se na kvalitetnom terenu koji će omogućavati boravak djece na otvorenome, uz korištenje ozelenjenih i igralištima organiziranih površina s primjerenom mikroklimom (primjerena udaljenost od jakih prometnica, proizvodnih pogona, većih parkirališnih površina ili drugih mikroklimatsko nepovoljnih situacija).
- (10) Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole, mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza te sigurnost kretanja djece.

#### **4.2. Visoka učilišta, znanstvene institucije, građevine za kulturu i sport**

---

##### **Članak 28.**

(1) Razvoj i širenje visokih učilišta u Zagrebu temeljit će se na postojećoj situaciji i dugoročno utvrđenim potrebama pojedinih znanosti i ustanova u skladu s njihovim razvojem i potrebama stanovništva.

(2) Znanstvene institucije i građevine za kulturu i sport gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu s mrežom tih građevina.

#### **4.3. Zdravstvena i socijalna skrb**

---

##### **Članak 29.**

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

#### **4.4. Vjerske građevine**

---

##### **Članak 30.**

(1) Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove graditi prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora.

(2) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na neizgrađenim zelenim površinama, predviđenima planom korištenja i namjene prostora.

#### 4.5. Drugi sadržaji društvenog interesa

##### Članak 31.

(1) Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke, diplomatska predstavništva, ~~HTV HRT~~), planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

(2) Spomenici, spomen - obilježja i sl. mogu se graditi i na **svim** zelenim površinama.

### 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### 5.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina

##### Članak 32.

(1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama **stambene - (S)**, **i mješovite namjene (M, M0, M1, M2, Mgp)** ~~M, mješovite - pretežito stambene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2~~, dok je u nekim zonama drugih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

(2) Stambene građevine planiraju se kao **visoke, niske i individualne**.

(3) **Visoka stambena građevina:** najmanje visine četiri nadzemne etaže (najmanje suteran ili prizemlje, te tri kata); pojedinačna nova građevina mora biti usklađena s karakterističnom kvalitetnom tipologijom i mjerilom okolne gradnje.

(4) **Niska stambena građevina:** visine **najviše** četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.

(5) **Individualna stambena građevina:** visine do najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.

(6) Kod gradnje novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina osigurati minimalne sanitarne standarde: da svaki stan ima za ljetnog solsticija direktno sunčevo osvjetljenje od minimalno 2 sata na dan; gradnja stanova u podrumu nije moguća.

(7) Do donošenja nacionalnih smjernica za standarde stanogradnje prilikom nove i nove zamjenske gradnje stambenih ili stambeno-poslovnih građevina kao minimalni standard za projektiranje stambenih jedinica koristiti prostorne standarde koji su određeni u Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje.

(8) Prethodni stavak odnosi se i na projektiranje apartmana.

(9) Stanovi ili apartmani koji se nalaze u zgradama s više od tri samostalne uporabne jedinice ne mogu se projektirati za više od 10 ležajeva.

(10) Apartmani mogu zauzimati do 30% ukupnog GBP-a stambeno-poslovne zgrade.

(11) ~~(6)~~ Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda.

(12) ~~(7)~~ Iznimno, individualne stambene građevine do 400 m<sup>2</sup> GBP s najviše tri stana mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

(13)(8) Omogućuje se manja rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina u okviru postojećih gabarita prema odgovarajućim urbanim pravilima na izgrađenim građevnim česticama, iako nemaju neposredan pristup s ulice ili pristupnog puta.

## 5.2. Način gradnje stambenih građevina

### Članak 33.

(1) Ovisno o lokalnim uvjetima, morfologiji i stupnju konsolidacije prostora definirani su uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

(2) Stambene građevine mogu se graditi kao:

1. ~~–samostojeće~~ slobodnostojeće građevine;
2. –poluugrađene građevine;
3. –ugrađene građevine;
4. –građevine u nizu.

(3) Način gradnje nove građevine određuje se prema veličini i obliku građevne čestice, odnosno prema zatečenoj urbanoj matrici i tipologiji gradnje i urbanim pravilima ove odluke.

(4) Ako građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, od te čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m, ako urbanim pravilima ove odluke nije drugačije određeno.

(5) Kada urbana pravila ove odluke dopuštaju, građevina može biti udaljena manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice (ne odnosi se na među prema javnoj površini). U tom se slučaju na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(6) Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida ~~sagrađeni~~ od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, i otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

(7) Ako je na postojećoj građevini uz među izveden svjetlarnik, prigodom gradnje nove građevine na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlarnik na istom mjestu i, najmanje, istih dimenzija.

(8) Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice. Nije dozvoljena ni izvedba navedenog na međi uz izvedbu zida prema susjednoj građevnoj čestici, kada se radi o poluugrađenoj ili ugrađenoj građevini.

(9) Uređenje prostora i način gradnje stambenih i drugih građevina određeni su urbanim pravilima ove odluke.

(10) Odredbe iz stavaka 4., 5., 6. i 8. odnose se na gradnju niskih i individualnih građevina svih namjena.

(11) Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

## 5.3. Način gradnje pomoćnih građevina

### Članak 34.

(1) Na građevnim česticama niskih i individualnih građevina mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine s

prostorima za rad, garaže i mehanizirani parkirni sustavi, ljetne kuhinje, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije te bazeni i, ~~iznimno,~~ nadstrešnice.

(2) Pomoćna građevina može biti ~~samostojeća~~ slobodnostojeća, poluugrađena i ugrađena, visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje bez nadozida (visina prve nadzemne etaže do 3,0 m, osim ako urbanim pravilima nije drugačije određeno, a ukupna visina do sljemena je najviše 5,0 m), uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaže. Građevni pravac pomoćne građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine. Ako nije određeno urbanim pravilom, za najmanju udaljenost od međe pomoćne građevine vrijedi isto pravilo kao i za stambenu građevinu.

(3) Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi uz rubnu liniju rezervacije proširenja ulice, odnosno uz regulacijsku liniju ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje.

(4) Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici za njih vrijede ista pravila kao i za stambene građevine.

(5) ~~Nadstrešnica je namijenjena~~ Nadstrešnice ili pergole su namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće ukupne površine 25 m<sup>2</sup> na građevnoj čestici, a na ~~njezin njihov~~ smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

(6) Nadstrešnice, pergole i pomoćne građevine ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

#### 5.4. Uređenje građevne čestice

##### Članak 35.

(1) Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonoga biljnog materijala.

(2) Prigodom visoke stambene gradnje građevna se čestica ne može ograđivati. Nivelete prizemlja i podzemnih etaža obavezno uskladiti s okolnim terenom, posebno s razinom prometnice, uz izbjegavanje visinskih barijera.

(3) Građevna čestica za gradnju niskih i individualnih građevina oblikuje se prema urbanim pravilima ove odluke.

(4) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Postojeći se reljef terena mora sačuvati te se gradnjom podruma, terasa i potpornih zidova dopuštaju minimalne intervencije u postojećem terenu. Najveća visina potpornog zida je 1,5 m. Ako je potrebno savladavanje veće visine potporne zidove je potrebno izvesti kaskadno.

(5) Predvrtovi iz urbanih pravila ove odluke planiraju se ~~najmanje u širini jedne trećine građevne čestice uz rubnu liniju rezervacije proširenja ulice, odnosno uz regulacijsku liniju ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje te se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.~~ kao ozelenjeni prirodni teren između regulacijskog i građevinskog pravca. Dubina predvrta određena je prevladavajućim građevinskim pravcem (određen prema lokalnim uvjetima), a ako ga na takav način nije moguće odrediti u pravilu iznosi 5 m od regulacijskog pravca, iznimno drukčije na kosim terenima. Po širini čestice u zoni predvrta moguće je urediti jedan kolni prilaz širine najviše 5 m, ostatak predvrta (po širini čestice) mora biti prirodni teren. Predvrt u pravilu ima ogradu na regulacijskom pravcu, iznimke su moguće prema lokalnim uvjetima.

(6) Na građevnoj se čestici mogu graditi: bazen, tenisko igralište i sl., ~~a koji se~~ Ukoliko su potpuno ukopani, bazeni, sunčališta i sportski tereni se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

(7) Ulične ograde se izrađuju u kombinaciji čvrstog materijala i živice, visine do 1,5 m. Na području sjeverno od Ilice/Vlaške/Maksimirske/Kolakove u slučaju da je prometni koridor uži od 5,5 m nije dozvoljeno ograđivanje čestice prema ulici.

(8) Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnano terena, a izrađuju se u kombinaciji čvrstog materijala i živice u svrhu osiguranja nužnog prozračivanja okućnice. Pone ograde od čvrstog materijala (zidane i sl.) mogu se izgrađivati i rekonstruirati samo ukoliko je takav način ograđivanja na određenom području u skladu s lokalnim uvjetima. U zaštićenim područjima uvjete i način ograđivanja određuje nadležno tijelo zaštite.

(9) Ograde, predvrtovi, terase, potporni zidovi, stube, kolne i pješačke rampe za pristup građevinama, bazeni, teniska igrališta, potrebna parkirališna mjesta i prirodni teren određen urbanim pravilima ove odluke, kao i ostali elementi uređenja građevne čestice, ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice i/ili u koridoru posebnog režima potoka.

(10) Na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice moguće je urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije, te minimalni potrebni pristup građevini.

(11) Okućnice moraju biti uređene na način da je najmanje 30% površine prirodnog terena pokriveno krošnjama, a što se dokazuje krajobraznim elaboratom kao sastavnim dijelom projekta za odobrenje građenja. Na okućnicama unutar visokokonsolidiranog i konsolidiranog područja obavezno je zadržavanje visokog zelenila te nije dozvoljeno uklanjanje istog.

## 6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### Članak 36.

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

1. ~~–~~prometni sustav;
2. ~~–~~elektroničke komunikacije ~~telekomunikacije~~ i pošte;
3. ~~–~~vodnogospodarski sustav;
4. ~~–~~energetski sustav.

(2) Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, vodit će se u pravilu označenim koridorima u skladu s odrednicama članka 22., 56., i 104. ove odluke. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe.

(3) Koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i vodova komunalne infrastrukture prikazani su načelno na kartografskim prikazima 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i ~~sustav elektroničke komunikacije telekomunikacije~~ i 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom. Trase prometne, komunalne, energetske i ~~elektroničke komunikacijske telekomunikacijske~~



infrastrukture, pošte i koridori posebnog režima dalekovoda i potoka, određeni su u mjerilu 1:5000, točan položaj istih provjerava se tijekom provedbe plana (UPU, lokacijska dozvola i drugi akti) u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, trasa vodova komunalne infrastrukture i **trasa i vodova elektroničkih komunikacija-telekomunikacije**, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

(4) Koridori magistralnih vodova komunalne infrastrukture moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od vanjske nožice nasipa rijeke Save, Krapine i odteretnog kanala "Sava-Odra".

(5) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove odluke.

## 6.1. Prometni infrastrukturni sustavi

### Članak 37.

(1) Dugoročni cilj je da se najmanje dvije trećine svih dnevnih putovanja odvija javnim prijevozom i nemotoriziranim oblicima putovanja- **na način da se prioritet daje javnom linijskom prijevozu. Nemotorizirani oblici prometa imaju prednost pred motoriziranima, osim javnog linijskog prijevoza.**

(2) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

1. –ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
2. –parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
3. –tramvajska mreža;
4. –tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
5. –željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
6. –mreža biciklističkih-**staza i traka prometnih površina**;
7. –pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
8. **elementi i sustavi sive i zelene infrastrukture**;
9. –benzinske postaje i **punionice goriva** s pratećim sadržajima;
10. –autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
11. –spremišta autobusa i tramvaja;
12. –stanice žičare s pratećim sadržajima;
13. –javne gradske površine - tematske zone.

(3) U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična i željezničko-ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određivat će se urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

### 6.1.1. Ulična mreža i trgovi

#### Članak 38.

(1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga,

pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(2) Na području cijeloga grada, a osobito u gradskom središtu, planira se humanizacija i transformacija postojeće ulične mreže podređene automobilskom prometu prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa u raspodjeli prometnih površina te planiranjem zelenih zona uz preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi.

(3)(2) U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

(4)(3) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje trgova kao važnih fokusa prometnih tokova, te žarišta otvorenoga javnog urbanog prostora.

(5)(4) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja mostova kao prometnih građevina i kao građevina iznimnog značenja za formiranje identiteta grada na rijeci.

(6)(5) Uz zadržavanje i rekonstrukciju postojećih, ~~Generalnim se urbanističkim planom predviđa se gradnja deset~~ novih kolno-pješačko-biciklističkih, kolno-pješačkih i pješačko-biciklističkih mostova, ~~kako je prikazano u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana, od kojih šest kolno-pješačko-biciklističkih, dva kolno-pješačka i dva pješačko-biciklistička mosta. Pored navedenih, Dodatno,~~ pješačko-biciklističke mostove moguće je graditi i na drugim lokacijama u skladu s lokalnim uvjetima.

## Osnovna ulična mreža

(7)(6) Osnovna ulična mreža sastoji se od gradske autoceste (gradska obilaznica), gradskih avenija, glavnih gradskih ulica i gradskih ulica.

(8)(7) Za gradsku autocestu treba osigurati koridor ili rezervirati proširenje postojeće ulice širine, najmanje, 80,0 m, za gradsku aveniju širine, najmanje, 40,0 m, za novu glavnu gradsku ulicu, najmanje, 26,0 m i za gradsku ulicu, najmanje, 18,0 m.

(9)(8) Iznimno, planirana Bliznečka ulica, od Mandlove do Ulice grada Vukovara, širine koridora ili rezervacije proširenja od 35,0 m, Ulica grada Vukovara od Savske do Tratinske, produžena Vrapčanska i Škorpikova ulica uvrštene su u kategoriju gradske avenije.

(10)(9) U podslijemenskom području (sjeverno od linije Aleja grada Bolonje, Ilica, Vlaška, Maksimirska, Avenija G. Šuška, ~~Oporovečka Ulica Rudolfa Kolaka~~) koridori novih ili rezervacije za proširenje postojećih glavnih gradskih i gradskih ulica mogu biti, ovisno o lokalnim uvjetima, i užu od 26,0 m, odnosno 18,0 m, kao i koridori već postojećih glavnih gradskih ulica i gradskih ulica i u drugim dijelovima grada.

(11)(10) U pravilu, širina prometne trake za gradske avenije i glavne gradske ulice iznosi 3,25 m, za gradske ulice 3,0 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m. ~~Omogućuju se i uže prometne trake ako na drugi način u koridoru prometnice nije moguća izgradnja biciklističkih ili pješačkih površina propisane širine te u slučajevima primjene mjera smirivanja prometa. Širina prometne trake mora omogućiti nesmetano odvijanje javnog prijevoza po gradskim avenijama, glavnim gradskim ulicama i gradskim ulicama.~~

(12)(11) Sva su raskrižja na gradskoj autocesti denivelirana.

(13)(11) Raskrižja na drugim dijelovima osnovne ulične mreže mogu biti denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe, a dopuštaju prostorne mogućnosti.

(14)(13) Prigodom gradnje novih gradskih avenija i glavnih gradskih ulica moraju se predvidjeti drvoredi, a ~~drvoredi se mogu planirati~~ planiranje drvoreda se preporuča i prigodom gradnje novih glavnih gradskih i gradskih ulica.

(15) Prigodom rekonstrukcije postojećih gradskih avenija, glavnih gradskih i gradskih ulica preporuča se planiranje drvoreda, ovisno o prostornim mogućnostima.

(16)(14) Osnovna ulična mreža ucrtana je na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet.

### Nove ulice

(17)(15) Nove ulice ne mogu biti uže od 9,0 metara osim, iznimno, 7,5 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine. Nove ulice ne mogu biti uže od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine.

(18)(16) Planirana slijepa ulica može biti najduža do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

(19)(17) Planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je najduža 75 m i na nju se veže najviše pet individualnih stambenih građevina ~~s najviše po tri stana.~~

~~(18) Iznimno, planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 3,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je najduža 50 m i na nju se mogu priključiti samo dvije individualne stambene građevine s najviše po tri stana.~~

### Postojeće ulice

(20)(19) Postojećim ulicama koje nisu u osnovnoj uličnoj mreži ucrtanoj na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne površine, iznimno, 3,75 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine.

(21)(20) Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku ili prema kartografskom prikazima, uz uvjet da njena širina **ispred predmetne čestice** u naravi nije manja od:

1. 3,5 m za individualne stambene građevine do 400 m<sup>2</sup> GBP ~~s najviše tri stana;~~
2. 5,5 m za ostale individualne ~~i niske~~ građevine, ~~osim građevina u zonama G, I, K1, K2;~~
3. 7,5 m za niske građevine, osim građevina u zonama G, I, K1, K2;
4. 9,0 m za niske građevine u zonama G, I, K1, K2;
5. 12,0 ~~9~~-m za visoke građevine ~~i građevine u zonama G, I, K1, K2.~~

(22) Na lokacijama postojećih gospodarskih kompleksa u zonama za koje se primjenjuje urbano pravilo 2.10. omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti osim za gradnju visoke građevine.

(23)(21) U već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti **manji**-manja od 2,75 m od osi prometne površine za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.

(24)(22) Iznimno, pristupnim se putom mogu smatrati postojeće pješačke stube.

(25)(23) Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.

## Mjere provedbe

(26)(24) Na koridore ulica, koji su GUP-om grada Zagreba određeni u izvornom mjerilu 1:5000, preklapa se katastarska podloga u mjerilu 1:1000, pritom točnost i ograničenja izvornog mjerila ostaju u pravilu nepromijenjeni. Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(27)(25) Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. Etapna širina ograničavajući je faktor za izgradnju građevina i u odnosu na nju odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove odluke koje određuju maksimalnu visinu i kapacitet građevina.

(28)(26) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.

(29)(27) Raspored površina unutar profila ulice određivat će se na temelju potreba i mogućnosti ~~te prema odredbama ove odluke~~. Unutar prometnih koridora, do etapne ili konačne realizacije, mogu se graditi prometne površine za nemotorizirane oblike putovanja (pješačke i biciklističke površine) neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina.

(30)(28) Osim trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina ucrtanih na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet omogućuje se gradnja i uređenje i drugih trgova, ulične mreže te prometnih građevina i površina neophodnih za ostvarivanje drugih mjera prostornog uređenja.

(31)(29) Prigodom gradnje trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina iz prethodnog stavka ovoga članka, na prostorima na kojima ovom odlukom postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja potrebno je za njih osigurati u pravilu 25 - 30% površine od površine obuhvata urbanističkog plana uređenja tako da se osigura širenje mreže gradskih trgova koji slijede glavne pješačke putanje gradskog područja na udaljenostima u pravilu, od 500 - 900 m ovisno o namjeni i tipologiji gradnje.

(32)(30) Uređenje kolnih ulaza u blok, građevinu, garaže i parking osigurati, u pravilu, bez mijenjanja nivelete i širine nogostupa, bez uklanjanja poteza drvoreda ili drugog zelenila te bez ugrožavanja sigurnosti pješaka i biciklista arhitektonskim barijerama.

### 6.1.2. Parkirališta i garaže (promet u mirovanju)

#### Članak 39.

(1) ~~Potreban broj~~ Broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu u visokokonsolidiranim i konsolidiranim gradskim predjelima propisan je urbanim pravilima ove odluke. ~~Pri izračunu potrebnih PGM primjenjuje se aritmetičko zaokruživanje~~.

(2) ~~Potreban broj~~ Broj PGM-a, kada to nije određeno urbanim pravilom ove odluke, određuje se na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilom)	15	13-17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20

(3) U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

1. –hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe;
2. **apartman**;
3. –motele na svaku sobu;
4. –kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
5. –sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
6. –ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
7. –škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
8. –bolnice, na tri kreveta ~~iii~~ i dva zaposlena u smjeni;
9. –ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni; **za nove poliklinike unutar mješovite namjene na svakog zaposlenog u smjeni**;
10. –vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

(4) Na području Gornjeg grada i Kaptola i na dijelu Donjeg grada omeđenog Draškovićevom, željezničkom prugom, Runjaninovou, Frankopanskom, Ilicom i Mesničkom ulicom moguće je uplatiti za nedostajuća parkirališno-garažna mjesta koja nije moguće osigurati na parceli objekta ~~za sve namjene osim stambene~~. Isto se odnosi i na područje izvan opisanoga u prethodnom stavku, a unutar visokokonsolidiranog područja označenog s 1.2. na kartografskom prikazu 4a.

(5) Kod prenamjene i rekonstrukcije sagrađenih objekata, u središnjem dijelu grada, a unutar visokokonsolidiranog područja označenog s 1.1., 1.2. i 1.6. na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila, iznimno se omogućuje uplata za nedostatna parkirališna mjesta ukoliko se ne mogu osigurati na parceli objekta.

(6) Iznimno, za građevine javne i društvene namjene u visokokonsolidiranom području označenom s 1.1., 1.2., 1.7. i 1.8. na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila, potreban broj PGM-a određuje se prema mogućnostima lokacije, uzimajući u obzir vrijednosti i ograničenja u prostoru.

(7) Pri određivanju broja ~~potrebnih~~-PGM ~~iznimno se mogu~~ **moguće je** smanjiti ~~normativi~~ **normative** kod gradnje, ~~dogradnje~~ i ~~nadogradnje~~ **rekonstrukcije** objekata, i to:

1. ~~a)~~ u središnjem dijelu grada i u već sagrađenim dijelovima grada, vodeći pri tom računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora, ~~pod uvjetom~~ **tako** da se pri određivanju broja PGM može predvidjeti isti PGM za različite vrste i namjene objekata i različito vrijeme njihova korištenja,
2. ~~b)~~ u gradskim prostorima na kojima postoji ili se planira javni ~~gradski promet linijski prijevoz~~ ili gradnja javnih garaža,
3. ~~c)~~ u prostorima grada s objektima različitih namjena, vodeći pri tome računa o potrebnom broju PGM za objekte koji po namjeni trebaju veći broj PGM.

(8) Postojeće se garaže i parkirališna mjesta ne mogu prenamijeniti u druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguranje bez alternativnog smještaja vozila, što ne uključuje uplatu za nedostajuća PGM.

(9) ~~Gradnja javnih garaža nije moguća na~~ Na prostoru Gornjeg grada i Kaptola i na prostoru omeđenom: ulicama Vlaškom, Bauerovom, Trgom Petra Krešimira IV., Hrvojevom, Borninom, Domagojevom, Branimirovom, Ul. Grgura Ninskog, južnim rubom Botaničkog vrta, Runjaninovom, Vodnikovom, Savskom, Ul. I. Kršnjavoga, Kačićevom i Ilicom, radi ograničenja motornog prometa u središtu grada, uvode se sljedeća ograničenja:

1. gradnja javnih garaža nije dopuštena;
2. moguća je gradnja garaža za potrebe bloka/stambenog susjedstva, ali ne više od dvije podzemne etaže; maksimalni normativ 1 PGM/stan; za garaže kapaciteta 100 PGM i više obavezna provjera mogućnosti i utjecaja na okolni prostor izradom prometne studije.
3. pri izračunu potrebnog broja PGM-a za nestambene sadržaje prema odredbama iz stavaka 2. i 3. ovog članka potreban broj PGM računa se prema nižim vrijednostima navedenima za lokalne uvjete; najveći ukupni broj PGM za nestambene sadržaje iznosi 40 PGM; potrebno ih je smjestiti na građevnoj čestici ukoliko to dozvoljavaju prostorni i drugi posebni uvjeti;

~~(10) U toj je zoni moguća gradnja garaža za potrebe stanovanja, i to prema normativu najviše 1 PGM/1 stan, osim ako u programskim smjernicama za izradu plana u članku 59. ove odluke nije određeno drugačije i/ili je za lokaciju određena procedura gradskog projekta.~~

(10)(11) **Iznimno**, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže na lokaciji Srednjoškolskog igrališta, sukladno uvjetima iz članka 14. ove odluke.

~~(12) Iznimno, za garaže u Hribarovom prilazu u Dugavama omogućuje se prenamjena u poslovni prostor prema izvedenom stanju, uz osiguranje alternativnog smještaja vozila.~~

~~(13) Iznimno, za garažu u građevini Zagreb Arene na lokaciji u Blatu, omogućuje se prenamjena dijela prostora garaže prema prometnoj studiji koja će utvrditi postotak preklapanja korištenja sa susjednim javnim parkiralištima, a s obzirom na vrijeme njihova korištenja te različitost namjene građevina.~~

(11)(14) Parkiranje je moguće na svim ulicama osim gradskim avenijama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). ~~Ako se parkirališta grade uz glavni kolnik glavne gradske ulice, tada moraju biti kosa (30° ili 45°), a uz servisne kolnike i gradske ulice mogu biti uzdužna, kosa i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.~~

(12) U ulicama u kojima se odvija tramvajski promet, parkiranje je u pojasu između tramvajske pruge i granice koridora ulice moguće samo ako širina tog pojasa nije manja od 9,5 m.

(13)(15) ~~Građevna čestica u stambenoj i mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni može imati iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno garažu.~~ Građevna čestica stambene i/ili stambeno-poslovne namjene može imati najviše jedan kolni pristup maksimalne širine 5,5 m.

(14) Na otvorenim javnim parkiralištima i parkirališnim površinama na građevnim česticama koje imaju više od 20 PGM između parkirališnih mjesta potrebno je formirati kazete s visokim zelenilom na način da se planira najviše 4 PGM između pojedinih kazeta.

(15)(16) ~~Odobravanju gradnje novih javnih garaža prethodi prometna studija.~~ Za gradnju novih javnih garaža većih od 150 PGM potrebno je izraditi prometnu studiju koju

verificira nadležni gradski ured za promet, a usvaja gradska skupština. Ako se garaža nalazi u obuhvatu za koji se radi urbanistički plan uređenja usvajanje nije potrebno.

~~(16)~~~~(17)~~ Uz stajališta i terminale javnog gradskog prijevoza omogućuje se gradnja ~~park and ride parkirališta~~. Površine za gradnju „Park & Ride“ (P+R) parkirališta i javnih garaža namijenjenih pružanju kombinirane usluge prijevoza korištenjem parkirališta i javnog prijevoza putnika označene su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – 3a Promet. P+R parkirališta i javne garaže mogu se graditi i uz sve terminale i stajališta javnog prijevoza izvan gradskog središta (područje mješovite namjene M0).

(17) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta za bicikle (broj PGMB) određuje se ovisno o namjeni prostora, u skladu s važećim podzakonskim propisima kojima se uređuje to područje.

(18) Za nove građevine stambene i mješovite namjene s minimalno tri stambene jedinice, minimalan broj PGMB jednak je minimalnom broju PGM. U novim građevinama stambene i mješovite namjene prostor za bicikle za stambenu namjenu je potrebno planirati kao zatvoreni unutar zgrade, dok se za ostale namjene može planirati i kao natkrivena površina.

### 6.1.3. Mreža tramvajskog i željezničkog prometa

#### Članak 40.

(1) Postojeća tramvajska mreža, trase za proširivanje tramvajske mreže i gradnju lakošinske željeznice označene su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet.

(2) Tramvaj, žičara i lakošinska željeznica mogu se graditi i na trasama koje nisu označene na karti Prometne i komunalne infrastrukturne mreže, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa. Uvjeti za takvu gradnju utvrdit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(3) U Generalnome urbanističkom planu određeno je da se omogućuje gradnja tramvajskih pruga, u pravilu, u prostoru odvojenom od kolnika. Kada se omogućuje gradnja tramvajskih pruga uz pločnik, za tramvajsku prugu je potrebno osigurati prostor širine 3,0 m. Kad se omogućuje gradnja tramvajskih pruga na prostoru odvojenom od ulice, potrebno je osigurati prostor širine 15,0 m, a najmanje 9,0 m.

(4) Okretišta javnog prijevoza i javna parkirališta uz stajališta i terminale javnog prijevoza mogu se graditi u svim namjenama ovisno o lokalnim uvjetima.

(5) Lokacije postojećih stajališta javnog prijevoza mogu se mijenjati ako se poboljšava javni prijevoz. Za novoplanirane trase tramvaja i lakošinske željeznice lokacije stajališta odredit će se detaljnijim prometnim rješenjima.

(6) Površine za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza predviđene su u Jakuševcu, Jankomiru i Blatu.

(7) Površina za gradnju autobusnog terminala predviđena je istočno od raskrižja Selske ceste i Savske ceste.

(8) Prostori za razvoj željezničkog prometa određeni su i označeni u kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet.

(9) Planira se modernizacija zagrebačkoga željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

(10) Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga ili podizanje na plus prvu razinu. Podizanje željezničkih pruga na plus prvu razinu, zamjena nasipa vijaduktima i smještaj primjerenih sadržaja unutar infrastrukturnog pojasa željezničke pruge definirat će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(11) Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.

(12) Generalnim urbanističkim planom je predviđeno da se tzv. zapadna obilazna pruga Ranžirni kolodvor - Zaprešić, na dionici od Ranžirnog kolodvora do Gornjeg Blata, može graditi na dvjema trasama: dogradnjom postojeće pruge Ranžirni kolodvor - Klara - Remetinec - Blato ili na novoj trasi položenoj uz gradsku obilaznu autocestu. Za obje su varijante osigurane površine, a procjenom utjecaja na okoliš i studijom izvodljivosti odredit će se optimalna varijanta.

(13) Tehničko-putnički kolodvor ~~predviđa graditi će se~~ u Vukomerцу.

(14) Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene.

~~(15) Planira se rekonstrukcija i produživanje sljemenske žičare do tramvajskog okretišta na Dolju.~~

(15)(16) Iznad načelnih podzemnih trasa lakošinske željeznice omogućava se rekonstrukcija i gradnja građevina.

(16) Za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

#### 6.1.4. Mreža biciklističkih ~~staza i traka~~ prometnih površina

##### Članak 41.

(1) Biciklističke ~~staze i trake~~ prometne površine mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

(2) Biciklističke ~~staze i trake~~ prometne površine obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama, sve u skladu s važećim podzakonskim propisima kojima se uređuje to područje.

~~(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.~~

~~(4) Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 50 km/h.~~

~~(5) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.~~

#### 6.1.5. Pješačke zone, putovi i drugo

##### Članak 42.

(1) Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci (pješački putovi, stube, staze,



šetnice), te prolazi i šetališta. Osim pješačke zone u gradskom središtu uređivat će se i ~~manje~~ pješačke zone u drugim gradskim dijelovima.

(2) Pješačke zone moguće je uređivati i u koridorima glavnih gradskih ulica i gradskih ulica, uz mišljenje Zavoda i suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(3) Detaljnije smjernice i preporuke za oblikovanje pješačkih zona i biciklističkih prometnih površina definirat će se smjericama za oblikovanje javnih prostora.

~~(2) U podsljemenskom predjelu mogu se graditi i uređivati prečaci (pješački putovi, stube, staze, šetnice) kao veze između usporednih ulica, s tim da su prečaci međusobno udaljeni najviše 600 m.~~

(4)(3) Površine za kretanje pješaka moraju biti kontinuirane i dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m.

~~(4) Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m.~~

(5) Na novim kategoriziranim prometnicama površine za kretanje pješaka ne mogu biti uže od 2,25 m.

(6)(5) Pri izradi urbanističkih planova uređenja za nova stambena naselja i zone veće od 1 ha, širina pješačkog hodnika kod visokogradnje ne može biti manja od ~~2,25~~ 3,0 m, a širina biciklističko-pješačke staze ne može biti manja od 4,5 m.

(7)(6) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(8) Elementi koji ometaju kretanje pješaka (elementi infrastrukture, urbane opreme, drugi sustavi i zapreke u prostoru) mogu se postavljati na pješačkim površinama samo na način da preostala širina prolaza za pješake ne bude manja od 1,2 m.

### 6.1.6. Benzinske postaje i punionice goriva

#### Članak 43.

(1) Na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje i punionice goriva. Lokacije planiranih ~~benzinske postaje~~ benzinskih postaja i punionica goriva su načelne. Benzinske se postaje i punionice goriva mogu graditi i na drugim lokacijama pod uvjetom da su smještene:

1. –u mješovitoj - pretežito poslovnoj namjeni, veličine građevne čestice do 2000 m<sup>2</sup>, s tim da se obvezno 20% prirodnog terena građevne čestice uredi kao cjelovita zelena ~~hortikultura~~ krajobrazna površina prema postojećim ili planiranim građevinama susjednih građevnih čestica;
2. –u gospodarskoj namjeni;
3. –u površinama infrastrukturnih sustava.

(2) Na području II. zone vodozaštite zabranjuje se izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja i punionica goriva.

(3) Rekonstrukcija, izmještanje i gradnja novih benzinskih postaja i punionica goriva u koridorima prometnica, moguća je uz mišljenje Zavoda ~~za prostorno uređenje Grada Zagreba~~.

(4) Postojeće i planirane benzinske postaje i punionice goriva mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:

1. –sigurnost svih sudionika u prometu;

2. –zaštita okoliša uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite ~~hortikulture~~ ~~krajobrazne~~ površine, uz idejno rješenje oblikovanja pojasa zaštitnog zelenila.

(5) Benzinske postaje i ~~punionice goriva~~ mogu imati prateće sadržaje u funkciji uličnog prometa.

~~(6) Odredbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.~~

### 6.1.7. Helidromi

#### Članak 43.a.

(1) Omogućuje se gradnja helidroma na površinama svih namjena utvrđenih Generalnim urbanističkim planom, izuzev stambene i mješovite - pretežito stambene namjene, na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, sukladno posebnim propisima.

(2) Helidromi se mogu graditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju spomenute propise.

### 6.2. ~~Telekomunikacije~~ **Elektroničke komunikacije i pošte**

#### Članak 44.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:

1. ~~–distributivne kanalizacije;~~ **elektroničke komunikacijske infrastrukture;**
2. ~~–telefonskih centrala;~~
3. ~~–građevine Udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a);~~
4. ~~–radioodašiljačkih postaja i koridora;~~
5. ~~–mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a;~~ **elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama ovlaštenih operatora;**
6. ~~–poštanskih ureda.~~

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže **elektroničkih komunikacija** ~~telekomunikacije~~ prikazane su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i **sustav elektroničkih komunikacija** ~~telekomunikacije~~. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

(3) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na ~~zdravlje stanovništva. na stanovništvo i prostor grada.~~

(4) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m<sup>2</sup> na čitavom području obuhvata Plana.

(5) Postavljanje osnovnih postaja pokretne **elektroničke komunikacije** ~~telekomunikacije~~ na samostojeće antenske stupove omogućuje se unutar zona označenih sa G, K1, K2, I, IS i Z, ali na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu stambene (S), mješovite (M0, M, M1, M2 i Mgp) i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske

(D4) i školske (D5). Smještaj samostojećih antenskih stupova moguć je i u zonama javne i društvene namjene, osim socijalne, predškolske i školske.

(6) Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvatima na građevinama, u skladu s posebnim propisima, osim u zonama individualne i niske gradnje stambene (S), mješovite (M0, M, M1, M2 i Mgp) i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5), na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti - socijalnih, predškolskih i školskih.

(7) Odredbe iz ~~prethodne alineje~~ **prethodnog stavka** ne primjenjuju se na građevine javne i društvene namjene koje, radi obavljanja temeljne djelatnosti, imaju posebne potrebe za širokopojasnim pristupom preko vlastitog uređaja.

(8) Antenski prihvati ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja ili ukupna gustoća toka snage porasli iznad vrijednosti navedenih u st. 4 ovoga članka.

(9) Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu od 100 m.

(10) Gradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i antenskih prihvata, odredit će se imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

(11) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Grada Zagreba izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

(12) Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.

(13) Za sve visoke građevine unutar radijskih koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela.

### 6.3. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 45.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za:

1. - vodoopskrbni sustav;
2. - sustav odvodnje voda;
3. - sustav uređenja potoka i voda;
4. - postupanje s otpadom.

(2) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

#### 6.3.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

#### Članak 46.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda.

(2) Grad Zagreb se opskrbljuje vodom iz savskog aluvija i iz izvora.

(3) Za opskrbu vodom za piće koristit će se postojeća crpilišta: Mala Mlaka, Sašnjak, Petruševac, Stara Loza, Bundek - Zapruđe, Selska, Zagorska, Daničićeva, Prečko, Horvati, Kruge, Držićeva, Žitnjak I. i II., Vrbik, **Zadarska** i planirano vodocrpilište Črnkovec.

(4) Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se odlukama o zonama izvorišta, drugim posebnim propisima i vodopravnim dozvolama i Prostornim planom Grada Zagreba.

### 6.3.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda

#### Članak 47.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se, **do izrade rješenja temeljenog na integralnom pristupu planiranja odvodnje**:

1. –pretežito grade građevine i uređaji mješovite javne kanalizacije, a građevine i uređaji razdjelne kanalizacije samo tamo gdje je to određeno i gdje je u skladu s ~~Vodnogospodarskom osnovom i Odlukom o odvodnji voda na području Grada Zagreba s posebnim propisima~~;
2. –odvodnja otpadnih voda tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki investicijski troškovi i dr.) rješava u skladu s **posebnim propisima** ~~Odlukom o odvodnji voda na području Grada Zagreba i Vodnogospodarskom osnovom~~;
3. –otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćuju na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Žitnjak - istok;
4. –svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni;
5. –glavni odvodni kanal je nadsvođen na dijelu od Slavonske avenije do pruge HŽ Čulinec - Velika Gorica;
6. –grade crpne stanice;
7. –grade preljevne građevine;
8. –grade retencijski bazeni;
9. –grade ispusti u prijemnik i druge građevine za javnu odvodnju otpadnih voda.

(2) Generalnim urbanističkim planom određuje se što duže zadržavanje vode na vlastitom slivu, smanjivanje koeficijentata otjecanja te planiranje gradskih prostora u skladu s principima obzirnog gospodarenja s vodom i urbanog oblikovanja vodenih površina i koristeći se rješenjima temeljenim na prirodi.

(3) Na prostoru obuhvata Plana omogućuje se akumuliranje, retencioniranje, korištenje infiltracijskih ili filtracijskih sustava, kišnih vrtova, bioretencija i ostalih krajobrazno tehničkih rješenja upravljanja s vodom uz suglasnost nadležnog upravnog tijela.

### 6.3.3. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

#### Članak 48.

- (1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za:
1. vode i vodna dobra (**površine pod vodom, površine povremeno pod vodom i vodotok sa zaštitnim koridorom**);
  2. –gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja potočnih voda;
  3. –uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda, prema ~~Zakonu o vodama~~, **regulativi nacionalne razine i posebnim propisima**, odnosno određeni su pojasi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima;

- ~~–zatvaranje i prespajanje potoka Kustošak u zatvoreni potok Čnomerec;~~
4. ~~–~~ novo zajedničko otvoreno korito potoka Trnava - Čučerska Reka;
  5. ~~–zatvaranje i~~ prespajanje potoka Dubravica u potok Medpotoki, južno od željezničke pruge;
  6. ~~–~~ realizaciju višenamjenske vodne stepenice HE Prečko, te gradnja infiltracijskih građevina.

(2) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom **sa zaštitnim koridorom**, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršavanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde **u koridoru posebnog režima potoka odnosno** na udaljenosti manjoj od 4,0 ~~10,0~~-m od ~~obale postojećeg, odnosno planiranoga potočnog korita~~ ruba vodotoka **sa zaštitnim koridorom**.

(3) Pojas s obje strane potoka u kojem nije dopuštena gradnja uređuje se kao zelena površina u kojoj se osiguravaju uvjeti za revitalizaciju potoka, te se uređuju, u pravilu, kao pješačke, a ovisno o lokalnim uvjetima i biciklističke ~~komunikacije~~ **prometne površine**. U tom pojasu se, u pravilu, ne planira promet u mirovanju, a sadnja raslinja i klupa iznimno uz suglasnost Hrvatskih voda gdje je moguće zbog ograničenog pristupa za održavanje vodotoka.

(4) Prostori uz potoke su mogući pravci društvenog i gospodarskog razvoja i integriranja grada osobito kada služe tercijarnim i kvartarnim djelatnostima - odmoru i rekreaciji. Preduvjet razvoja je uređenje pješačkih komunikacija i prostora ugodnih za boravak ljudi na otvorenome.

(5) Za sve zahvate uz zatvorene/zacjevljene potoke kao i gradnju preko istih koji su naznačeni linijski potrebno je zatražiti vodopravne uvjete nadležnog tijela.

(6) Zelene površine uz potoke nije dopušteno asfaltirati izuzev šetnica i biciklističkih prometnih površina. Preporuča se upotreba podloga koje imaju svojstvo upojnosti kod uređenja navedenih površina.

(7) Za sve zahvate unutar vodotoka **sa zaštitnim koridorom i koridoru posebnog režima vodotoka** potrebno je zatražiti vodopravne uvjete nadležnog tijela.

## 6.4. Postupanje s otpadom

### Članak 49.

(1) Osnova cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Grad Zagreb ima težište na sprečavanju nastajanja otpada i u što većoj reciklaži kako bi se smanjila količina otpada kojeg je potrebno obraditi.

(2) Iz Prostornog plana Grada Zagreba preuzimaju se sastavnice Plana gospodarenja otpadom koje se nalaze unutar obuhvata ovog Plana, ~~i to: dio Centra za gospodarenje otpadom na Resniku, čije će se mogućnosti uređenja preispitati u posebnom postupku te odlagalište Prudinec gdje se omogućuje sanacija i zaštita okolnog prostora do privođenja novoj namjeni.~~ Planom se omogućuje **rekonstrukcija u cilju sanacije i zaštita okolnog prostora odlagališta Prudinec do privođenja novoj namjeni**. Tehnološki procesi, lokacije građevina i opreme provjeravaju se i utvrđuju u posebnim postupcima temeljem stručnih podloga.

## 6.5. Energetski sustav

### Članak 50.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:

1. –električne energije;
2. –toplinske energije;
3. –prirodnog plina.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i **sustav elektroničkih komunikacija**–~~telekomunikacije~~. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

(3) Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke, **posebnim propisima** i pravilima struke u svim namjenama.

### 6.5.1. Građevine za opskrbu električnom energijom

#### Članak 51.

(1) Opskrba grada električnom energijom i njezino korištenje osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju:

1. –HE Prečko;
2. –TE - TO i EL - TO;
3. –trafostanice 110/xkV, 10(20)/0,4 kV i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske i vlastitih gradskih izvora;
4. –prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina (400 kV i 220 kV) na rubnim gradskim područjima.

(2) Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima, osiguravaju se sljedeći koridori posebnog režima korištenja:

1. –DV 110 kV, širine koridora najmanje 20 m;
2. –DV 220 kV, širine koridora najmanje 25 m;
3. –DV 400 kV, širine koridora najmanje 30 m.

(3) Unutar koridora posebnog režima nadzemnih elektroenergetskih vodova gradnja nije moguća.

(4) Koridori dalekovoda kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća tako da, u slučaju pada drveta, drvo ne dosegne vodiče.

(5) Iznimno, postojeće i planirane nadzemne elektroenergetske vodove 110 kV, s pripadajućim koridorom posebnog režima ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima može se voditi kablskim ili nadzemnim vodom, u pravilu, istom trasom u skladu s odredbama članka 22. i 56. ove odluke.

(6) Za niskonaponsku i sredjenaponsku mrežu nisu ucrtani koridori posebnog režima. Za sve zahvate uz navedenu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

(7)~~(6)~~ Gradnja i postavljanje uređaja **alternativnih**–~~obnovljivih~~ izvora energije, odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina i uređaja imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA, te uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na susjedstvo.

## 6.5.2. Građevine za opskrbu toplinskom energijom

### Članak 52.

(1) Opskrba grada toplinskom energijom i njezino korištenje osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za:

1. –dogradnju distribucijske mreže;
2. –povezivanje mreža TE - TO i EL - TO;
3. –gradnju crpnih stanica;
4. –postavljanje parovoda pod zemlju;
5. –gradnju novih građevina na lokaciji TE - TO i EL - TO;
6. –upotrebu geotermalne energije;
7. –gradnju građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije, energije vjetra i bioplina;
8. istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima;  
~~–upotrebu energije od budućeg postrojenja za termičku obradu otpada;~~
9. –u dijelovima grada gdje uz CTS postoje ili se planiraju i drugi izvori energije koristit će se izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošače.

(2) Distribucijska mreža centralnog toplinskog sustava (vrelovodi i parovodi) polažu se podzemno prema posebnim propisima.

(3) Potreban koridor za polaganje distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelovod i parovod), ovisno o profilu cjevovoda, iznosi od 2 m do 4 m.

(4) **Iznimno**, rekonstrukcija i dijelovi nove distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelovodi i parovodi) mogu se voditi, na površinama svih namjena, ovisno o lokalnim tehničkim uvjetima, u skladu s odredbama članaka 22. i 56. ove odluke.

(5) Uz uvjet da nemaju negativni utjecaj na susjedstvo omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije, imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

## 6.5.3. Građevine za opskrbu prirodnim plinom

### Članak 53.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za gradnju:

1. –magistralnoga visokotlačnog plinovoda DN 600, tlaka 75 bara, koji će se graditi za potrebe plinskoga transportnog sustava, uz postojeći VT plinovod duž gradske obilaznice, od Lučkog do nove PPMRS - istok, Ivanja Reka, za koji treba osigurati koridor od 30 m obostrano od osi plinovoda;
2. –plinskih primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica;
3. –magistralnoga visokotlačnog plinovoda DN 500/600, tlaka 50 bara, Ivanja Reka - TE-TO Zagreb u nadležnosti HEP-PROIZVODNJA d.o.o. od Ivanje Reke do PPMRS Istok, a Gradske plinare Zagreb d.o.o. od PPMRS Istok do TE-TO Zagreb;
4. –distribucijskih visokotlačnih plinovoda;
5. –plinskih regulacijskih stanica (PRS), te razdjelnih (RS) i blokadnih stanica (BS).

(2) Plinske regulacijske stanice (PRS) su nadzemne ili podzemne građevine. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Do njih se

polažu visokotlačni plinovodi (VTP) ili srednjotlačni plinovodi (STP), a iz njih do krajnjih kupaca vode srednjotlačni plinovodi (STP) ili niskotlačni plinovodi (NTP). Lokacija PRS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

(3) Razdjelne (RS) i blokadne stanice (BS) se grade nadzemno. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Lokacija RS i BS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

(4) Plinovodi se polažu u javnoprometne površine: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik, podzemno, na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1 m.

(5) Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina iznosi za:

1. – magistralni plinovod Ivanja Reka - TE-TO Zagreb 30 m od osi plinovoda;
2. – RS, BS, PRS 10 m, a do javnoprometne površine 3 m;
3. – VTP 10 m;
4. – STP 2 m;
5. – NTP 1 m.

(6) Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost nadležne ustanove (Gradske plinare Zagreb d.o.o.).

(7) U dijelovima grada gdje uz distribucijsku plinsku mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije, upotrebljavat će se izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošača.

(8) Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija i građevina određene su posebnim propisima ovisno o vrsti druge instalacije i građevine.

(9) Iznimno, rekonstrukcija i dijelovi ~~novih plinoopskrbnih mreža~~ novog plinskog distribucijskog sustava mogu se voditi na površinama svih namjena, ovisno o lokalnim tehničkim uvjetima, u skladu s odredbama članaka 22. i 56. ove odluke.

#### 6.5.4. Smjernice za energetska učinkovitost

##### Članak 53.a.

#### 1. Opskrba energijom za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode

(1) Preporuča se korištenje individualnih ili mrežnih obnovljivih izvora energije ili centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba za zadovoljavanje 100% potražnje za energijom za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode na cijelom području GUP-a grada Zagreba i to u slučajevima:

1. gradnje novih građevina;
2. cjelovitih obnova građevina javne i društvene namjene;
3. cjelovite obnove građevina stambene namjene;
4. cjelovite obnove građevina gospodarske (poslovne) i mješovite namjene.

#### 2. Energetska učinkovitost

(2) Preporuča se primjena energetske nad-standarda, odnosno veće razine energetske učinkovitosti te primjena obnovljivih izvora energije na cijelom području GUP-a Grada Zagreba i to u slučajevima:



1. gradnje novih građevina;
2. cjelovite obnove građevina javne i društvene namjene;
3. cjelovite obnove građevina stambene namjene;
4. cjelovite obnove građevina gospodarske (poslovne) i mješovite namjene.

### 3. Integrirane fotonaponske elektrane

(3) Preporuča se primjena fotonaponskih elektrana na krovovima objekata do maksimalne tehničke razine iskorištenja krovne površine ili zadovoljavanja 100% predviđenih potreba za električnom energijom na godišnjoj razini, kada je to god izvedivo, i to u slučajevima:

1. gradnje novih građevina javne i društvene te gospodarske (poslovne) namjene;
2. cjelovite obnove građevina javne i društvene namjene;
3. gradnje novih građevina stambene namjene;
4. cjelovite obnove građevina gospodarske (poslovne) namjene.

## 7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

### 7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

#### Članak 54.

(1) Generalnim urbanističkim planom, radi zaštite i očuvanja, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, i to: dijelovi prirode, vode i njihove obale, posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

#### Posebno vrijedni dijelovi prirode

(2) Gradske park-šume, krajobrazi i krajobrazne cjeline te parkovna arhitektura:

##### 1. Gradske park - šume:

(3) Susedgrad, Grmoščica, Lisičina, Zamorski breg, Šestinski dol, Mirogoj - Črleni jarek, Remetski kamenjak - Remete, Dotrščina, Miroševečina, Dankovečina, Čulinečina, Oporovec, ~~Novoselec~~, ~~Novoselčina~~ Granešina;

##### 2. Krajobrazi:

(4) dolina potoka Dubravica i krajobraz uz Zelenu magistralu, Jagodišće, Goljački breg, Dolje - Bizek, Lisičina, dolina Medpotoki - Orešje, Perjavica, dolina potoka Vrapčak, Jačkovina, dolina potoka Kustošaka s livadama Gorenci, Krvarići i Završje, Müllerov breg, dolina velikog potoka (potok Črnomerec) s livadama, Mikulići, ~~dolina potoka Ribnjak i Okrugljak~~, dolina potoka Kuniščak, obronci zapadno od Poljačaka, Kulmerove livade, dolina Fučkov potok, dolina Dugi dol - Rebro - Kozjak, dolina Zeleni dol, Gornji Bukovac - Brezinščak, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, dolina potoka Trnava, dolina potoka Čučerska reka, Deščevac, Jalševac - Čučerje, priobalje Save (obuhvaća krajobraze:

Savska Opatovina, Mladoles, Jarun, SRC Mladost, Hipodrom, Bundek, Komersko - Žitnjačka šuma i Poloj).

### 3. Vrijedni pojedinačni dijelovi prirode:

(5) Bizek; vrtače Bizek - [1]; ~~Petrinjska ulica 42, stablo divljeg kestena - [250]; Petrinjska ulica 53, stablo divljeg kestena - [251];~~ Bukovačka cesta 190/192, stablo hrasta - [5].

### 4. Parkovna arhitektura

#### 4.1. Zapad:

(6) Aleja Seljačke bune 7, vrt sanatorija - [69]; Podsusedski trg 28, stablo lipe - [1]; Dvoriček 22, vrt kurije Dvoriček (vila Hüter) - [2]; Podsusedski trg, park - [3]; **Bolnička ul. 3, kompleks bolnice Vrapče s Vrapčanskom alejom - [6];** Vrapčanska cesta 165, crkva sv. Barbare - stablo lipe - [7]; Jankomir 11, kompleks bolnice Jankomir - [70]; Gajnice - Ul. kerestinečkih žrtava - Ul. M. Gandhija - Ul. hrvatskih iseljenika, ~~Park F. G. Lorce~~ **Park 101. brigade Hrvatske vojske - [70a];** trg u Stenjevcu, stablo lipe - [71]; Samoborska ulica 3, vrt restorana ~~"Nerin"-"Maroon"~~ - [72]; Špansko ~~53 i 55-13 i 15,~~ dva stabla lipe - [73]; Maršanići 2 i 2A, park - [74]; Maršanići - ul. Špansko, stablo lipe - [75]; ~~Prečko 37, stablo lipe - [8];~~ Tijardovićeve ulica, park - [76]; ~~Ljubljanska avenija~~ **Zagrebačka avenija** - južno (zapadno i istočno od Ul. J. Slavenskog) - [77]; Macanovićeve ul. - Prosenikova ul., ~~park - [78];~~ Ul. M. Pušteda 1, ~~OŠ Alojzija Stepinca-OŠ Ivana Meštrovića - [79];~~ ulica Oranice - Medarska ul., groblje Oranice - [80]; Zagrebačka ul. 78-80 - [81]; Pupinovo naselje, Prilaz Pavla Vuka Pavlovića 1-15 - [82]; Vinkovačka ul. 1, OŠ Voltino - [83]; ul. Voltino 1-15 - [84]; Voltino 1,3 - Voltino 2,4 - Baštijanova 94, park - [85]; Konavoska ul. - Ul. Dragutina Golika - Baštijanova ul., igralište ~~Više tehničke škole-Elektrotehničke škole - park - [86];~~ Ul. Dragutina Golika - Konavoska ul. - korito potoka Kustošaka, park - [87]; Mošćenička ul. 2-16 te Veprinačka ul. 1-15, park između stambenih objekata - naselja Istrana i invalida - [88]; Lošinjska - Pazinska - Vitezićeve ul., park - [89]; Krapinska ul., dvoredni drvored platana ispred zgrade "Tesla - Ericsson" - [91]; park naselja I. hrvatske štedionice na Trešnjevki - [90]; Ozaljska - Nehajska ulica, Park stara Trešnjevka - [9]; Selska cesta - Zagorska ulica, park - [10]; Tratinska ulica - Nova cesta - Ul. grada Vukovara, park - [11]; Ul. B. Adžije 12-18, park - [92]; Ul. B. Adžije 16/i, ~~restoran "UP Sava" pivnica "Budweiser" - 7 stabala lipe - [93];~~ Nova cesta 92, OŠ kralja Tomislava - [94]; Nova cesta 133, OŠ Julija Klovića - [95]; ~~Ljubljanska avenija-2~~ **Zagrebačka avenija 2,** Studentski dom Ante Starčevića - [96]; Srednjaci - Kikićeve ul. - Ul. Vincenta od Kastva, stablo vrbe - [97]; Omiška ul. 10, crkva Marije Pomoćnice na Knežiji, stabla platane - [98]; Knežija - Ul. Tina Ujevića - Rogličeva ul, Park hrvatskog proljeća - [99]; Jarunska cesta 2, Studentski dom Stjepana Radića - [100]; Horvaćanska 6, OŠ Horvati - [101]; ~~Savska ul. 183, tri stabla bijele topole kod Veslačkog kluba - [102]; Odranska 8, Studentski dom Cvjetno naselje - [103];~~ Ilica 222, pivovara - grupacija kestena - [104]; Prilaz baruna Filipovića-28 - Cankareva - Prešernova ul., ~~15 14 stabala lipe - [105];~~ Selska cesta 5 a, b, c, d, park - [106]; ~~Selska cesta nasuprot brojevima 5a i 7a, dva stabla platane u kompleksu vojarnje Selska cesta-2, dva stabla platane- [12];~~ Selska cesta 7 a,b,c - Prilaz baruna Filipovića, park - [107]; Ilica 154, grupacija stabala lipe i divljeg kestena - [108]; Ilica 132, dva stabla lipe - [16]; park Trg Francuske Republike i **Trg dr. Franje Tuđmana - [14];** Vinogradi 26, vrt ljetnikovca - [13]; Bosanska ulica od broja 10 do 24, park - [109]; Buconjićeve ul. 9, stablo lipe - [110]; ~~vrt;~~ Bosanska ul. 44, vrt - [112]; Hercegovačka ulica 68-76, park - [15]; Ilica 109/111, stablo platane - [113]; Ilica 85, park

Akademije likovne umjetnosti - [17]; Kačićeva ul. 22, stablo lipe - [114]; blok građevina: Klaićeva - Primorska - Kačićeva - Prilaz Gj. Deželića, park uz igralište unutar bloka - [115]; Hochmannova ul. - Jukićeva ul., park - [116]; Ilica – Bolnička cesta – Vrapčanska ulica, park - [401]; Park Lujze Janović Wagner - [402]; Gospodska ulica – Bolnička cesta, park - [403]; Crnojezerska ulica – Jovinovačka ulica, park - [404]; Ulica Medpotoki – Ulica kerestinečkih žrtava – Jagnedje, grupacija stabala i drvodred - [405]; Bolnička cesta - zapadno od OŠ Stenjevec, park - [406]; Aleja grada Bologne – Medpotoki – Sigetje – Gajnice, park - [407]; Podsusedska aleja – između brojeva 44 i 46, park - [408]; Susedgradski vidikovac – Podsusedska aleja, park - [409]; Medarska ulica - Ulica Oranice, park - [410]; Trg hrvatskih pavlina, park - [411]; Gospin park, Stenjevec ulica 5 - [412]; park Hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata, Trg Ivana Kukuljevića i sjeverno od ulice Ivane Brlić Mažuranić, park - [413]; Vatrogasna postrojba Zagreb-Jankomir, Jankomir 2, park - [414]; blok Ilica – Vodovodna – Prilaz baruna Filipovića, park - [415]; Slovenska 21, grupacija stabala - [416]; Vrhovec – Vrtlarska cesta, park - [417]; Vrtlarska cesta, park uz dječje igralište - [418]; sjeverno od Zagrebačke avenije – od potoka Vrapčaka do Zagrebačke avenije 90, drvodred platana - [419]; Fallerovo šetalište 35, 37 i 39, park između stambenih objekata - [420]; Susedgradska 1, 3 i 5, park između stambenih objekata - [421]; Selska – Zvečajska, park između stambenih objekata - [422]; Novigradska – Ribička, park između stambenih objekata - [423]; Svilkovići ulica – Ulica Ivana Matetića Ronjgova – Baranovićeve ulica, park - [424]; Ulica Hrgovići – Klekova ulica, park - [425]; Park 149. brigade Hrvatske vojske - [426]; Ulica Antona Dolenca, park - [427]; Ulica Josipa Roglića – Ujevićeve ulica – Horvaćanska cesta, park - [428]; Kineziološki fakultet, grupacija stabala - [429]; OŠ Nikole Tesle, drvodred uz školsko igralište - [430]; Paljetkova ulica – istočno do dječjeg vrtića "Prečko", grupacija stabala - [431]; Poljana Josipa Brunšmida, park - [432].

#### 4.2. Centar:

(7) Trg F. D. Roosevelta 5, 5 stabala platane zapadno od objekta muzeja "Mimara" - [22]; ~~Trg maršala Tita 14~~ Trg Republike Hrvatske, stablo platane ispred zgrade rektorata Sveučilišta - [23]; Savska - Jukićeva ulica, tri stabla platane - [24]; Savska 39, Ministarstvo unutarnjih poslova - [25]; Kukuljevićeve ul. - Radnički dol, park - [20]; Pantovčak 2-8, park - [117]; Pantovčak 178, vrt - [118]; Pantovčak 184, vrt - [119]; Pantovčak 198, vrt - [120]; Nazorova ul. 51, Pravni fakultet (bivši Samostan magdalenki) - [121]; Nazorova ul. 61, ~~Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka~~ Hotel "Republika" - [122]; ~~Zamenhoffova~~ Zamenhoffova 1, vrt - [123]; ~~Zamenhoffova~~ Zamenhoffova 17, vrt - [124]; Tuškanac 17, vrt - [125]; Tuškanac 80, vrt - [126]; Tuškanac 90, vrt - [127]; Tuškanac 100, Jakčinov posjed - [51]; Gornje Prekrižje 71, vrt - [128]; Gornje Prekrižje 82, vrt - [52]; Šestinski vijenac 54 i 56, vrt - [129]; Šestinska cesta - Šestinski vijenac, grupacija kestena - [130]; Šestinski vijenac 1, crkva sv. Mirka - grupacija lipa - [131]; Šestinska cesta bb, dva stabla lipe uz restoran "Šestinski lagvić" - [132]; Isce 33a, crkva sv. Mihaela - [133]; Jandrićeva ul. 68, vrt vile Kaline - [36]; Ksaverska cesta 14, ~~Dječji vrtić "Vjeverica"~~ ispred dječjeg vrtića - [134]; Radićevo šetalište - [135]; ul. Radićevo šetalište 19 i 21, grupacija platana zapadno od stambenih građevina - [136]; Medveščak 89, park - [137]; ~~Medveščak 100~~, Glogovac, park - [138]; Mallinova ul. 7, vrt - [139]; Mallinova ul. 11, vrt - [140]; Jurjevska ul. 31, vrt - [141]; park Rokov perivoj - [43]; Jurjevska ul. 63a, vrt - [142]; Jurjevska 65, vrt - [48]; Ul. I. G. Kovačića 17, vrt - [143]; Ul. I. G. Kovačića 25, vrt - [144]; Rokov perivoj 2, vrt vile Frangeš - [145]; Rokov perivoj 8, vrt - [148] 146; Kapucinske stube br. 1, vrt - [147]; padine Illice - [39]; Visoka 8, vrt vile Gvozdanić - [40]; Visoka 22, vrt palače Pongratz - [41]; Krležin Gvozd 23, vrt - [42]; Demetrova 7, vrt palače Jelačić - [44]; Vrazovo šetalište s Ilirskim trgom - [45];

Radićeva 30, stablo divljeg kestena - [148]; Kožarske stube - Mlinarska ulica 6, park - [149]; Kaptol 2, stablo divljeg kestena - [150]; Kaptol 7, (nekadašnja kanonička kurija), vrt - [151]; Kaptol 16, OŠ "Miroslav Krleža" - tri stabla platane i ~~kesten~~ - [152]; Kaptol 20, vrt - [153]; Nova Ves 64a, crkva sv. Ivana Krstitelja, vrt - [154]; Gajeva ul. 13, atrij Arheološkog muzeja - stabla divljeg kestena - [155]; Gajeva ul. 22, vrt (2 stabla gingko biloba) - [156]; ~~Gajeva ul. 32, stablo paulovnije - [157];~~ Gajeva ul. 36, vrt - [158]; Ul. A. Hebranga 19, vrt - [159]; Đorđićeva 16-18, park - [160]; Preradovićeva 14, vrt - [161]; ~~Preradovićeva 21-23, stablo medvjede lijeske - [162];~~ Gundulićeva 25 i 27, dva stabla ginka - [163]; ~~Ul. A. Kovačića 3, stablo lipe - [164];~~ Ul. baruna Trenka 11, vrt - [165]; Frankopanska 15, 17, park crkve sv. Vinka Paulskoga - [166]; Frankopanska 13, stabla kestena u dvorištu - [167]; ~~Trg maršala Tita 14~~ Trg Republike Hrvatske, Rektorat Sveučilišta – park - [168]; park Trg T. Roosevelta - [21]; Vodnikova 5-11, park unutar blokova - [169]; Ul. G. Ninskog 1, drvodred divljeg kestena ~~uz restoran "Euroturist" - [170];~~ Ul. G. Ninskog 5, grupacije divljeg kestena ~~uz objekt Crvenog križa - [170];~~ adrenalinski park - [171]; ugao Palmotićeve 26 i Đorđićeve ul., stablo hibiskusa - [172]; Trg Josipa Langa - [173]; Ul. Baltazara Dvorničića 7, vrt - [174]; Suhinova ul. 1, vrt - [175]; Suhinova ul. 3, vrt - [176]; Bijenička cesta 46-54, Institut Ruđera Boškovića i Institut za fiziku - [177]; Voćarska ul. 106, Dječačko sjemenište, dvoredni drvodred lipa - [178]; Voćarsko naselje - [179]; kompleks Bolnice Šalata - [180]; Jurkovićeva - Posilovićeva ul., park - [181]; Martićeva ul. 14d-f, park - [182]; Martićeva - Vojnovićeva ul., 4 stabla košćele - [183]; Ul. kralja Zvonimira 10-16, stabla božikovine uz Ministarstvo obrane - [184]; Trg žrtava fašizma - [59]; Trg žrtava fašizma 11, ~~Studentski dom "Ivan Starčević",~~ park - [185]; Biankinijeva - Barčićeva - Breščenskoga - Vojnovićeva ul., park - [186]; Branimirova ul. - Trg kralja Petra Krešimira IV., grupacija platana i katalpi uz tržnicu - [187]; Savska ~~ul. cesta~~ - Kršnjavoga 1, park uz ~~Hotel "Intercontinental"~~ Hotel "Westin" - [188]; Savska ~~ul. cesta~~ 37, park - [189]; Ulica grada Vukovara 222 - 224, grupacije stabala i drvodredi - [190]; Ul. grada Vukovara 35 i 35a, park - [191]; Ul. grada Vukovara 37, park (ispred objekta "Hrvatske elektroprivrede d.d. Elektroprivrede") - [192]; Vrančićeva, Bošnjakova, Stožirova, Alagina i Ružičkina ul. - [193]; Ulica grada Vukovara ~~58 a, b~~ 56 - 60, park - [194]; Trg S. Radića 1, ~~vijećnica~~ parkovna cjelina – Park Adolfa Mošinskog – Park mira i prijateljstva – Park Stjepana Srkulja - [195]; Savska ~~ul. cesta~~ 41, 43 – Ulica Veselka Tenžere, "Zagrepčanka", park - [196]; Savska ~~ul. cesta~~ 77, ~~Pedagoška akademija~~ Učiteljska akademija - [197]; ~~Gagarinov put~~ Šetalište Jurija Gagarina, park - [198]; Zeleni trg - [199]; Krčka ul. 3, OŠ Davorina Trstenjaka - [200]; Vukovarska ul. 228-236 - [201]; ~~Savska ul. cesta~~ 183, tri stabla bijele topole kod Veslačkog kluba - [102]; Odranska 8, Studentski dom Cvjetno naselje - [103]; Laginjina – Vojnovićeva, park ispred Vitićevog nebodera - [433]; blok Ljudevita Posavskog – Crvenog križa – Širolina – Fabkovićeva, park - [434]; blok Martićeva – Biankinijeva - Barčićeva – Vojnovićeva, park - [435]; Ulica kneza Domagoja 15-21A, park - [436]; Ulica kneza Trpimira 9-15, park - [437]; Trg Drage Iblera, park - [438]; blok Prilaz Đure Deželića – Medulićeva – Klaićeva – Kačićeva – jugoistočni dio, park - [439]; blok Zvonimirova – Matka Nodila – Vrbanićeva – Crvenog križa, park - [440]; blok Zvonimirova – Baltazara Bogišića – Vrbanićeva – Matka Nodila, park - [441]; blok Zvonimirova – Grge Tuškana – Vrbanićeva – Baltazara Bogišića, park - [442]; OŠ Josipa Jurja Strossmayera, Varšavska 18, drvodred lipa u dvorištu škole - [443]; Slavonska avenija – Cvjetno naselje IV – Aleja Vlade Antolića – ulica Josipa Marohnića, park između stambenih objekata - [444]; Lomnička ulica zapadno 19-25 i istočno od broja 5, park - [445]; južno od Boćarskog doma, park - [446]; Ulica Alexandra von Humboldta – Fausta Vrančića – Ulica grada Vukovara, park - [447]; Obala dr. Savke Dabčević Kučar – južno od stadiona Veslačka, dvoredni drvodred jablanova i piramidalnog graba - [448]; blok Ilica – Frankopanska ulica – Dalmatinska ulica - Medulićeva ulica, središnji dio, park - [526].

### 4.3. Istok:

(8) ~~Olibska ulica~~ Park 148. brigade Hrvatske vojske, park - [63]; Botičev trg - [202]; Radnička cesta 16, 18, ~~16a, 18a~~ Botičev trg 1,2 - Hektorovićeve ul. - Plinarsko naselje, grupacije divljeg kestena - [203]; Radnička cesta 16-~~22~~ 48 - [204]; Radnička cesta - Držićeva avenija, park - [62]; Ulica kneza Lj. Pošavskog 10, centar Suvag - [205]; Šubićeva ul. 12, park unutar stambenog bloka - [206]; Šubićeva - Derenčinova - Zvonimirova ulica, ~~park~~ ~~Šubićevac~~ park kneza Zdeslava - [61]; Trg Bartola Kašića - [207]; blok Martićeva - Heinzelova - Makančeva, dvoredni drvored divljeg kestena - [208]; Trg Otokara Keršovanija - [209]; Petrova ulica 70-79 - Medovićeva ul. - Kovačevićeva ul., Gogoljin brijeg, park - [210]; Labudovac, Krijesnice i Zajčeva ulica, park - [213]; Lašćinska cesta 32, Studentski dom Laščina - [211]; Lašćinska cesta 87 (oko objekta Vodovoda) - [212]; Vrhovčev vijenac, park - [65]; Rim 84, vrt vile "Olga" - [66]; Bukovačka cesta 55, Umirovljenički dom Zaklade Lavoslava Švarca - [214]; Bukovačka cesta 123, vrt ljetnikovca - [215]; Bukovačka cesta 254, vrt ljetnikovca - [216]; Bukovačka cesta 316, Samostan sestara Noterdam, vrt - [217]; Bukovačka cesta 341, vrt ljetnikovca - [218]; Gornji Bukovac 147, vrt - [219]; Ulica J. Česmičkoga 1, crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije - [220]; Markuševačka cesta 203, crkva svetog Šimuna Jude Tadeja s grobljem - [221]; Aleja Antuna Augustinčića 4, Dječji vrtić "Maksimir" - [222]; Trg Augustina Kažotića - [223]; Zoričićev trg - [224]; Branimirova ul. od Heinzelove do Mandlove - [225]; Heinzelova ulica 55, Veterinarski fakultet - [226]; Heinzelova ulica 64- ~~68~~, uz objekte "Zagrepčanke" i klaonica - [227]; Ul. K. Š. Đalskoga 29, OŠ "Dobriša Cesarić" - [228]; Voloderska - Ludinska - Kutinska ul., Moslavački trg - [229]; Getaldićeva ul. 5, Optička industrija "Marin Getaldić" - [230]; Getaldićeva ul. 4, Tehnička škola "Ruđer Bošković" - [231]; Ferenščica I. bb, Dječji vrtić "Duga" - [232]; Ferenščica II. bb, OŠ Augusta Cesarca - [233]; ~~Lastovska ul. 2-16~~ Lastovska ul. 1 – Gruška ul. 2 - 16, park - [234]; Avenija M. Držića 79, 79a,b i 81, 81a,b - [235]; Ul. Milke Trnine 2-16 i Gavellina ulica, park - [236]; Bachova - Gavellina ulica, park - [237]; Saborska - Fočanska - Kapucinska - Kijevska ul., park - [238]; ~~Ul. Hrvatskog proljeća 24, vrt vile Burek~~; Groblje Miroševac - [240]; Trg sv. Marije Čučerske 2, crkva Pohoda Blažene Djevice Marije - [241]; Ljevakovićeva ulica 5-15 i Dankovečka ulica, grupacija platana - [242]; naselje Studentski grad, Ul. Vile Velebita i ogranci - [243]; I. Resnik 70, crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i groblje - [244]; ~~Dobri dol – između Lašćinske ceste i Ulice Jordanovac~~, park između stambenih objekata - [449]; Ivekovićeva ulica 1E do 4, park - [450]; Ivekovićeva ulica – od brojeva 27-35 do Ivanićgradske ulice, drvored - [451]; Borongajska cesta – Borongaj aerodrom – Šetalište Vesne Parun, park - [452]; Park Diane Budisavljević - [453]; Avenija Gojka Šuška 6, park u sklopu KB Dubrava - [454]; Park poginulih dragovoljaca Trnovčice - [455]; od terminala Dubec sjeverno prema Dubečkoj ulici, grupacija stabala - [456]; Park malina, park - [457]; Aleja ruža, park - [458]; Ulica platana 2 – 10 – Ograde, park - [459].

### 4.4. Jug:

(9) Ulica Savezne Republike Njemačke, Park Vjekoslava Majera - [68]; Avenija Dubrovnik - [245]; Avenija V. Holjevca 15, Geodetska tehnička škola i Graditeljska tehnička škola, drvored srebrnolisnog javora - [246]; Avenija V. Holjevca 20, Brodarski institut - [247]; Trnsko - Siget, Park mladenaca - [248]; Trnsko 25, 30, OŠ Trnsko - [249]; Sv. Klara, Mrkšina ul. 67, crkva sv. Klare, tri stabla jasena - [252]; ~~Ulica Gupčeve lipe – Ulica Marulićeve Judite~~, park - [460]; Lanište 1 – 17, parkovi između stambenih objekata - [461]; Lanište 12 – 16C, park između stambenih objekata - [462]; Park Dinka Fija – Remetinečki gaj - [463]; Remetinečki gaj 26, 27, 28, park između stambenih objekata - [464]; Remetinečka cesta 64a, OŠ Savski Gaj - [465]; Nehruov trg, park - [466]; Park Vijeća Europe - [467]; Park 102.

brigade Hrvatske vojske - [468]; Ulica Milovana Kovačevića, park - [469]; Perivoj Središće - [470]; Meštrovićev trg, grupacija stabala - [471]; Park Utrina – istočno uz Ulicu SR Njemačke - [472]; OŠ Mladost, drvodred oko igrališta - [473]; Bazenski kompleks Utrina, drvodredi - [474]; Park Travno - [475]; Stjepana Gradića 1 – 19 – Vladimira Varićaka 2- 12, park između stambenih objekata - [476]; Park Dugave - [477]; Ulica Josipa Seissla, grupacija stabala - [478]; Karamanov prilaz, park između stambenih objekata - [479].

#### 4.5. Drvodredi u ulicama

##### 4.5.1. Zapad:

(10) Podsusedska aleja - [253], Aleja Seljačke bune - [254], Škorpikova - [255], ~~Škorpikova – Odvojak – drvodred jablana uz skladišni prostor "Šavrića"~~ drvodred jablana u ulici Kreše Golika i Ante Babaje - [256], Ljubljanska avenija - sjeverna strana od ul. Savska Opatovina do ul. Jankomir - drvodred jablana - [257], Ul. M. Rešetara - [258], uz Ljubljansku aveniju (zapadno i istočno od Ul. J. Slavenskog) - [259], Ul. Josipa Slavenskog - [260], Hrgovići - [261], Jarun - [262], Čnomerec - [263], Sv. Duh - [264], Domobranska - [265], Ilica - [266], Prilaz baruna Filipovića - [267], Ulica grada Mainza - [268], Baštijanova - [269], Puljska - [270], Trakošćanska - [271], Krapinska - [272], Lošinjska - [273], Ul. Andrije Žaje - [274], Adžijina - [275], Badalićeva - [276], Srednjaci - [277], Ul. Tina Ujevića - [278], Krklecova - [279], Horvaćanska - [280]-Reljkoviće - [287], Hanuševa - [288], Ul. Republike Austrije - [289], Talovčeva - [290], Ilica – od Ilice 540 do Zrnetičeve - [480], Ilica – autobusno stajalište Vrapčanska aleja - [481], Ul. Majke Terezije - [482], Ul. Side Košutić 14 – 16 - [483], križanje Bolničke ceste i Gospodske ul. - [484], Ul. Medpotoki – od Aleje grada Bologne do Ul. Karažnik - [485], Ul. Medpotoki – od Bolničke ceste do Gospodske ulice - [486], Ul. Dragutina Krapeca - [487], Ul. Karažnik - [488], Ul. Dubravica - [489], Vrapčanska putina - [490], Cesarićeva - [491], Ul. Matije Vlačića Ilirika - [492], Gučetićeva - [493], Ul. Ante Topić Mimare - sjeverno uz osnovnu školu Malešnica - [494], Ul. Ivane Brlić Mažuranić - [495], Slovenska - [496], Bleiweisova - [497], Vodovodna - [498], Prešernova - [499], Szabova i Szabova odv. - [500], Vrtilarska - [501], Selska cesta – između Savske ceste i Zagrebačke avenije - [502], Jarunska - [503], Ul. Bernarda Vukasa - [504], Našička - [505], Ul. Hrvatskog sokola - [506].

##### 4.5.2. Gornji grad i Kaptol:

(11) Jurjevska - [281], Tuškanac - [282], Dubravkin put - [283], Dežmanov prolaz - [284], Kaptol - [285].

##### 4.5.3. Donji grad:

(12) ~~Čanićeva – [286], Reljkoviće – [287], Hanuševa – [288], Ul. Republike Austrije – [289], Talovčeva – [290],~~ Pantovčak - [291], Prilaz Gjura Deželića - [292], Trg maršala Tita (Rektorat Sveučilišta) - [293], Klaićeva - [294], Kršnjavoga - [295], Jagićeva - [296], Jukićeva - [297], Hebrangova - [298], Vukotinoviće - [299], Boškoviće - [300], Katančićeva - [301], Žerjaviće - [302], Ul. baruna Trenka - [303], Ul. Pavla Hatza - [304], Crnatkova - [305], Vodnikova - [306], Perkoviće - [307], Savska - [308], Ul. V. Tenžere - [309], Branimirova - [310], Draškoviće - [311], Jurišićeva - [312], Gajeva - [313], Ul. G. Ninskog - [314], Medveščak - [315], Ksaver - [316], Mirogojska - [317], Račkoga - [318], Ul. kneza Mislava - [319], Ul. kneza Borne - [320], Ul. kneza Višeslava - [321], Ul. kralja

Držislava - [322], Križanićeva - [323], Domagojeva - [324], Hrvojeva - [325], Tvrtkova - [326], Erdödyjeva - [327], Švearova - [328], Trpimirova - [329], Ul. kneza Borne - [330], Ul. kraljice Jelene - [331], Trg kralja Petra Krešimira IV. - [332], Kružićeva - [333], Ul. kralja Zvonimira - [334], Martićeva - [335], Tomašićeva - [336], Lopašićeva - [337], Bulićeva - [338], Ul. A. Breščenskog - [339], Barčićeva - [340], Vojnovićeva - [341], Bauerova - [342], Vlaška - [343], Vončinina - [344], Gotovčeva - [345], Biankinijeva - [346], Vrbanićeva - [347], Tuškanova - [348], Makančeva - [349], Stančićeva - [350], Ul. kneza Ljudevita Posavskog - [351], Ul. Crvenog križa - [352], Širolina - [353], Bogišićeva - [354], Banjavčićeva - [355], Zavrtnica - [356].

#### 4.5.4. Istok:

(13) Bužanova - [357], Heinzelova - [358], Radnička - [359], Ožegovićeva - [360], Šulekova - [361], Harambašićeva - [362], Žigrovićeva - [363], Kušlanova - [364], Čerinina - [365], Livadićeva - [366], Rusanova - [367], Petrova - [368], Srebrnjak - [369], Laščinska - [370], Bukovačka - [371], Maksimirska - [372], Barutanski jarak - [373], Ul. K. Š. Đalskoga - [374], Jakšićeva - [375], Vidrićeva - [376], Albrechtova - [377], Aleja Antuna Augustinčića - [378], Zapoljska - [379], Turopoljska - [380], Grižanska - [381], Aleja Blaža Jurišića - [382], Lovrakova - [383], Dubečka (Dubec) - [384]–, Kornatska - [507], Ul. Svetice – Od Ul. Divka Budaka do Maksimirske ceste - [508], Avenija Gojka Šuška - [509], Ul. Rudolfa Kolaka - [510], Ul. Klin - [511], Prve Poljanice - [512], Avenija Dubrava – od Ul. Prve Poljanice do Dubečke - [513], Bulinačka - [514].

#### 4.5.5. Jug:

(14) Prisavlje - [385], Savski nasip - [386], Veslačka - [387], ~~Cvjetna aleja~~-Aleja Vlade Antolića - [388], Trnjanska - [389], Bosutska - [390], Miramarska - [391], Držićeva - [392], Rakušina - [393], Laurenčićeva - [394], Ul. Damira Tomljanovića – Gavrana - [395], Ul. Savezne Republike Njemačke - [396], Islandska - [397], Vatikanska - [398], Ul. sv. Mateja - [399], Ul. Baščanske ploče, - Brezovačka - [400]–, –Ul. Mate Parlova - [515], Sortina - [516], Avenija Većeslava Holjevca – između Islandske ulice i Avenije Dubrovnik - [517], Balokovićeva - [518], Pičmanova - [519], Kombolova - [520], Katićev prilaz - [521], Ukrajinska - [522], Ul. Božidara Magovca - [523], Kauzlarićev prilaz - [524], Čalogovićeva - [525].

(15) Elementi parkovne arhitekture navedeni u točki 4. štite se ovim planom na način da je relevantan zračni snimak Državne geodetske uprave iz 2011. godine. Svo visoko zelenilo vidljivo na navedenom zračnom snimku potrebno je sačuvati, a ako je isto u međuvremenu uklonjeno potrebno ga je ponovno zasaditi bez mogućnosti gradnje na navedenim prostorima.

#### Uređenje – gradskih park-šuma:

(16) ~~(3)~~ Uređenje gradskih park-šuma provodi se temeljem članaka 66. i 78. ove odluke.

(17) Gradske park-šume štiti će se:

1. očuvanjem postojećih šumskih kompleksa unutar grada;
2. zaštitom specifičnih osobina pripadajućeg šumskog područja;
3. zabranom gradnje osim onih zahvata koji su omogućeni posebnim propisima;
4. ograničavanjem mogućnosti gradnje na površinama koje su na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume.

**Uređenje krajobraza i krajobraznih cjelina:**

- (18)(4) Krajobrazne cjeline i prirodne vrijednosti čuvat će se i štititi osobito:
1. osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajolika i drugih negrađivih površina;
  2. očuvanjem autohtonih elemenata pejzaža - šuma, livada, oranica, voćnjaka;
  3. afirmiranjem sadnje i njegovanja autohtonih biljnih vrsta;
  4. zaštitom vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja;
  5. planskom kontrolom unošenja volumena, oblika i građevinskih materijala koji nisu primjereni ambijentu uz obavezu očuvanja kvalitetnih vizura;
  6. -njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina - krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno - povijesnim naslijeđem;
  7. -očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;
  8. -zaštitom područja prirodnih biotopa;
- ~~-osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik).~~
- (19) (5) Uređenje krajobraznih cjelina na području grada provodit će se:
1. Podsljemenski prostor:
    - 1.1. -očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora, osobito dolina potoka i istaknutih reljefnih točaka s kvalitetnim vizurama;
    - 1.2. -očuvanjem neizgrađenih površina, te struktura i primjerenog mjerila izgrađenog okoliša.
  2. Savska ravnica:
    - 2.1. -očuvanjem temeljnih krajobraznih obilježja, osobito svih oblika vode, te obnavljanjem starih rukavaca i meandara (Savica, Bundek), kao prostora izravne biološke raznolikosti;
    - 2.2. -očuvanjem kvalitete podzemnih voda, racionalnim planiranjem površina u vodozaštitnim područjima.

**Uređenje vrijednoga pojedinačnog dijela prirode**

(20)(6) ~~Uređenje vrijednoga pojedinačnog dijela prirode provodi se:~~ Uređenje vrijednoga pojedinačnog dijela prirode provodi se:

1. -kontinuiranim čuvanjem i zaštitom pojedinačnog dijela prirode;
2. -očuvanjem okoliša od degradacije koja bi mogla ugroziti njegova obilježja i vrijednosti;
3. -stručnom valorizacijom osigurat će se što kvalitetnija zaštita, održavanje i očuvanje pojedinačnog dijela prirode.

**Uređenje parkovne arhitekture:**

(21)(7) Uređenje ~~parkovne arhitekture~~ parkova provodi se temeljem članaka 66. i 78. ove odluke.

(22)(8) Mjere očuvanja, zaštite i uređenja ostalih javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina određene su i urbanim pravilima ove odluke i odredbama ovog članka.



(23)(9) Način zaštite, uređenja i korištenja park-šuma, zaštićenih krajolika, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen je odredbama točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

## Vode i vodno dobro

(24)(10) Površine rijeke Save, stajaćih voda, potoka i akumulacija na potocima Medvednice održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda, prema kategorizaciji površinskih voda.

(25)(11) Potoci se, pretežito, uređuju otvorenog korita, a potoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejsažno.

(26)(12) Površine što su povremeno pod vodom, kao što su odteretni kanal "Sava-Odra", inundacije i retencije na potocima Medvednice, uređivat će se i održavati.

(27)(13) Površine povremeno pod vodom mogu se koristiti kao parkovne površine i otvorena igrališta za sport i rekreaciju.

## Posebno vrijedna izgrađena područja, vrijedni prostori cjelovito planiranih naselja i dijelova naselja

(28)(14) U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih građevina i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih gradskih predjela.

(29)(15) Način zaštite, uređenja i korištenja park-šuma, zaštićenih krajolika, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen je odredbama točke 9. Mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

(30)(16) Način zaštite, uređenja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara - povijesnih graditeljskih cjelina, povijesnih sklopova i građevina, etnološke, memorijalne i arheološke baštine određen je odredbama točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

(31)(17) Zaštita, uređenje i korištenje zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara provodi se prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

(32) Planom se štite vrijedni prostori cjelovito planiranih naselja i dovršenih dijelova naselja iz članka 63. – urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja.

(33) Posebno vrijedna područja i prostori koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode i odrednicama Plana označeni su na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode.

## 7.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

### Članak 55.

(1) Posebno osjetljiva područja i cjeline u kojima je ugrožen okoliš su:

1. - prostori u kojima je zagađen zrak (središnji gradski prostor);
2. - prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz značajnije ulice i uz djelatnosti koje su izvor buke);

3. - prostori u kojima je ugroženo tlo (zbog nestabilnosti tla, zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, deponiranja otpada i sl.);
4. - potoci, rijeka Sava te stajaće vode;
5. - podzemne i prilivne vode pojedinih crpilišta;
6. - prostor odlagališta otpada Jakuševac i njegov neposredni okoliš;
7. - prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka;
8. - prostori koncentrirane bespravne gradnje.

(2) Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

## 8. URBANA PRAVILA

### 8.1. Opće odredbe

#### Članak 56.

(1) Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

(2) Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:

1. **visokokonsolidirana područja;**
2. **konsolidirana područja;**
3. **niskokonsolidirana područja.**

(3) Urbanim pravilima se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata.

(4) Urbana pravila su prikazana na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila.

(5) Na površinama namjene Z, Z1 i Z2, koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene, primjenjuju se urbana pravila iz članaka 66., 67., 78. i 79. ove odluke, ovisno o stupnju konsolidiranosti tih površina. Na površinama namjene R1, R2, IS i groblja koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene primjenjuju se urbana pravila iz članka 77. ove odluke.

(6) Na površinama pod šumom, ne može se graditi, osim infrastrukture i građevina u funkciji šumarstva, a u skladu sa Zakonom o šumama i Zakonom o zaštiti prirode. Iznimno, omogućuje se proširenje Gaja urni prema posebnim uvjetima.

(7) Omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja, imajući u vidu i ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA. [Omogućuje se istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima.](#)

(8) Gradnja helidroma, reciklažnih dvorišta, manjih komunalnih baza i drugih [manjih infrastrukturnih](#) i manjih komunalnih građevina odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

(9) Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine do 5% manje od površine propisane urbanim pravilima ove odluke, ako se dio

katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu česticu.

(10) Na gradnju zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita, te rekonstrukciju građevine kojom se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu, a kojom se bitno ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, namjena kojih je sukladna namjeni utvrđenoj Generalnim urbanističkim planom, ne primjenjuju se ovom odlukom propisani uvjeti pristupa s prometne površine, broja parkirališnih mjesta i odvodnje otpadnih voda.

(11) Ulične ograde i ograde između građevnih čestica za namjene koje nisu stambene određuju se prema normativima osnovne namjene i nije ih moguće smjestiti unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

(12) Unutar prostora rezervacije proširenja postojeće ulice do realizacije proširenja ulice moguće je osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije.

(13) Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu urbanim pravilima ove odluke.

(14) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda i ~~s potrebnim brojem rješenjem parkirališnih mjesta prometa u mirovanju~~, u skladu s odredbama ove odluke.

(15) ~~Iznimno~~, U slučaju neizvedene vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje u pristupnim ulicama individualne stambene građevine do 400 m<sup>2</sup> GBP s najviše tri ~~stana stambene jedinice~~ mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

(16) Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je urbanim pravilima ove odluke. Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice. Propisane udaljenosti od međa građevne čestice, ne odnose se na među prema javnoprometnoj površini, javnom parku ili površini rezerviranoj za proširenje postojeće prometnice i među uz koju je građevina prislonjena.

(17) Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od ~~onih međa na koje je prislonjena~~, javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice ~~i~~, javnog parka i ~~manjih infrastrukturnih građevina~~, ako detaljnim urbanim pravilima ove odluke nije određeno drugačije. Urbanističkim planom uređenja, odnosno javnim natječajem (iz članka 101. ove odluke) može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina. ~~Ako se visoka građevina gradi kao ugrađena ili poluugađena dubinu je potrebno uskladiti s pretežitom dubinom uličnog poteza, ali ne više od 20 m.~~

(18) Gradnja građevina na regulacijskoj liniji dozvoljena je samo ako širina koridora ulice nije manja od 12,0 m u zonama individualne i niske, a 18,0 m u zonama visoke gradnje.

~~(18) Kod planiranja gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina osigurati minimalne sanitarne standarde: da svaki stan ima za ljetnog solsticija direktno sunčevo osvjetljenje od minimalno 2 sata na dan.~~

(19) Urbanističkim planom uređenja osigurati da se kod planiranja novih stambenih odnosno stambeno-poslovnih susjedstva u skladu s pravilima struke, osigura korištenje obnovljivih izvora energije, barem minimalni standard pratećih sadržaja naselja, da svaka urbanistička cjelina, u pravilu, ima svoj trg, igralište i parkovnu površinu kao i spoj na gradsku prometnu mrežu, a što odgovara konačnom broju korisnika tog prostora.

(20) U zonama niske i visoke izgradnje potrebno je osigurati preduvjete za zdravi život ~~djece~~ uređenjem pratećih sadržaja - parkova i igrališta u skladu s pravilima struke bilo u sklopu predvrtova, dvorišta bloka bilo javnih gradskih prostora - ulica, trgova ili parkova.

(21) U gradnji niskih i individualnih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. ~~dubine do 1,0 m~~ mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine ~~12,0~~ 15,0 m.

(22) U gradnji visokih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 18,0 ~~15,0~~ m.

~~(23) Balkoni, lođe, istaci i sl. iz prethodnih stavaka mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže.~~

Kod nove gradnje balkoni, lođe, istaci i sl. iz stavaka 21. i 22. ovog članka mogu se planirati samo ako je koeficijent iskoristivosti (kis) 90% ili manje u odnosu na najveći dozvoljeni kis na predmetnoj čestici, a ukupni kis građevine (s uračunatim površinama građevine i iznad javne površine) ne prelazi 95% u odnosu na najveći dozvoljeni kis na predmetnoj čestici. Balkoni, lođe, istaci i sl. mogu se graditi na visini 4 m ili više iznad javne površine, dubine do 1,0 m i mogu zauzimati najviše 1/3 širine pročelja.

(24) Najveća visina građevine je devet nadzemnih etaža.

(25) U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Na kosom terenu u podsljemenskom području građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine do 3,5 m (mjereno od poda do poda), izuzev građevina javne namjene, poslovne namjene (K1) i donje stanice Slijemenske žičare (IS); iznimno ispod podzemne etaže moguće je izvesti tehnički podrum bez namjene, ukoliko ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne računa u iskaz GBP).

## Građevine više od devet nadzemnih etaža

~~(26)~~ (25) Građevina s više od devet nadzemnih etaža ili veće visine može se graditi, ako je to nužno zbog djelatnosti koja se u njoj obavlja (silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika, industrijski i komunalni uređaji, vjerske građevine i drugo).

~~(27)~~ (26) Poslovne građevine, hoteli i građevine javne i stambene namjene mogu se graditi i s visinama višim od devet nadzemnih etaža kada je to ~~predviđeno~~ propisano ovim planom, ~~odnosno i/ili potvrđeno~~ urbanističkim planom uređenja.

~~(28)~~ (27) Osim u zonama zabrane gradnje građevina viših od 9 etaža određenim člankom 92. ove odluke, zabrana gradnje građevina viših od 9 etaža proteže se i na one lokacije koje ne zadovoljavaju sljedeće uvjete:

1. –smještaj uz gradske avenije ili glavne gradske ulice;
2. –prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada;
3. –blizinu sustava javnog prometa;
4. –zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica;
5. –poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni;
6. –dodatno uređenje javne površine oko građevine, u pravilu, ispred građevine, a što se dokazuje postupkom izrade i prihvaćanja programa za povodjenje

natječaja odnosno postupkom izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja.

(29)~~(28)~~ Izgradnja građevina viših od devet nadzemnih etaža eventualno i većeg ~~k~~~~i~~ ~~nadzemno~~ ~~kisn~~ od ~~3,5~~ ~~navedenog~~ u članku 76. ove odluke omogućava se u zonama visoke gradnje ~~oznake 2.9~~ posebno tamo gdje je takva gradnja preduvjet saniranja nekog gradskog područja, gdje se renoviraju enklave substandardne gradnje ili gdje takva gradnja rješava neki drugi gradski problem. ~~Navedena mogućnost dokazuje se postupkom izrade i prihvatanja programa za povodenje javnog natječaja odnosno postupkom izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja.~~

(30)~~(29)~~ Najveća visina građevina viših od 9 etaža je 100 m odnosno 25 nadzemnih etaža, osim za građevine visina kojih se određuje urbanističkim planom uređenja, ~~odnosno za koje je do stupanja na snagu ove odluke proveden javni natječaj.~~ ~~te osim za građevine na prostoru uz Radničku cestu od Slavonske avenije do Domovinskog mosta gdje se omogućava gradnja novog poslovnog centra za koji prethodi izrada prostorno-programске studije.~~

(31)~~(30)~~ Mogućnosti izgradnje građevina viših od 9 etaža i visina viših od 100 m preispituje se samo postupcima izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja ~~koji su posebno istaknuti programskim smjernicama za izradu tog plana u ovoj odluci.~~ ~~ako je to određeno odlukom o izradi UPU-a.~~

(32)~~(31)~~ Specifični oblikovni, sadržajni i tehnički zahtjevi kao i mjere zaštite od mogućih nepovoljnih utjecaja na strukturu i način korištenja tog dijela grada određuju se programom javnog natječaja koji se provodi po proceduri iz članka 99. ove odluke, a što znači da se osim uvjeta koje mora zadovoljavati lokacija traži usklađenost s osnovnim zahtjevima u vezi sa sigurnošću i tehničkim uvjetima gradnje, korištenjem, održavanjem i eventualno uklanjanjem građevine i u pravilu javno korištenje prizemlja.

(33)~~(32)~~ Stambene građevine više od devet nadzemnih etaža mogu se graditi uz ~~k~~~~i~~ ~~kisn~~ ~~nadzemno~~ maksimalno 2,5 i uz ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka.

~~(33) Iznimno veći k<sub>i</sub> nadzemno od 2,5 omogućuje se na području prostora Zagrepčanke, kao prostora od interesa za Grad Zagreb., kompleksa URIHO - zona istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, prostora kongresnog centra na lokaciji bloka Savska - Jukićeva i prostora poslovno-stambenog kompleksa na lokaciji Ilica 212-214, te uz potez Vukovarske ulice od ulice Svetice do Heinzelove kao već nastalog područja koncentrirane gradnje visokih građevina i na prostoru uz križanje Avenije M. Držića i produžene ulice Prisavlje za potrebe naglašavanja vizure ulaza i izlaza u grad novoizgrađenom Sarajevskom ulicom.~~

(34) Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi u podsljemenskom predjelu, sjeverno od Aleje grada Bolonje, Karažnika, Bolničke, Ilice, Vlaške, Maksimirske i ulice Dubrava, sjeverno od željezničke pruge između Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove ulice na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel i bloka Kršnjavoga-Savska-Jukićeva.

(35) Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi ni unutar prostornih koridora navedenih u članku 92. ove odluke.

(36) Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, parkova, biciklističkih ~~staza~~ ~~prometnih površina~~, parkirališta za bicikle, pješačkih staza, te komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavom gradskom području bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

(37) Gradnja poslovnih građevina iz članka 18. i građevina u funkciji osnovne namjene iz članka 20. ove odluke treba biti usklađena s lokalnim uvjetima.

## Zaštitne zone površina posebne namjene

(38) Unutar zaštitnih zona površina posebne namjene:

1. –nije dopuštena izgradnja skladišnih i sličnih prostora za odlaganje goriva, eksplozivnih i sličnih tvari koje mogu izazvati negativne učinke na okoliš;
2. –za izgradnju građevina bilo koje vrste unutar zaštitne zone potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva;
3. –prilikom izrade urbanističkih planova uređenja koji dijelom ili u cijelosti zahvaćaju zaštitnu zonu potrebno je prije donošenja plana ishoditi suglasnost nadležnog ministarstva;
4. –za izgradnju svih građevina viših od 25 m potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

## 8.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

### Članak 57.

Gradska se područja koriste, uređuju i štite u skladu s posebnostima prostora:

#### 1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina (1.1.)

Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.)

Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podsljemenskog područja (1.3.)

Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.)

Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje (1.5.)

Zaštita i uređenje dovršenih naselja i **dovršenih dijelova naselja** (1.6.)

Zaštita **urbanog koncepta** i uređenje prostora visoke i niske gradnje (1.7.)

Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa ~~jedne namjene~~ (1.8.)

Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma (1.9.)

Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina (1.10.)

#### 2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja (2.1.)

Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.)

Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.)

Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.)

Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.5.)

Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje (2.6.)

Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.)

Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje (2.8.)

Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.)

**Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje – kontaktna područja s Donjim Gradom (2.9.1.)**

Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)

Uređenje javnih zelenih površina (2.11.)

Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.)

Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000 m<sup>2</sup> ~~(2.13.)~~ na **zaštitnim zelenim površinama (2.13.)**

Uređenje rijeke Save (2.14.)

### 3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Urbana preobrazba (3.1.)

Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.).

#### 8.2.1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

##### Članak 58.

(1) **Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina (1.1)** - prostori: Gornji grad i Kaptol s kontaktnim područjem.

(2) **Opća pravila:**

1. –zaštita, održavanje i uređenje povijesnih cjelina;
2. –zadržavanje postojeće urbane matrice bez uvođenja novih ulica;
3. –gradnja i uređenje prostora prema detaljno utvrđenim uvjetima;
4. –prigodom ulične gradnje dubinu građevine ili dvorišnih krila poluugrađenih i ugrađenih građevina uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza;
5. –zadržavanje raznolikosti namjena i postojećeg omjera građevina namijenjenih za stanovanje, javne i društvene i druge namjene;
6. –zaštita stanovanja; moguća prenamjena samo substandardnoga stambenog prostora u neku drugu namjenu (podrumski prostori, prostori u dvorišnim izvorno pomoćnim građevinama i sl.);
7. –u Vlaškoj i Tkalčićevoj ulici zadržavanje mješovitosti namjena i uređenje podruma i prvih dviju etaža uličnih i dvorišnih građevina te dvorišnih otvorenih prostora za javno korištenje;
8. –onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim kvalitetnim javnim zelenim površinama i ispod njih;
9. –čuvanje postojećih slobodnih površina i obvezna zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala;
10. –onemogućavanje provoza vozila kroz povijesni prostor;
11. –stimuliranje pristupa javnim prometom primjerenim povijesnom prostoru;
12. –za stambenu namjenu **najviše** 1 PGM/1 stan;
13. –onemogućavanje gradnje javnih garaža;
14. –~~za novu uličnu gradnju, za sve nove građevine javne i društvene namjene i za uređenje javnih otvorenih prostora obavezan je javni natječaj;~~ **provedba javnih natječaja prema članku 99. ove odluke;**
15. –**iznimno**, na lokaciji Palače Jelačić u Demetrovoj ulici za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i novu gradnju građevina i sadržaja javne namjene nije potrebno provesti javni natječaj, uz mogućnost zadržavanja stambene građevine u postojećim gabaritima;
16. –**iznimno**, omogućuje se realizacija javne namjene "Muzej osjeta Zagreb" (revitalizacija postojećeg tunela Grič), uz uvjet da se realizira unutar obuhvata tunela Grič, bez kompleksnijih zahvata i izgradnje, osobito na prostoru Vranicanijeve poljane koja je arheološki lokalitet;
17. –**iznimno**, omogućuje se realizacija Projekta Dolac;
18. –na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

## Članak 59.

(1) **Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.)** - prostori: Donji grad - zapad, Donji grad - istok, Ilica - Britanski trg, Vlaška - Petrova, Maksimirska - Petrova i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) **Opća pravila:**

1. ~~–zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja povijesnih cjelina;~~
2. ~~–zadržavanje postojeće urbane matrice i tipologije gradnje bez dijeljenja blokova novim ulicama;~~
3. ~~–zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina;~~
4. ~~–onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim kvalitetnim javnim zelenim površinama i ispod njih;~~
5. ~~–čuvanje i obnova postojećih drvoreda; mogućnost sadnje novih drvoreda;~~
6. ~~–neizgrađene kvalitetne zelene površine i kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati;~~
7. ~~–uređenje dvorišta tako da je u unutrašnjosti bloka moguća rekonstrukcija, gradnja zamjenskih građevina u okviru postojećih gabarita, i gradnja novih zamjenskih građevina i garaža za potrebe bloka;~~ kod gradnje zamjenskih **građevina u okviru postojećih gabarita** i novih **zamjenskih** građevina, u svrhu sanacije i afirmacije vrijednosti bloka u cjelini, obvezno je cjelovito rješenje građevne čestice; moguće je zadržati i planirati više građevina različitih namjena na istoj građevnoj čestici; pristup s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine;
8. ~~–gradnja javnih garaža nije moguća na prostoru Gornjeg grada i Kaptola i na prostoru omeđenom ulicama: Vlaškom, Bauerovom, Trgom Petra Krešimira IV., Hrvojevom, Borninom, Domagojevom, Branimirovom, Ul. Grgura Ninskog, južnim rubom Botaničkog vrta, Runjaninovom, Vodnikovom, Savskom, Ul. I. Kršnjavoga, Kačićevom i Ilicom, radi ograničenja motornog prometa u središtu grada. U toj zoni moguća je gradnja garaža prema odredbama članka 39. ove odluke isključivo za potrebe stanovanja i to prema normativu najviše 1 GPM/1 stan. Iznimno, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže s pratećim sadržajima na lokaciji Srednjoškolskog igrališta sukladno uvjetima iz članka 14. ove odluke;~~ odnosno prema smjernicama za izradu predmetnog UPU-a;
9. ~~–unutar blokova Donjeg grada moguća je izgradnja garaža samo za potrebe stanovnika bloka kapaciteta do maksimalno 100 PM (osim za prostore obuhvata UPU-a kada je u programskim smjernicama određeno drugačije), maksimalne dubine 2 (dvije) podzemne etaže, i to prema normativu najviše 1 PGM/1 stan. Odobravanju gradnje garaža, prethodi izrada prometne studije kojom se utvrđuje prometna usklađenost s užom (blok) i širom zonom obuhvata (kontaktni blokovi);~~ unutar blokova Donjeg grada između Ulice Republike Austrije i Heinzelove ulice garaže se mogu graditi s najviše dvije podzemne etaže; za gradnju garaža s više od 100 PGM obavezna je provjera mogućnosti i utjecaja na okolni prostor prethodnom izradom prometne studije;  
~~–za novu uličnu gradnju na čitavom prostoru od Zapadnog kolodvora do Heinzelove ulice na istoku, te na objema stranama uz Maksimirsku ulicu~~



~~i zapadnu stranu Bukovačke ulice obvezan je javni natječaj, kao i za cjelovito uređenje javnih prostora (trgova, parkova i pješačke zone);~~

10. ~~–iznimno~~, za blokove označene na grafičkom prikazu 4a) Urbana pravila, 4b) Procedure urbano prostornog uređenja i 4d) Nepokretna kulturna dobra, prostorno rješenje odredit će se urbanističkim planom uređenja. Za te se blokove omogućuje razrada prostornih rješenja detaljnijom valorizacijom - detaljna konzervatorska podloga za cjelinu bloka, koju izrađuje nadležno tijelo zaštite (članak 92. ove odluke) uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok tako da ~~k<sub>in</sub>-k<sub>isn</sub>~~ ne bude veći od 3,0 odnosno postojeći ukoliko je veći. Za sve blokove Donjeg grada na kojima se planiraju kompleksni zahvati uređenja kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura / morfologija bloka potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja, uz uvjet da ~~k<sub>in</sub>-k<sub>isn</sub>~~ ne bude veći od 3,0, odnosno postojeći ukoliko je veći;
11. ~~–do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema odredbama ovog članka, a u dvorištima rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima, koje su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om, prema pravilima za dvorišnu gradnju iz ovog članka;~~
12. ~~–urbanistički planovi uređenja izrađuju se prema općim pravilima ovog članka, detaljnim konzervatorskim podlogama i programskim smjernicama za svaki od navedenih blokova. Uređenje prostora i opseg mogućeg zahvata definirat će se detaljnim konzervatorskim propozicijama za izradu urbanističkog plana uređenja, a grafički prikaz - kategorizacija građevnog fonda sastavni je dio konzervatorske podloge za izradu urbanističkog plana uređenja;~~
13. ~~–na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.~~

### (3) Programske smjernice:

#### 1. UPU Ilica - Medulićeva - Deželićeva - Kačićeva

1. Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a.) ~~Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene sjevernog dijela bloka i mješovite pretežito stambene namjene južnog dijela;~~ visina prema detaljnim pravilima ovog članka; revitalizacija dvorišta; prenamjene u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; pješački prolazi - otvoreni i natkriveni osobito u sjevernom dijelu unutrašnjosti bloka; zaštita i uređenje dječje ustanove s igralištima i postojećeg zelenila u južnom dijelu bloka; najveći ~~k<sub>i</sub>-k<sub>isn</sub>~~ uskladiti s pretežitim ~~k<sub>i</sub>-k<sub>isn</sub>~~ bloka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ~~ili studije bloka.~~

#### 2. UPU Ilica - Frankopanska - Dalmatinska - Medulićeva

1. Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a.) ~~Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka;~~ zadržavanje i uređenje kazališta i okolnog prostora s pješačkom vezom prema Ilici; revitalizacija dvorišta prenamjenom u prostore javnog korištenja - trgovine,

ugostiteljstvo, kultura i slično; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prolazi kroz blok - otvoreni i natkriveni; zaštita dječjeg i košarkaškog igrališta i kvalitetne zelene površine jugozapadnog dijela bloka; najveći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> uskladiti s pretežitim ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ~~iii~~ **studije bloka**.

### 3. UPU Ilica - Gundulićeva - Varšavska - Frankopanska

1. Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a.) ~~Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka~~; revitalizacija dvorišta prenamjenom u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; zadržavanje škole i uređenje vanjskog prostora škole s proširenjem prema sjeveru; zadržavanje i uređenje Satiričkog kazališta, Glazbenog zavoda i Muzičke škole; očuvanje specifične ambijentalnosti i zaštita kvalitetnog zelenila u dvorištu uglovnice Frankopanska -Varšavska; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; pješački prolazi kroz blok - otvoreni i natkriveni; najveći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> uskladiti s pretežitim ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ~~iii~~ **studije bloka**.

### 4. UPU Ilica - Preobraženska - Preradovićev trg - Varšavska - Gundulićeva

1. Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a.) ~~Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka~~; rekonstrukcija dvorišne gradnje uz rušenje i novu gradnju uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prenamjene u prostore javnog korištenja - kultura, trgovine, ugostiteljstvo, hoteli i slično, otvaranje pješačkih prolaza kroz blok i stvaranje kvalitetnih mikroprostora; najveći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> uskladiti s pretežitim ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ~~iii~~ **studije bloka**.

### 5. UPU Berislavićeva - Gajeva - Hebrangova - Preradovićeva

1. Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a.) ~~Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka~~; revitalizacija dvorišta; prenamjena; rekonstrukcija, rušenje, nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prolazi kroz blok - otkriveni i natkriveni; zaštita kvalitetnog zelenila i parkovne arhitekture u dvorištima uz Hebrangovu, Gajevu i Berislavićevu ulicu; uređenje dječjeg igrališta u Berislavićevoj; najveći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> uskladiti s pretežitim ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> bloka; visina i izgrađenost prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ~~iii~~ **studije bloka**.

### 6. UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg. N. Š. Zrinskoga - Praška

1. Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a.) ~~Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka~~; definiranje lokacije javne i društvene namjene u Praškoj; revitalizacija dvorišta;

prenamjene u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; u dvorištu rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina, djelomično natkrivanje dvorišta i povezivanje s okolnim ulicama prolazima kroz blok - otkrivenim i natkrivenim; najveći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> uskladiti s pretežitim ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ~~ili studije bloka~~.

2. Kapacitet garaže može biti veći od propisanog u stavku 2. alineji 9. ovog članka, ali ne veći od 200 PGM, za potrebe stanovnika i korisnika bloka.

## 7. UPU Kršnjavoga - Kačićeva - Pierottijeva - Jukićeva

1. Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a.) ~~Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka i dovršenje bloka novom gradnjom uz Kačićevu ulicu~~; rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina stambeno-poslovnih, ili poslovnih građevina u istočnom dijelu bloka; obvezno planirati drvored uz zapadnu stranu Kačićeve; najveći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> uskladiti s pretežitim ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ~~ili studije bloka~~.

## 8. UPU Hebrangova - Preradovićeva - Žerjavićeva - Gundulićeva - Trg Petra Svačića

1. Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a.) ~~Mješovita pretežito poslovna namjena bloka~~; omogućuje se revitalizacija dvorišta; prenamjena; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prolazi kroz blok - otkriveni i natkriveni; zaštita zelenila - vrtova u Žerjavićevoj i Preradovićevoj i parkovne arhitekture u Hebrangovoj 19; najveći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> uskladiti s pretežitim ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> bloka; visina i izgrađenost prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ~~ili studije bloka~~.

## 9. UPU Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova

1. Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a.) ~~Zadržavanje mješovite namjene~~; uređenje i dovršenje, uz rušenje i novu gradnju uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; zaštita i obnova zgrada bivše tvornice Badel iz doba razvoja zagrebačke industrije; prenamjena u poslovno-prodajne prostore i prostore kulture, primjerene gradskom središtu; nova gradnja javne, stambene, trgovačke, poslovne namjene; najveći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> uskladiti s pretežitim ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> bloka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ~~ili studije bloka~~; uređenje prostora prema gradskom projektu.

## 10. UPU Bornina - Erdödyjeva - Branimirova - Domagojeva

1. Zadržavanje postojeće pretežito stambene namjene; uređenje i dovršenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; nova gradnja uz Borninu i Branimirovu i u središnjem dijelu bloka, stambene, javne, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene primjerene stanovanju; najveći ~~k<sub>i</sub>~~

kisn uskladiti s pretežitim ~~k~~-kisn bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka. Kapacitet garaže može biti veći od propisanog u stavku 2. alineji 9. ovog članka, ali ne veći od 200 PGM, za potrebe stanovnika i korisnika bloka.

#### (4) Detaljna pravila

##### a) u zoni stambene i mješovite namjene:

1. ~~–gradnja~~ ugrađenih, poluugrađenih i ~~–samostojećih~~ slobodnostojećih građevina;
2. ~~–površina~~ ulične građevne čestice u pravilu je postojeća;
3. ~~–u~~ granicama Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba sustava zaštite A, ne mogu se spajati građevne čestice uz ulicu, osim za javnu i društvenu namjenu;
4. ~~–u sklopu cjelovitog rješenja uređenja i sanacije prostora bloka omogućava se promjena oblika i veličine, odnosno dubine uličnih građevnih čestica ("skraćivanje" ili "produženje");~~ preparcelacija je moguća samo temeljem urbanističkog plana uređenja cijelog bloka koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevnih čestica u mjerilu 1:1000 ili 1:2000; iznimno, dozvoljena je preparcelacija za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene ~~–u unutrašnjosti bloka moguća je promjena oblika i veličine građevne čestice;~~
5. ~~–najveća~~ izgrađenost ulične građevne čestice je 60%, a na uglovima 80%, najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%, osim za građevine javne i društvene namjene; u blokovima najužega gradskog središta (označeno na grafičkom prikazu 4a Urbana pravila) moguća je i veća izgrađenost građevne čestice, ali ne veća od 80%, u cilju javnog korištenja unutrašnjosti bloka i stvaranja javnih pješačkih površina i prolaza; ~~–najveći GBP ulične gradnje uskladiti s pretežitim GBP uličnog poteza;~~
6. ~~–najveći~~ ~~k~~-kisn ulične građevne čestice uskladiti s pretežitim ~~k~~-kisn uličnog poteza ~~–ili bloka~~, ali ne može biti veći od 3,0 ~~nadzemne~~, osim za javnu i društvenu namjenu prema članku ~~–8.~~ 12. ove odluke;
7. najmanji udio prirodnog terena je 20% površine građevne čestice;
8. ~~–dubinu~~ ulične građevine ili dvorišnih krila uskladiti s pretežitom dubinom gradnje uličnog poteza (predmetna strana ulice između dva prometna križanja ili potez određen 75 m lijevo i desno od mjesta zahvata); dvorišna krila ugrađenih građevina ne mogu biti udaljena manje od međe postojećih dvorišnih udaljenosti krila susjedne građevine, ali ne manje od 3 m;
9. ~~–najveću~~ visinu ulične građevine uskladiti s pretežitom visinom u ~~–ulici~~ uličnom potezu;
10. ~~–najveća~~ visina dvorišne građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; iznimno, za građevine javne i društvene namjene četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok; ~~–iznimno dvorišna građevina može biti i viša, ali ne viša od postojeće dvorišne građevine uz koju se prislanja;~~
11. ~~–parkirališna~~ mjesta za stambenu uličnu i dvorišnu gradnju osigurati, u pravilu, u bloku, prioritet podzemno, i to najviše 1 PGM/1 stan;
12. ~~–građevni~~ pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo;

13. –ulične građevine su ugrađene, osim, iznimno, ako je razmak potreban prema lokalnim uvjetima; razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
14. –**rekonstrukcija uličnih građevina** se izvodi prema pravilima za novu gradnju; **rekonstrukcija dvorišnih građevina moguća je u postojećim gabaritima ili prema odredbama urbanističkog plana uređenja;**
15. –**prigodom** rekonstrukcije i gradnje ~~novе~~ **zamjenske** građevine umjesto postojeće, postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja, osim za izgradnju dizala;
16. –**iznimno**, u bloku Ulica baruna Trenka - Trg kralja Tomislava, zadržava se u prostoru zgrada Zagrebačkog kazališta lutaka u izvedenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, ostali lokacijski uvjeti nisu propisani;
- ~~–**iznimno**, sjeverozapadni ugao Martićeve i Derončinove ulice omogućava se gradnja stambeno-poslovne građevine, najveća izgrađenost do 90%, najveća visina sedam nadzemnih etaža,  $k_{in}$  6,0, promet u mirovanju na građevnoj čestici minimalno 35%;~~
- ~~–**iznimno**, na prostoru omeđenom Valdecovom, Božidarevićevom i Klovićevom ulicom omogućava se preparcelacija u sklopu rješenja uređenja i sanacije prostora, izgradnja po tipologiji otvorenog bloka, unutrašnjost bloka osigurati za javno korištenje i stvaranje pješačkih površina i prolaza, osigurati pješačku vezu u istočnom dijelu zahvata između Božidarevićeve i Klovićeve, maksimalni građevni pravac uskladiti s kontinuiranim građevnim pravcem u Božidarevićevoj i Klovićevoj ulici, osigurati minimalno 20% prirodnog terena, maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice je 60%, najveća visina devet nadzemnih etaža, najveći  $k_{in}$  je 2.5, parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici, za stanovanje 1 PGM/stanu. Omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija stanice za tehnički pregled vozila na postojećoj lokaciji.~~
- b) u zoni javne i društvene namjene, ~~ugostiteljsko-turističke namjene~~ i u zoni infrastrukturnih sustava:
1. –**gradnja novih građevina, novih zamjenskih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
  2. –urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora;
  3. –gradnja novih **građevina i novih zamjenskih građevina** prema javnom natječaju.
- c) u zoni **ugostiteljsko-turističke namjene**:
1. **gradnja novih građevina, novih zamjenskih građevina i rekonstrukcija** u okviru postojećeg koeficijenta iskoristivosti.

#### Članak 60.

(1) **Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podsljemenskog područja (1.3.)** - prostori: Pantovčak - Tuškanac, Pantovčak - Prekrižje, Nova Ves - Medvedgradska, Medveščak - Šalata - Voćarska, Ksaver i drugi prema grafičkom prikazu.

#### (2) **Opća pravila:**

1. –zaštita i uređenje predjela grada koji ima vrijednost zaštićenih prirodnih i graditeljskih cjelina;
2. –nova i nova zamjenska gradnja moguća je jedino uz **postojeću ulicu**, ~~iznimno pristupni put~~;

3. ~~–~~prenamjena postojećih građevina u proizvodne i servisne namjene nije moguća, niti je moguća gradnja novih građevina takve namjene;
4. ~~–~~onemogućavanje gradnje u parkovima te na drugim javnim zelenim površinama i ispod njih;
5. ~~–~~onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom zaštićenih vrtova i zelenih okućnica postojećih građevina;
6. ~~–~~kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati;
7. ~~–~~na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

### (3) Detaljna pravila

#### a) u zoni stambene i mješovite namjene:

1. ~~–~~**gradnja ~~–~~ samostojećih slobodnostojećih** građevina, iznimno, samo kao dovršetak postojeće strukture, gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. ~~–~~najmanja površina građevne čestice je 700 m<sup>2</sup>, najmanja širina građevne čestice uz ulicu je 20,0 m;
3. ~~–~~najveća izgrađenost građevne čestice je 25%;
4. ~~–~~najveći GBP je 500 m<sup>2</sup>; **najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;**
5. ~~–~~najveći ~~k<sub>z</sub>~~ **k<sub>z</sub>** 0,7;
6. ~~–~~najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
7. ~~–~~najveća visina građevine je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
8. ~~–~~**sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/1 stan (najmanje 50% u garažama), a za druge namjene prema normativima ove odluke; sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ih moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ove odluke;**
9. ~~–~~građevni pravac za glavnu i pomoćne građevine, najmanje 5,0 m udaljen od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, iznimno, na strmim terenima garaže se mogu locirati uz rubnu liniju rezervacije proširenja ulice, odnosno uz regulacijsku liniju ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje; u interpolacijama moguće je građevni pravac uskladiti s građevnim pravcem postojećih građevina u ulici;
10. ~~–~~najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je 4,0 m;
11. ~~–~~**rekonstrukcija i gradnja novih zamjenskih, zamjenskih građevina** umjesto postojećih i interpolacija na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju osim širine građevne čestice uz ulicu i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja je najmanje 3,0 m, s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;

12. **rekonstrukcija i gradnja novih zamjenskih, zamjenskih građevina umjesto postojećih i interpolacija** i na građevnim česticama, manjim od 700 m<sup>2</sup>, uz uvjet da je najveći GBP 500 m<sup>2</sup> i najveći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> 0,7; najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najmanje 1 PGM/1 stan; najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice 3,0 m, iznimno postojeća, osim kod interpolacije; ako je postojeća građevina poluugrađena ili ugrađena i nova zamjenska građevina može biti kao postojeća, drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni prema detaljnim pravilima~~; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske i zamjenske građevine umjesto postojećih, GBP, ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; u interpolacijama građevna čestica ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće, a 400 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine, 2 PGM/1 stan, a ostalo prema pravilima za rekonstrukciju, dogradnju i gradnju ~~nove zamjenske~~ građevine umjesto postojeće;
13. **iznimno** ovisno o lokalnim uvjetima uz ulice u kontaktnoj zoni Ilice, Vlaške i Petrove - Ribnjak, Medveščak, početak Grškovićeve i Voćarske, Medvedgradska, Nova Ves, Radnički dol, Kukuljevićeva, početak Pantovčaka, kao dovršetak tipologije gradnje omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija ~~samostojećih slobodnostojećih~~, poluugrađenih i ugrađenih građevina viših, većega GBP-a, TP-a i većega ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub>, ali ne viših i većih od većine postojećih građevina u ulici; **za stambenu i/ili mješovitu stambeno-poslovnu građevinu najveći broj samostalnih uporabnih jedinica računa se po kriteriju 80 m<sup>2</sup> građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici**; dubinu građevine ili dvorišnih krila u poluugrađenim ili ugrađenim građevinama uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza; obvezno je smještanje svih potrebnih PGM-a (najmanje 1 PGM/1 stan) na vlastitoj građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni prema detaljnim pravilima~~;
14. **iznimno** na sjevernom dijelu Pantovčaka, od odvojka Donje Prekrižje prema sjeveru i na Gornjem Prekrižju, od odvojka Jurjevske prema sjeveru, mogu se graditi isključivo ~~samostojeće slobodnostojeće~~ građevine na građevnim česticama, najmanje površine 1000 m<sup>2</sup>, najmanje širine građevne čestice uz ulicu 20 m i najvećeg GBP-a 500 m<sup>2</sup>, najvećeg ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> 0,4; najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida; građevni pravac najmanje 10,0 m od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje na Pantovčaku, a najmanje 15,0 m na Gornjem Prekrižju; najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m; najveća izgrađenost građevne čestice je 25%; 2 PGM/1 stan (sva vozila u garažama, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), obvezno parkovno uređenje predvrta; rekonstrukcija i gradnja novih zamjenskih građevina umjesto postojećih i interpolacija moguća je i na postojećim manjim građevnim česticama, za interpolacije građevna čestica ne može biti manja od 700 m<sup>2</sup>, uz najveći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> 0,4 i najveću visinu tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida; drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni prema detaljnim pravilima~~; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće, postojeća se izgrađenost građevne čestice, GBP, ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> i visina, veći od propisanih, mogu zadržati, ali bez povećavanja;
- ~~iznimno, u ulici Pantovčak zapadna strana, do visine križanja s Pavlinovićevom, prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje~~

~~izvedene građevine ukoliko je visinom usklađena s urbanim pravilom, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;~~  
~~- iznimno, u Vinkovićevoj ulici i u ulici Pantovčak, sjeverno od Mandekićevih stuba omogućava se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima;~~

15. Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene namjene:**

1. ~~-~~gradnja novih **građevina, novih zamjenskih** građevina i rekonstrukcija građevina prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora;
2. ~~-~~drugi lokacijski uvjeti (izgrađenost građevne čestice, GBP, ~~k~~ **kisn**, visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni;
3. ~~-~~gradnja novih **građevina i novih zamjenskih** građevina prema javnom natječaju.

**c) u zoni ugostiteljsko-turističke namjene i zoni sportsko-rekreacijske namjene -sport s gradnjom - R1:**

1. ~~-~~**rekonstrukcija i gradnja novih zamjenskih građevina** prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora;
2. ~~-~~visinu građevine uskladiti s visinama okolne gradnje, ali ne više od četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida;
3. ~~-~~najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
4. najmanji prirodni teren je 30% građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
5. ~~-~~postojeća izgrađenost građevne čestice i visina veće od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja;
6. ~~k~~ i ~~GBP nisu uvjetovani~~; **najveći kisn je 0,7; najveći GBP je 600 m<sup>2</sup>;**
7. ~~-~~gradnja novih **građevina i novih zamjenskih** građevina prema javnom natječaju;
8. ~~-~~**iznimno**, na prostoru zone ugostiteljsko - turističke namjene uz Jurjevsku ulicu, najmanji prirodni teren je **30%-20%**, visina 4 nadzemne etaže, ostali lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni~~ **prema detaljnim pravilima.**

**Članak 61.**

**(1) Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.)** - prostori: Maksimir, Željezničarsko naselje Maksimir, Volovčica, Borongajski lug, Gornja Dubrava, Donja Dubrava, Dubec, Novi Retkovec, Novi Čulinec, Kanal, Cvjetno naselje, Murtersko naselje, naselje Istrana, naselje I. hrvatske štedionice, Ljubljanića i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. ~~-~~zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
2. ~~-~~čuvanje, održavanje i uređenje osobito vrijednih građevina, parkova, drvoreda, ulica, trgova i postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
3. ~~-~~gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina **u okviru postojećih gabarita**, te **manja** rekonstrukcija građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;



4. ~~–onemogućavanje~~ gradnje građevina gospodarske namjene (bilo kao samostalnih ili u sklopu stambene građevine), osim za dnevnu opskrbu, osobne usluge i manje uredske prostore;
5. ~~–na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima~~ prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
6. u svrhu zaštite urbaniteta, posebno uz formirane ulice, nije dozvoljeno uklanjanje postojećih građevina u svrhu gradnje parkirališta i/ili garaža kao isključive namjene; rampe za ulaz u garažu, dizala za automobile i sl. smjestiti unutar gabarita osnovne građevine;
7. uređenje i ograđivanje građevne čestice, u skladu s uvjetima iz članka 35. ove odluke.

### (3) Detaljna pravila

#### a) u zoni stambene i mješovite namjene:

1. ~~–u pravilu se~~ zadržavaju se postojeće građevne čestice; ne mogu se dijeliti postojeće građevne čestice radi oblikovanja dviju ili više građevnih čestica; ~~ne mogu se spajati građevne čestice uz ulicu ako svaka od njih danas čini česticu za gradnju prema urbanom pravilu;~~
2. ~~–izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću~~ okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 30% za ~~–samostojeće slobodnostojeće~~, 40% za poluugrađene i 50% za ugrađene građevine; u gradnji interpolacija, rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji dubina tlocrta građevine, ~~osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu;~~ može biti u skladu s pretežitom dubinom uličnog poteza u skladu s lokalnim uvjetima i vrijednostima prostora;
3. ~~–najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;~~
4. najveći ksn 1,0; najveći GBP 400 m<sup>2</sup>; najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, zamjenskoj gradnji u okviru postojećih gabarita i gradnji novih zamjenskih građevina može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
5. ~~–u manjoj rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita~~ postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; ~~–ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu;~~
6. ~~–najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;~~
7. ~~–obvezno zadržavanje postojećeg predvrta~~ te izvedba predvrta u skladu s lokalnim uvjetima u ulici;
8. ~~–najmanje 1 PGM/1 stan, obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;~~
9. ~~–zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;~~
10. ~~–najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice 3,0 m osim od međa na koju je prislonjena;~~ postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, ~~dogradnji i nadogradnji;~~

11. ~~–~~arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom; poluugrađene građevine građene kao dvojne te ugrađene građevine koje su dio planiranih nizova moraju biti oblikovno usklađene (visina vijenca, građevinska linija, oblik krova i dr.) s ostalim građevinama s kojima čine cjelinu; ~~–~~osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu; postojeće i zatečene zgrade u prostoru koje odudaraju od izvornog oblikovanja niza ili uličnog poteza ne mogu se uzimati kao referentne točke s kojima se usklađuju ostale građevine;
12. ~~–~~iznimno, za **naselje** Dr. Ante Starčević u Dubravi, rekonstrukcija u postojećim gabaritima, maksimalna dubina građevine iznosi 15,0 m, (odnosi se na prizemni aneks, prema izvornom konceptu naselja); za naselje individualne izgradnje sjeverno od Borongajske ceste na Volovčici maksimalna dubina građevina je 12,0 m, a za područje Šćitarjevske ulice maksimalna dubina građevina je 16,0 m; ostali parametri prema detaljnim pravilima; ~~–~~iznimno, na prostoru Trnja u Murterskom naselju najveća visina građevine je tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida; u naselju Kanal uz ulični potez na sjevernoj strani Supilove i u Zoranićevoj ulici četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; na preostalom dijelu Kanala četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, izgrađenost 50%, površina prirodnog terena 30%, najmanje 1 PGM/1 stan, najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni; obvezno zadržavanje transparentne ograde, predvrta i postojeće parcelacije u Cvjetnom naselju, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite, te predvrta u Murterskom naselju; zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina; najmanje 1 PGM/1 stan; druge namjene prema normativima ove odluke; povećanje broja stanova moguće je samo ukoliko se mogu osigurati parkirališne potrebe na vlastitoj parceli (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice; izgrađenost na građevnim česticama prvi red uz Rapsku ulicu moguća je do 40%, s tim da udaljenost uglovnih građevina od međa susjedne građevne čestice iznimno može biti i manja, ali ne manja od postojeće najmanje udaljenosti građevine na susjednoj čestici, građevni su pravci, u pravilu, postojeći;
13. **iznimno**, na prostoru Trnja, u Cvjetnom naselju, koje je zaštićeno kao povijesna graditeljska cjelina, gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina moguća je prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela zaštite; obavezno je zadržavanje postojeće parcelacije; gradnja slobodnostojećih građevina; obavezno je zadržavanje predvrta, visokog zelenila i transparentne ograde; najmanja površina prirodnog terena je 60% površine građevne čestice; najveća izgrađenost građevne čestice je 25%; najveći ksn 0,5; najveći GBP 400 m<sup>2</sup>; najmanja površina građevne čestice je 750 m<sup>2</sup>; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina u okviru postojećih gabarita na građevnim česticama manjim od propisanih može se zadržati postojeća izgrađenost, visina, GBP i broj samostalnih uporabnih jedinica bez daljnjeg povećanja; ostali uvjeti prema detaljnim pravilima;
14. **iznimno**, na prostoru Trnja, u naselju Kanal, uz ulični potez na sjevernoj strani Supilove i zapadnoj strani Zoranićeve ulice omogućava se gradnja građevina visine četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža oblikuje kao uvučeni

kat; najveća izgrađenost je postojeća; najveći ksn je 2,0 za ugrađene građevine, a 1,5 za slobodnostojeće i poluugrađene građevine; najveći GBP je 450 m<sup>2</sup>; obavezno rješavanje parkirališnih potreba na građevnoj čestici osim za postojeće ugrađene građevine; građevina može imati najviše četiri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji novih zamjenskih građevina može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez povećanja; ostali parametri prema detaljnim pravilima;

15. **iznimno**, na prostoru Trnja, u naselju Kanal, uz ulični potez Ul. grada Vukovara, Av. M. Držića i Trga L. Botića omogućava se gradnja građevina visine četiri nadzemne etaže pri čemu je četvrta etaža potkrovlje ili uvučeni kat; najveća izgrađenost građevnih čestica 40%, iznimno izgrađenost uglovnih građevnih čestica do 60%; kolne rampe odnosno ulaz u podzemnu garažu smjestiti unutar gabarita osnovne građevine; najveći ksn je 1,5; najveći GBP 500 m<sup>2</sup>; građevina može imati najviše četiri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji novih zamjenskih građevina može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; ostali uvjeti prema detaljnim pravilima.

16. **iznimno**, na prostoru Trnja, u Murterskom naselju (omeđenom Rapskom, Pašmanskom, Brijunskom i Kornatskom ul.) obavezno je zadržavanje postojeće parcelacije; gradnja poluugrađenih i slobodnostojećih građevina; ne mogu se spajati niti dijeliti postojeće građevne čestice; obavezno je zadržavanje predvrta i visokog zelenila; visina građevine je dvije nadzemne etaže; obavezno je oblikovno usklađenje poluugrađenih građevina; omogućava se gradnja potkrovlja bez nadozida ukoliko i susjedna građevina na koju se prisanja već ima izgrađeno potkrovlje; najveća izgrađenost građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 30%, za poluugrađene građevine je 35%; najveći ksn 0,7; najveći GBP 150 m<sup>2</sup> za poluugrađene, a 300 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće; najmanja površina prirodnog terena je 40% površine građevne čestice; najmanja udaljenost građevine od međa je 3,0 m osim od međe na koju je prilonjena; obavezan smještaj vozila na građevnim česticama za prvi red gradnje uz ulicu; građevine mogu imati jednu uporabnu jedinicu; u rekonstrukciji i gradnji novih zamjenskih građevina može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; ostali uvjeti prema detaljnim pravilima;

~~-iznimno, za dio naselja I. hrvatske štedionice sjeverno od Krapinske ulice najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida, osim uz ulicu Munjarski put, gdje se omogućava pet nadzemnih etaža pri čemu je peta etaža potkrovlje bez nadozida; ostali parametri prema detaljnim pravilima;~~

~~-iznimno, za naselje I. hrvatske štedionice južno od Krapinske ulice najveća visina je tri nadzemne etaže, s tim da se izvodi kosi krov prema ulici uz zadržavanje izvorne visine sljemena; ostali parametri prema detaljnim pravilima i konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela zaštite;~~

17. **iznimno**, za naselje I. hrvatske štedionice obavezno se izvodi kosi krov prema ulici uz zadržavanje izvorne visine vijenca i sljemena; ostali parametri prema detaljnim pravilima, a za dio naselja južno od Krapinske ulice i prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela zaštite;

18. ~~iznimno~~, na prostoru Maksimira i Peščenice, sjeverno i južno od Zvonimirove, obavezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije, najveća visina je ~~četiri~~ tri nadzemne etaže, pri čemu je ~~četvrta~~ treća etaža potkrovlje

~~bez nadozida, iznimno može biti i viša, ali ne viša od izvedene visine četvrte etaže građevine uz koju se prislanja; najveći GBP je 400 m<sup>2</sup>; najveća izgrađenost uglovnih građevnih čestica je do 50%-60%, najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice ako se parkirališne potrebe rješavaju na parceli u potpuno ukopanoj garaži s ozelenjenim krovom, ostali parametri prema detaljnim pravilima i uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite; kod nadogradnji, rekonstrukcija i gradnji novih građevina umjesto postojećih koje su visinom usklađene s prethodnim uvjetima, mogu se zadržati postojeće udaljenosti od međa; najmanja površina prirodnog terena na uglovnim česticama je 20%, a na ostalim česticama 40% površine građevne čestice; građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji novih zamjenskih građevina može se zadržati postojeći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; ostali uvjeti prema općim i detaljnim pravilima uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite;~~

19. ~~–iznimno~~, neposredno uz Heinzelovu, Zvonimirovu i ~~Operevečku~~ Kolakovu ulicu u Dubravi, četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; **najveća** izgrađenost ~~uglovnih~~ građevnih čestica je 40%; najveći GBP je 500 m<sup>2</sup>; obavezno zadržavanje i sadnja visokog zelenila na čestici, posebno u predvrtu; najmanji prirodni teren je 30% ~~20%~~ površine građevne čestice; građevina može imati najviše četiri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji novih zamjenskih građevina može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; ostali uvjeti prema općim i detaljnim pravilima uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite; ~~ako se parkirališne potrebe rješavaju na parceli u potpuno ukopanoj garaži s ozelenjenim krovom, ostali parametri prema detaljnim pravilima; iznimno za k.č.br. 4898 k.o. Centar omogućuje se izgradnja potpuno ukopane garaže unutar čitave površine građevne čestice;~~
20. ~~–iznimno~~, na prostoru Ljubljaničice i uličnog poteza Baštijanove ulice, dozvoljena je najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; ostali uvjeti prema detaljnim pravilima; ~~primjenjuju se urbana pravila iz članka 74. ove odluke;~~
21. ~~–iznimno~~, za prostor Novog Retkovca urbana pravila se utvrđuju prema elaboratu "Novi **Retkovec** - propozicije za gradnju i uređenje prostora", Zagreb, siječanj 1999., što ga je izradio Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša;
22. ~~–iznimno~~, za prostor zaštićene graditeljske cjeline naselja Istrana omogućuje se rekonstrukcija u postojećim gabaritima;
23. ~~–iznimno~~, za naselje Trstik, najveća visina građevina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se **četvrta** oblikuje kao potkrovlje, usklađeno s postojećom gradnjom u nizu; **ostali uvjeti prema detaljnim pravilima.**
24. Opća i detaljna pravila primjenjuju se i na gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom:**

1. ~~–gradnja novih građevina, novih zamjenskih građevina i rekonstrukcija~~ prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora;
2. ~~–najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;~~

3. –najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida;
4. –najmanji prirodni teren 40% površine građevne čestice, parkovno uređen, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
5. –u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren može biti postojeći;  
~~–iznimno u zoni sportsko-rekreacijske namjene – sport s gradnjom gradnja novih građevina prema javnom natječaju.~~
6. gradnja novih građevina i novih zamjenskih građevina prema javnom natječaju.

#### Članak 62.

(1) **Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje (1.5.)** - prostor Trnovčice.

(2) **Opća pravila:**

1. –zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
2. –čuvanje, održavanje i uređenje parkova, ulica, trgova i postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
3. –gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina u okviru postojećih gabarita, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;
4. –onemogućavanje gradnje građevina poslovne namjene (kao samostalnih ili u sklopu stambene građevine), osim za dnevnu opskrbu, osobne usluge i manje uredske prostore.

(3) **Detaljna pravila**

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

1. –gradnja (interpolacija) i rekonstrukcija uz zadržavanje postojeće tipologije gradnje;
2. –zadržavaju se, u pravilu, postojeće građevne čestice; ne mogu se spajati dvije građevne čestice uz ulicu ako svaka od njih može biti samostalna građevna čestica; u rubnim dijelovima naselja mogu se formirati građevne čestice tako da je najmanja površina građevne čestice za gradnju ~~–samostojeće~~ slobodnostojeće građevine 500 m<sup>2</sup>, poluugrađene 300 m<sup>2</sup>, a za gradnju ugrađene građevine 180 m<sup>2</sup>;
3. –najveća izgrađenost građevne čestice je 40%; najveći  $k_{isn}$  1,0 za slobodnostojeću građevinu, a 1,5 za polugrađenu i ugrađenu građevinu; najveći GBP je 500 m<sup>2</sup>; građevina može imati najviše četiri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
4. –visina građevine određena je pretežitom visinom izgrađenoga uličnog poteza, a najviše do četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; ~~iznimno, u postojećim nizovima u Trnovčici moguća je interpolacija i nadogradnja građevine visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;~~
5. –u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati ali bez povećavanja;

6. –najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; ~~hortikulturno-krajobrazno~~ uređen;
7. ~~–postojeći predvrt obvezno je zadržati;~~ obvezno zadržavanje postojećeg predvrta te izvedba predvrta u skladu s lokalnim uvjetima u ulici;
8. –najmanje 1 PGM/1 stan, drugo prema normativima ove odluke;
9. –obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice).
10. –iznimno, mogu se graditi pomoćne građevine visine jedne nadzemne etaže iza građevnog pravca glavne građevine;
11. –zadržava se postojeći kontinuirani građevni pravac;
12. –najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je ~~3,0~~ 4,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, ~~dogradnji i nadogradnji~~;
13. –arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnim građevinama; ~~poluugrađene građevine građene kao dvojne te ugrađene građevine koje su dio planiranih nizova moraju biti oblikovno usklađene (visina vjenca, građevinska linija, oblik krova i dr.) s ostalim građevinama s kojima čine cjelinu,~~ osobito s ~~poluugrađenim građevinama i građevinama u nizu.~~
14. ~~(4)~~ Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

#### ~~(5)~~ b) u zoni javne i društvene namjene:

1. –gradnja novih **građevina, novih zamjenskih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora;
2. –najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
3. –najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
4. –najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
5. –u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren može biti postojeći;
6. –gradnja novih **građevina i novih zamjenskih građevina** prema javnom natječaju.

#### Članak 63.

**(1) Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja (1.6.)** - prostori: Voltino, Srednjaci, Jarun, Gredice, Knežija, Rudeš, Vrbani, Prečko, Špansko, Malešnica, Gajnice, ~~Središće~~, Zapruđe, Savski gaj - sjever, Trnsko, Siget, Središće - istok, Sopot, Utrine, Travno, Soboština - istok, Dugave, Ravnice, Volovčica, Folnegovićevo, Klaka, Grana, Studentski grad, Poljanice, Borovje, Poljane, Sigečica, Savica, Kanal, Martinovka, Brezje, Cvjetno naselje, prostor južno od Autobusnog kolodvora, Remetinečki gaj i drugi prema grafičkom prikazu.

#### **(2) Opća pravila:**

1. –zaštita, ~~i~~ uređenje i **urbana obnova** urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje;
2. **očuvanje izvorne tipologije i oblikovanja građevina, elemenata identiteta i slike naselja;**

3. –poboljšavanje kvalitete stanovanja dovršetkom postojećih i uvođenjem novih sadržaja javne i društvene namjene iz članka 12. ove odluke, izgradnjom garaža za potrebe naselja i drugih sadržaja komunalnog standarda iz članka 22. ove odluke, sve u skladu s pravilima urbanističke struke uvažavajući koncepciju urbanističkog rješenja po kojoj je pretežiti dio naselja izgrađen;
4. –čuvanje i održavanje urbane matrice, ~~ulica, trgova~~ javnih prostora i osobito postojećih ~~uređenih~~ vrijednih parkovnih površina naselja kao dijela zelenog infrastrukturnog sustava; vrijedne parkovne površine naselja prikazane su na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i štite se ovim planom;
5. ~~gradnja parkirališta i garaža~~ gradnja građevina iz točke 3. ovog stavka ~~uz obvezno~~ moguća je uz maksimalno očuvanje vrijednog zelenila ~~uređenih parkovnih površina~~, primjenom odgovarajućih odredbi iz točke 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina ove odluke; ~~očuvanje izvorne tipologije i oblikovanja građevina, elemenata identiteta i slike naselja;~~
6. –na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke-;
7. ~~obvezno je uređenje prostora prema UPU Groblje Stenjevec.~~

### (3) Detaljna pravila

#### a) u zoni stambene, mješovite i poslovne namjene:

1. gradnja novih i novih zamjenskih građevina te rekonstrukcija građevina koja uključuje nadogradnje i dogradnje, stambene, mješovite i poslovne namjene na dijelu/dijelovima naselja moguća je samo na temelju urbanističkog plana uređenja; obuhvat UPU-a određuje nositelj izrade u suradnji sa Zavodom; ~~gradnja i rekonstrukcija u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje građevina izvedenih prema izvornoj koncepciji urbanističkog rješenja po kojem je započeta gradnja naselja, u smislu poštivanja pretežite visine te međusobne razdaljine građevina a u skladu s urbanim pravilima iz članaka 74. i 76. Nerealizirani sadržaji mogu se dovršiti u korist povećanoga zajedničkog standarda stambenog susjedstva, bez mogućnosti naknadne prenamjene novih javnih sadržaja;~~
2. do donošenja UPU-a mogu se graditi i rekonstruirati građevine iz stavka 2. točke 3. i 5. ovog članka; ~~gradnja građevina uz gradske avenije moguća je na temelju javnog natječaja;~~
3. ~~najmanje~~ najviše 1PGM/1 ~~stan~~ stambenoj jedinici, za druge namjene prema normativima ove odluke; parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih parkovnih površina;
4. –povećane parkirališne potrebe u pravilu rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže/etaža; ako ne smeta stanovanju, ~~odnosno gradnjom garaža u skladu s izvornim urbanističkim planom naselja;~~ ~~gradnja na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom, i na uređenim zelenim površinama nije moguća;~~
5. ~~rekonstrukcija postojećih građevina moguća je, uz uvjet očuvanja osnovnoga arhitektonskog oblikovanja građevine;~~ kod rekonstrukcije postojećih građevina za nedostatak parkirališno-garažnih mjesta koja nije moguće osigurati na

postojećim parkiralištima, moguće je izvršiti uplatu u skladu s člankom 39. ove odluke;

~~–prenamjena uređenih javnih zelenih površina i igrališta nije moguća;~~

6. ~~–uređenje neuređenih javnih zelenih površina i igrališta za potrebe naselja u skladu s pravilima struke provodi se na temelju projekta krajobraznog uređenja;~~
7. ~~–sanacija ravnog krova moguća je izvedbom blago skošenog krova nagiba do 6° skrivenoga u vijencu, da se ne naruši izvorno arhitektonsko oblikovanje građevine;~~
8. ~~–omogućava se zamjena dotrajalih građevina je moguća ako se zadovolje parkirališne potrebe koje ne smiju biti na štetu uređenih parkovnih površina u okviru postojećih gabarita;~~
  - ~~–za individualne građevine u naseljima Siget, Travno i Utrine moguća je rekonstrukcija cijelog niza na postojećim građevnim česticama; dogradnja do 20% tlocrtne površine i nadogradnja do visine tri nadzemne etaže;~~
9. ~~–iznimno, za cjelovite prostore individualne izgradnje a koji su dijelovi starih naselja Gajnice, Špansko (između Korajčeve i Stulićeve ulice, između ulica Matije Divkovića i Dobriše Cesarića i duž ulica Špansko, Maršanići, Kaljska i Kotarnica), Malešnica, Rudeš, Prečko, Jarun te dio naselja Borongaj, Volovčica, gradnja i rekonstrukcija omogućuje se prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke;~~ ~~–a u naselju Prečko, uz Odakovu ulicu, omogućuje se dovršenje gradnje na k.č.br. 5738/9, k.o. Vrapče u zatečenom gabaritu;~~
  - ~~–iznimno, radi obnove poteza prostora niske gradnje, za dio Donadinijeve ulice od Ulice Matije Divkovića, gradnja i rekonstrukcija građevina omogućuje se prema urbanim pravilima iz članka 74. ove odluke;~~
  - ~~–iznimno, za dio starog naselja Jarun u potezu uz Ul. J. Vogrinca, za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju i interpolacije najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP je 650 m<sup>2</sup>, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;~~
  - ~~–iznimno, uz južnu stranu Tijardovićeve ulice moguća je gradnja novih građevina uz uvjet da je  $k_{in}$  do 2,5, izgrađenost 50%, visina pet nadzemnih etaža, površina prirodnog terena 20%, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.~~
10. Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene, ~~ugostiteljsko-turističke namjene~~ i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom:**

1. ~~–gradnja novih građevina i novih zamjenskih građevina i rekonstrukcija~~ prema programu i normativima osnovne namjene i prema javnom natječaju;
2. ~~rekonstrukcija postojećih građevina~~ prema programu i normativima osnovne namjene, u pravilu uz uvjet očuvanja izvornog arhitektonskog oblikovanja;
3. ~~–potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz ulicu, uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina;~~
  - ~~–rekonstrukcija postojeće građevine, uz uvjet očuvanja izvornoga arhitektonskog oblikovanja;~~
  - ~~–gradnja novih građevina prema javnom natječaju;~~



~~-iznimno, za postavljanje montažnog kazališta "Baraka" nije potrebno provesti javni natječaj.~~

#### Članak 64.

(1) **Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje (1.7.)** - prostori: Ulica grada Vukovara, Ulica Ivana Lučića (Sveučilišna avenija) i drugi prema grafičkom prikazu.

#### (2) Opća pravila:

1. ~~–~~zaštita urbanog koncepta i uređenje urbanih poteza visoke i niske gradnje i uređenih javnih i zelenih površina;
2. ~~–~~očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina moderne arhitekture, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike poteza;
3. ~~–~~na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
4. područje izrazitih urbanih i ambijentalnih vrijednosti, unutar kojeg je definiran urbani koncept nastao na principima moderne štiti se ovim Planom, prikazan je na kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a) Urbana pravila.

#### (3) Detaljna pravila:

1. ~~–~~gradnja novih i novih zamjenskih građevina prema javnom natječaju;
2. ~~–najmanje 1PGM/1 stan, za druge namjene prema normativima ove odluke;~~ parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih parkovnih površina;
3. ~~–~~povećane parkirališne potrebe rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže, ako ne smeta stanovanju;
4. ~~–~~gradnja na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom i na uređenim zelenim površinama nije moguća;
5. ~~–~~rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjet očuvanja osnovnoga arhitektonskog oblikovanja građevine.
6. ~~–~~gradnja visokih objekata nije dopuštena uz Ulicu grada Vukovara unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekta Vukovarska 35 (arh. Galić) na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu; isto i za prostor Miramarske ulice definiran objektima Miramarska 22 i Miramarska 23;
7. uz Ulicu grada Vukovara unutar zona određenim ovim urbanim pravilom prema kartografskoma prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a) Urbana pravila, gradnja novih visokih i/ili niskih građevina nije dopuštena ispred postojećih visokih građevina osim dovršenja kompleksa Gradske uprave u zoni javne i društvene namjene; nije dozvoljena nadogradnja i dogradnja postojećih građevina niti gradnja na zelenim površinama jer su to područja izrazitih urbanih vrijednosti, koncipirana na principima moderne i predstavljaju nasljeđe moderne, unutar kojeg je definiran urbani koncept s graditeljskom strukturom spomeničkih, ambijentalnih i graditeljskih vrijednosti;
8. ~~–~~radi afirmacije morfoloških i strukturalnih obilježja prostora uređenih prema regulatornoj osnovi iz 1953., koju karakterizira izgradnja soliternih objekata okruženih zelenilom, omogućuje se uređenje ovih prostora isključivo izgradnjom slobodnostojećih objekata s hortikulturno-krajobrazno uređenim okolnim prostorom gdje preteže autohtono zelenilo.

## Članak 65.

(1) **Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa (1.8.)** - prostori: SC Mladost, Studentski centar, ~~RŠC-RSC~~ Jarun, Autokamp Jarun, ~~Zabavni park Savska Opatovina~~, Velesajam, Šestinski lagvić, groblje Mirogoj, Šalata, "Ruđer Bošković", Rebro, Svetice, Heinzelova, KB Dubrava, Grad mladih, Klaka, MUP - Savska, kompleks Pedagoške akademije, dvorana "Vatroslav Lisinski", Kemijski školski centar, Srednjoškolski centar u Držićevoj, NSK i HRT, MUP - Ilica, Brodarski institut, Rockefellerova i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) **Opća pravila:**

1. -zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
2. -očuvanje izvornog oblikovanja građevina, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina (parkova i park - šuma);
3. -na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
4. -obvezno je uređenje prostora Jaruna prema UPU ~~RŠC-RSC~~ Jarun i UPU Zagrebački velesajam.

(3) **Detaljna pravila:**

1. -gradnja (interpolacija) novih građevina samo iznimno, u funkciji osnovne namjene, uz zadržavanje uređenih zelenih površina i prema programu i normativima osnovne namjene;
2. -parkirališne potrebe rješavati prema normativima ove odluke; parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih zelenih površina;
3. -visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje unutar kompleksa;
4. -gradnja (interpolacija) novih građevina prema javnom natječaju, ~~osim Autokampa~~;
5. -rekonstrukcija građevina moguća je u funkciji osnovne namjene i uz zadržavanje uređenih zelenih površina;
6. -**iznimno**, za prostor ~~ŠRC-SRC~~ Svetice promet u mirovanju moguće je rješavati u kontaktnoj zoni, a pri određivanju broja PGM može se računati na preklapanje u korištenju;
7. ~~-iznimno, na prostoru zone rekonstrukcije i dogradnje~~ pri rekonstrukciji i/ili gradnji novog nogometnog Stadiona u Maksimiru (unutar SRC Svetice) omogućuje se izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja (poslovne namjene i trgovački kompleksi, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te druge namjene); pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja nije propisan;
8. -**iznimno**, za prostor Zagrebačkog velesajma moguće je uvesti nove namjene koje svojim karakterom ne mijenjaju kvalitetu i organizaciju kompleksa kao urbanističke i arhitektonske cjeline;
9. -**iznimno**, unutar groblja Mirogoj moguća je gradnja upravne zgrade i proširivanje arkada prema javnom natječaju, sukladno odredbama iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke, omogućiti optimalnu spomeničku prezentaciju nepokretnoga kulturnog dobra - graditeljskog sklopa Komplexa groblja Mirogoj, odnosno uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti na prostoru duž zapadne strane Aleje Hermanna Bollea. Za prostor zapadno od Aleje Hermanna Bollea obuhvaćen urbanim

pravilima 1.8. i 2.11. i prostornim međama kulturnog dobra, propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU Hermanna Bollea - zapad;

10. ~~iznimno~~, zapadno od ~~RŠC~~-RSC Jarun moguće je uređenje Autokampa "Jarun", kapaciteta do 1000 posjetilaca, a sve prema posebnim propisima za gradnju autokampa, uz prethodnu valorizaciju i maksimalno zadržavanje postojećeg zelenila;

~~iznimno, moguće je uređenje Zabavnog parka Savska Opatovina.~~

11. uz Ulicu grada Vukovara unutar zona određenim ovim urbanim pravilom prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a) Urbana pravila, gradnja novih visokih i/ili niskih građevina nije dopuštena ispred postojećih visokih građevina; nije dozvoljena nadogradnja i dogradnja postojećih građevina niti gradnja na zelenim površinama jer su to područja izrazitih urbanih vrijednosti, koncipirana na principima moderne i predstavljaju nasljeđe moderne, unutar kojeg je definiran urbani koncept s graditeljskom strukturom spomeničkih, ambijentalnih i graditeljskih vrijednosti.

#### (4) Programske smjernice:

##### 1. UPU Zagrebački velesajam

1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ove odluke;
2. zaštita, uređenje i djelomična preobrazba cjelovitog kompleksa u područje najvišeg urbanog standarda zasnovanog na principima niskougličnog razvoja Grada - novo središte - centar Novog Zagreba;
3. planiranje pretežito poslovne namjene sa širokim spektrom pratećih sadržaja, mogućnost mješovite namjene (M1, M2) do 15% obuhvata plana;
4. svi zahvati u prostoru trebaju biti u skladu s konzervatorskim smjernicama - poštivanje mjera zaštite cjeline, paviljona Velesajma i zelenih poteza kompleksa;
5. preispitivanje mogućnosti gradnje građevina viših od 9 etaža;
6. omogućavanje sadržajnog i funkcionalno - prometnog povezivanja s prostorima užeg i šireg kontaktnog područja;
7. omogućavanje transparentnog, otvorenog i atraktivnog prostora za sve korisnike;
8. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

##### 2. UPU RSC Jarun

1. zadržati postojeću prostornu organizaciju uz zaštitu i očuvanje dvije temeljene prostorne vrijednosti: vode i krajobraza;
2. funkciju veslačkog centra, zagrebačkog kupališta i područja rekreacijskog kretanja u prirodi treba zadržati, uz očuvanje prirodnih resursa koji su osnova za odvijanje svih funkcija centra;
3. uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) treba biti u funkciji temeljnog fenomena (vode sa svojim vodenim površinama i obalama), odnosno u funkciji sportova na vodi (veslanja i jedrenja) i kupališta, rekreacijskih i sportskih sadržaja, u skladu s podnosivim kapacitetom prostora, te obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, uz obveznu primjenu rješenja temeljenih na prirodi;

4. izradi plana prethodi izrada prostorno-programске studije održivog razvoja.

#### Članak 66.

(1) **Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma (1.9.)** - prostori postojećih parkova i gradskih park-šuma Zelengaj - Tuškanac, Jelenovac, Pantovčak, Kraljevec, Prekrižje, Vrhovec, Cmrok, Mallinov park, Ribnjak, parkovi - trgovi Donjeg grada i Trnja, šumski kompleksi Remeta, Dotršćina, Miroševčina, Dankovečka, Oporovečka i Novoselečka šuma, Čulinečina, Resničina, parkovi Novog Zagreba, parkovi naselja i drugi prema grafičkom prikazu.

#### (2) Opća pravila:

##### 1. Parkovi:

- 1.1. –održavanje, njegovanje i zaštita parkova, poštujući njihova oblikovna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja;
- 1.2. –održavanje staza i putova te uređenje novih, ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom ili bitno ne mijenjaju postojeću matricu parternog uređenja parka;
- 1.3. –zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete;
- 1.4. –rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u skladu s funkcionalno-oblikovnim karakteristikama parka;
- 1.5. –gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (nadstrešnice za sklanjanje od nevremena, javni zahodi, paviljoni, manje komunalne građevine i TS, manje građevine što su u funkciji parka);
- 1.6. –onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina, osim, iznimno, podzemne garaže ispod košarkaškog igrališta "Cibona" u Tuškancu i rekonstrukcije garaže sjeverno od zgrade Gradske uprave na Trgu Stjepana Radića ~~koja uključuje izgradnju podzemne etaže;~~

##### 2. Gradske park-šume:

- 2.1. –njegovanje, održavanje i zaštita park-šuma za koje je izrađen Program ~~za gospodarenje~~ ~~gospodarenja~~ šumama odnosno Šumskogospodarska osnova provodi se na temelju ~~programa~~ ~~šumskogospodarskih planova~~ sukladno Zakonu o šumama;
- 2.2. –održavanje i rekonstrukcija postojećih putova, staza, građevina i rekreativnih sadržaja u gradskim park-šumama te oblikovanje odmorišta i postava higijensko-sanitarnih građevina moguća je samo bez sječe šume;
- 2.3. –iznimno, u gradskoj park-šumi Tuškanac moguća je rekonstrukcija i restitucija ljetne pozornice Tuškanac.
- 2.4. ograničavanje mogućnosti izgradnje na površinama koje su na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume.

(3) Iznimno, u gradskim park-šumama i parkovima mogu se zadržati postojeće stambene i gospodarske, te druge građevine, kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovom odlukom utvrđene kao osobito vrijedne; u gradskim park-šumama i parkovima mogu se zadržati postojeće uređene površine i građevine.

(4) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

**(5) Javna i društvena namjena:**

1. –rekonstrukcija građevina prema propozicijama nadležnog tijela zaštite, a gradnja novih građevina prema urbanim pravilima 1.8. ove odluke.

**(6) Sportsko rekreacijska namjena - sport bez gradnje - R2:**

1. –uređenje prostora prema propozicijama nadležnog tijela zaštite;
2. –iznimno, omogućuje se gradnja podzemne garaže na lokaciji košarkaškog igrališta "Cibone" u Tuškancu.

**Članak 67.**

**(1) Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina (1.10.)** - prostori: zaštitno zelenilo Okrugljak, vinogradi Oporovca, Novoselca, zaštitno zelenilo dolina potoka i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. –održavanje, njegovanje i zaštita kultiviranog krajobraza (tradicionalno obrađivani vinogradi, voćnjaci, oranice i povrtnjaci);
2. –gradnja i rekonstrukcija građevina isključivo u funkciji zaštite nestabilnih padina, vodocrpilišta, površina drugih namjena uz ulice i drugih zaštitnih zelenih površina (potporni zidovi, zdenci, infrastruktura vodocrpilišta, zaštitni zidovi od buke i drugih zagađivanja, građevine za zaštitu od visokih voda i sl.);
3. –gradnja staza za šetnju i rekreaciju;
4. –postava skulptura i spomen-obilježja;
5. –na područjima zaštićenih vinograda može se graditi klijet kao jednoetažna građevina s podrumom, najvećeg GBP-a ~~20~~40 m<sup>2</sup> u vinogradu površine najmanje 700 m<sup>2</sup>;
6. –na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
7. –**iznimno**, na prostoru Jagodišća moguće je uređenje golfskog terena.

## 8.2.2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

**Članak 68.**

**(1) Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja (2.1.)** - prostori: Gornji i Donji Jarek, Bizek, Dubravica (sjever), Borčec, Gornje Vrapče, Mikulići - Lukšići, Šestine - sjever, Šestinski Kraljevec, Gračani - Bliznec, Gračani - Isce, Bačun, Markuševec, Markuševečka Dubrava, Jalševec, Slanovec, Čučerje i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. –zaštita i uređenje vrijednosti prostora, osobito **područja ekološke mreže, nalazišta strogo zaštićenih vrsta flore**, park-šuma, parkova i pejzažnih i zaštitnih zelenih površina;
2. –čuvanje graditeljskog naslijeđa, posebno središta starih sela;
3. –gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita na velikim građevnim česticama i gradnja pratećih građevina javne i društvene namjene;

4. ~~na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.~~

### (3) Detaljna pravila

#### a) u zoni stambene i mješovite namjene:

1. ~~gradnja samostojećih slobodnostojećih~~ građevina;
2. ~~najmanja površina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup>;~~
3. ~~najveća izgrađenost građevne čestice je 20%;~~
4. ~~najveći GBP je 400 m<sup>2</sup>;~~
5. ~~najveći k-kisn 0,5;~~
6. ~~građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;~~
7. ~~najmanji prirodni teren udio prirodnog terena je 60% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar prostora rezerviranog za proširenje postojeće ulice;~~
8. ~~najveća visina je dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;~~
9. ~~najmanje 2 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice – veći dio u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži); druge namjene prema normativima ove odluke; sva potrebna garažno - parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u garaži unutar glavne građevine ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ove odluke;~~
10. ~~pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; iznimno, osim na strmom terenu, gdje se garaža se može graditi na i bliže rubnoj liniji rezervacije proširenja ulice, odnosno na regulacijskoj liniji ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje;~~
11. ~~udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 5,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;";~~
12. ~~najmanja udaljenost stambene građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu najmanje 3,0 m;~~
13. ~~obvezno je uređenje predvrta zelenilom; obvezno zadržavanje postojećeg predvrta te izvedba predvrta u skladu s lokalnim uvjetima u ulici;~~
14. ~~rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja odnosno pogoršanja uvjeta (na pr. nadogradnja postojeće građevine koja je sagrađena na udaljenosti od međe manjoj od propisane nije dozvoljena);~~
15. ~~rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija samostojećih slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina isključivo kao dovršenje postojeće tipologije, i na građevnim česticama manjim od 800 m<sup>2</sup>, uz uvjet da je najveći k-kisn 0,5, najveća visina~~

dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice prema lokalnim uvjetima, ali ne manje od 1,0 m; najmanje 1 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici u garaži; u gradnji nove **zamjenske** građevine umjesto postojeće postojeći ~~k~~ **kisn** i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni~~ **prema detaljnim pravilima**;

~~-iznimno, u ulicama Krvarić, Dugane, Kosinci i Goliš, prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnopr prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.~~

~~-iznimno, na k.č.br. 1653/1 k.o. Šestine omogućuje se gradnja građevine s pristupom na javnopr prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta, drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima;~~

16. ~~iznimno~~, uz ulicu Trdice, **Vrapčansku**, Šestinsku cestu i Mlinove, Gračansku, Markuševčku, Slanovečku, Ulicu Vida Ročića, ulicu Štefanovec i Čučersku cestu primjenjuju se urbana pravila članka 69. ove odluke.

17. ~~(4)~~ Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

#### **(5) b) u zoni javne i društvene i ugostiteljsko-turističke namjene:**

1. ~~gradnja novih građevina i rekonstrukcija~~ prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora;

2. ~~najveća~~ izgrađenost građevne čestice je 30%;

3. ~~visina~~ građevine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida;

4. ~~najmanji prirodni teren~~ je 40% građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;

5. ~~najmanja~~ udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;

6. ~~GBP i k~~ ~~nisu propisani~~; **najveći kisn za ugostiteljsko-turističku namjenu je 1,0, a najveći GBP je 600 m<sup>2</sup>;**

7. ~~u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske~~ građevine umjesto postojeće građevine, postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;

8. ~~gradnja novih građevina~~ prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;

~~-iznimno u ugostiteljsko-turističkoj namjeni izgrađenost građevinske čestice je 40%, a visina građevine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, uz mogućnost gradnje dviju podzemnih etaža na lokaciji Gračani Dolje.~~

#### Članak 69.

**(1) Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.)** - prostori: Podsused, Dubravica, Perjavica, Gornje Vrapče, Donje Vrapče, Bijenik, Frateršćica, Vrhovec - Jelenovac, Šestine, Gračanska, Mirogoj - Remetska, Donje Prekrižje i Kraljevec, Mlinovi, Remete, Bukovac, Požarinje, Jazbina, Štefanovec, Miroševac, Orehovečki brijeg, Dankovec, Degidovec, Granešinski Novaki, Slanovec, Branovec, Oporovec i drugi prema grafičkom prikazu.

#### **(2) Opća pravila:**

1. –zaštita i uređenje vrijednosti predjela kao cjeline, osobito park-šuma, parkova i pejzažnih i zaštitnih zelenih površina;
2. –čuvanje graditeljskog naslijeđa;
3. –gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih građevina javne i društvene namjene;
4. –na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

### (3) Detaljna pravila:

#### a) u zoni stambene i mješovite namjene:

1. –~~gradnja samostojećih~~ slobodnostojećih i poluugrađenih građevina, a ugrađenih isključivo kao dovršetak postojeće tipologije gradnje;
2. –najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
3. –najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. –najveći GBP 400 m<sup>2</sup> za ~~samostojeće~~ slobodnostojeće, a 300 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine;
5. –najveći ~~k~~-k<sub>isn</sub> 0,6;
6. građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći broj veći samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
7. –najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
8. –najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
9. ~~–najmanje 2 PGM/1 stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50% u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima; sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u garaži unutar glavne građevine ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ove odluke;~~
10. –pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno na strmom terenu garaža se može graditi na rubnoj liniji rezervacije proširenja ulice, odnosno na regulacijskoj liniji ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje;
11. –udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje 5,0 m, iznimno, može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
12. –najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
13. ~~–obvezno je uređenje predvrta zelenilom; obvezno zadržavanje postojećeg predvrta te izvedba predvrta u skladu s lokalnim uvjetima u ulici;~~
14. –rekonstrukcija i gradnja novih, građevina umjesto postojećih na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
15. –rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija na građevnim česticama manjim od 600 m<sup>2</sup>, uz uvjet da je koeficijent iskoristivosti



- do 0,6, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu 3,0 m, iznimno manje, ali ne manje od 1,0 m, ako je postojeća građevina poluugrađena ili ugrađena i nova zamjenska građevina umjesto postojeće može biti kao postojeća, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice i 50% u garaži); u rekonstrukciji, ~~zamjeni zamjenskoj gradnji u okviru postojećih gabarita~~ i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeći ~~k<sub>i</sub>-k<sub>isn</sub>~~ i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni prema detaljnim pravilima~~;
16. ~~iznimno~~, uz ulicu Karažnik istočno i zapadno od ulice Medpotoki kod raskrižja s Gospodskom, i uz Lašćinsku ulicu gradnja novih građevina i rekonstrukcija najveće visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najveći ~~k<sub>i</sub>-k<sub>isn</sub>~~ je 1,2; najmanji ozelenjeni prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu 3,0 m, iznimno manje, ali ne manje od 1,0 m; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici; drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni prema detaljnim pravilima~~;
- ~~iznimno~~, u ulici II. Gajnički vidikovac, prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti ulice, te ukoliko je visinom usklađena s urbanim pravilom, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- ~~iznimno~~, uz Novačku ulicu, ulicu Čret i ulicu Patačići prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i građevina, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- ~~iznimno~~, uz Kustošijansku ulicu, u drugom redu ulice moguće je priključenje čestice na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti;
- ~~iznimno~~, uz ulicu Gorice u drugom redu, prema grafičkom prikazu, omogućuje se gradnja na minimalnoj građevnoj čestici prema urbanom pravilu; uz mogućnost priključenja građevinske čestice na javnoprometnu površinu, prema postojećem stanju izvedenosti pristupa;
17. ~~iznimno~~, uz južnu stranu Prišlinove ulice, prema grafičkom prikazu, najveći GBP 600 m<sup>2</sup> za ~~samostojeće slobodnostojeće~~ građevine; ~~ostali parametri prema detaljnim pravilima~~.
- ~~iznimno~~, na k.č.br. 3074, k.o. Remete i k.č.br. 1805/7, k.o. Dubrava omogućuje se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima i izvedenosti pristupnog puta, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- ~~iznimno~~, za zonu sjeverno od ulice Šestinski vrh prema grafičkom prikazu utvrđuje se obveza provedbe javnog natječaja za izgradnju jedne stambene građevine, najveći ~~k<sub>i</sub>~~ 0,6, najveći GBP nije propisan, najmanji prirodni teren 50%, broj PGM prema članku 39. Odluke, ostalo prema detaljnim pravilima;
- ~~iznimno~~ uz ulicu Jurja Ves omogućuje se gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih na česticama površine najmanje 500 m<sup>2</sup>, a ostalo prema detaljnim pravilima.
18. Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko - turističke namjene:**

1. ~~–gradnja novih građevina i rekonstrukcija~~ prema programu i normativima osnovne namjene;
2. ~~–najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;~~
3. ~~–najveća visina je četiri nadzemne etaže;~~
4. ~~–moguća je izgradnja podzemne etaže;~~
5. ~~–iznimno za poslovnu namjenu (K1) građevina može imati više podzemnih etaža ako se koriste samo za garaže;~~
6. ~~–najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;~~
7. ~~– najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;~~
8. ~~–GBP i k<sub>n</sub> nisu propisani;~~ najveći k<sub>n</sub> za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu je 1,0;
9. ~~–u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske~~ građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
10. ~~–gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;~~  
~~–iznimno, za dovršenje kompleksa samostana Svete Klare u Kvaternikovoj ulici, gradnjom novih građevina, nije potrebna provedba javnog natječaja;~~  
~~–iznimno, za izgradnju i rekonstrukciju vatrogasnog doma DVD Dankovec prema grafičkom prikazu omogućuje se gradnja prema zatečenom stanju izvedenosti pristupnog puta, bez obveze primjene propisane udaljenosti od međa i površine prirodnog terena i provedbe javnog natječaja, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;~~  
~~–iznimno, za zonu namjene K1 uz Gračansku cestu prema grafičkom prikazu najveća izgrađenost čestice 60%, najmanji prirodni teren 15%, visina građevine četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža djelomično izgrađena paviljonima (kao u susjednom obuhvatu – žičara); drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima;~~  
~~–iznimno, na lokalitetu "Aralica" (k.č.br. 1111, k.o. Podsused) prema grafičkom prikazu najveća izgrađenost čestice 50%, najveća visina je tri nadzemne etaže.~~

**Članak 70.**

**(1) Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.)** - prostori: Sv. Duh, Vrhovec - Vinogradska, Šestinski dol, Srebrnjak - Laščina i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. ~~–zaštita i uređenje vrijednosti predjela kao cjeline, osobito vrijednih građevina, te park-šuma, parkova i pejzažnih i zaštitnih zelenih površina i komunalne opreme;~~
2. ~~–čuvanje graditeljskog naslijeđa;~~

3. –gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita s pratećim javnim i društvenim sadržajima;
4. –na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

### (3) Detaljna pravila

#### a) u zoni stambene i mješovite namjene:

1. –~~gradnja samostojećih~~ slobodnostojećih i poluugrađenih građevina, a ugrađenih isključivo kao dovršetak postojeće tipologije gradnje;
2. –najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
3. –najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. –najveći GBP je ~~600-500~~ m<sup>2</sup> za ~~samostojeće~~ slobodnostojeće, ~~450-350~~ m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine;
5. –najveći ~~k~~ ~~kisn~~ ~~1,0~~ 0,8;
6. građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
7. –najmanji prirodni teren je ~~40%~~ ~~30%~~ površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
8. –najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
9. –~~najmanje 2 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, 50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži), druge namjene prema normativima;~~ sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u garaži unutar glavne građevine ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ove odluke;
10. –pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno, na strmom terenu garaža se može graditi na rubnoj liniji rezervacije proširenja ulice, odnosno na regulacijskoj liniji ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje; ~~rampe za ulaz u garažu, dizala za automobile i sl. smjestiti unutar gabarita osnovne građevine;~~
11. –udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 5,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
12. –najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m osim za poluugrađenu građevinu;
13. –~~obvezno je uređenje predvrta zelenilom;~~ obvezno zadržavanje postojećeg predvrta te izvedba predvrta u skladu s lokalnim uvjetima u ulici;
14. –rekonstrukcija građevina i gradnja novih građevina umjesto postojećih na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
15. –rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija i na građevnim česticama manjim od 600 m<sup>2</sup>, uz uvjet da je najveći koeficijent

- iskoristivosti 1,0; najveći GBP poluugrađene građevine do 450 m<sup>2</sup>; najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu 3,0 m, iznimno manje, ali ne manje od 1,0 m; ako je postojeća građevina poluugrađena ili ugrađena i nova zamjenska građevina umjesto postojeće može biti kao postojeća najmanje 1PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici u garaži (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni~~ prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeća GBP, ~~k<sub>in</sub>-kis~~ i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
16. ~~iznimno~~, u ulicama Vinogradska, Nad lipom, Mandaličina, Kunišćak i Črnomerec omogućuje se, ovisno o lokalnim uvjetima, gradnja novih, rekonstrukcija i interpolacija ~~samostojećih slobodnostojećih~~, poluugrađenih i ugrađenih građevina uz ~~k<sub>in</sub>-kisin~~ do 2,0, s tim da visina i dubina ne prelazi visinu i dubinu uličnog poteza; za stambenu i/ili mješovitu stambeno-poslovnu građevinu najveći broj samostalnih uporabnih jedinica računa se po kriteriju 80 m<sup>2</sup> građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici; najmanje 1,0 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, veći dio u garaži); drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni~~ prema detaljnim pravilima;
17. ~~iznimno~~, uz Šestinski dol do Podfušćaka, uz sjevernu stranu Petrove ulice osim između Medovićeve i Kovačevićeve, te uz južnu stranu Petrove ulice između Ulice B. Čikoša do Duknovićeve ulice, omogućuje se gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija mješovite tipologije (~~samostojeće, slobodnostojeće~~, poluugrađene i ugrađene građevine); za stambenu i/ili mješovitu stambeno-poslovnu građevinu najveći broj samostalnih uporabnih jedinica računa se po kriteriju 80 m<sup>2</sup> građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici; najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; dubina nadzemnih etaža do 16,0 m; najveći ~~k<sub>in</sub>-kisin~~ 1,5; najmanje 1 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); rampe za ulaz u garažu, dizala za automobile i sl. smjestiti unutar gabarita osnovne građevine; uz južnu stranu Petrove ulice između Ulice B. Čikoša do Duknovićeve ulice obvezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije bez značajnih promjena dubine izgradnje; drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni~~ prema detaljnim pravilima;
18. ~~iznimno~~, uz ulice Srebrnjak, Zajčeva, Laščinska i Jordanovac omogućuje se gradnja novih građevina i rekonstrukcija mješovite tipologije (~~samostojeće, slobodnostojeće~~, poluugrađene i ugrađene građevine); za stambenu i/ili mješovitu stambeno-poslovnu građevinu najveći broj samostalnih uporabnih jedinica računa se po kriteriju 80 m<sup>2</sup> građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici; najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najveći ~~k<sub>in</sub>-kisin~~ 1,2; najmanje 1 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni~~ prema detaljnim pravilima;
19. ~~dovršetak započetih nizova~~ prema propozicijama po kojima je niz građen, s tim da se nove građevine mogu interpolirati, ali ne i nastavljati iza posljednjih građevina, osim poluugrađene građevine na kraju niza;

20. ~~iznimno~~, na prostoru omeđenom Medovićevom, Petrovom, Kovačevićevom i Filipovićevom intervencije su moguće uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite;
- ~~iznimno~~, uz ulicu Črnomerec prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- ~~iznimno~~, uz ulicu Bademovac prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje u prostoru građevina u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima s pristupom na javno prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i prostorom rezerviranim za proširenje postojeće prometne površine prema prostornim mogućnostima; nova gradnja prema detaljnim pravilima;
- ~~iznimno~~, uz ulicu Klanjčić i Topničku ulicu prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i građevine, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni.
21. Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene namjene:**

1. ~~gradnja i rekonstrukcija~~ prema programu i normativima osnovne namjene;
2. ~~drugi lokacijski uvjeti~~ (izgrađenost građevne čestice, GBP, ~~k~~ kis, visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni;
3. ~~gradnja novih građevina~~ prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

**Članak 71.**

(1) **Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.)** - prostori: Rudeš, Susedsko polje, Samoborska, Stenjevec, Grmošćica, Staglišće, Ciglenica, Kustošija, Južna Kustošija, Oporovečka - Miroševac, Klin, Donja Dubrava, Borongajski lug, Planinska, Trnava, Sopnica, Savica, Botinec, Trokut, Savski gaj i ~~Hreljić~~ ~~sjever~~ Dugave - ~~istok~~, Kruge i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. ~~obnova i dovršetak~~ naselja gradnjom individualnih, pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih javnih i društvenih sadržaja;
2. ~~čuvanje~~ graditeljskog naslijeđa, posebno središta starih sela;
3. ~~gradnja i rekonstrukcija~~ prometne i komunalne infrastrukture;
4. ~~na zahvate~~ u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

**(3) Detaljna pravila**

**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**

1. ~~gradnja~~ ~~samostojećih~~ slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;

2. –najmanja površina građevne čestice je za ~~–samostojeću~~ slobodnostojeću 350 m<sup>2</sup>, za poluugrađenu 220 m<sup>2</sup>, a za ugrađenu građevinu 132 m<sup>2</sup>;
3. –najveća izgrađenost građevne čestice je za ~~–samostojeću~~ slobodnostojeću 30%, poluugrađenu 40%, a za ugrađenu građevinu 50%;
4. –najveći ~~k<sub>i</sub>–k<sub>isn</sub>~~ za ~~–samostojeću~~ slobodnostojeću građevinu 1,0, za poluugrađenu i ugrađenu 1,2; najveći GBP je 400 m<sup>2</sup>;
5. građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
6. –najmanji prirodni teren je ~~–20%~~ 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice;
7. –najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
8. –najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); druge namjene prema normativima ove odluke;
9. –pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine;  
~~–u Novom Zagrebu gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina, najveći GBP 400 m<sup>2</sup>, ostalo prema detaljnim pravilima;~~
10. –udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
11. –najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
12. ~~–rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih~~ na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
13. ~~–rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija~~ moguća je i na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je ~~k<sub>i</sub>–k<sub>is</sub>~~ 1,0, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća, ali ne manje od 1,0 m za nove zamjenske građevine; za interpolaciju udaljenost od međe susjedne građevne čestice prema detaljnim pravilima; potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni~~ prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeći ~~k<sub>i</sub>–k<sub>is</sub>~~ i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
14. ~~–iznimno~~, uz Ilicu, Zagrebačku, produženu Medarsku, Aleju grada Bolonje, Remetinečku, produženu Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić, produženu Šarengradsku ulicu, Branimirovu ~~i ulicu Dubrava~~ moguća je gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija najveće visine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, dubine nadzemnih etaža najviše 16,0 m, najveći ~~k<sub>n</sub>–k<sub>isn</sub>~~ 2,0, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni~~ prema urbanim pravilima iz članka 76. ove odluke;

15. ~~–iznimno~~, uz ulicu I. Trnava, Resnički put, Vukomeričku, produženu Vukovarsku, ~~ulicu Klin~~, produženu Jarunsku, Aninu, Jezersku, Rudešku ulicu, produženu Baštijanovu ulicu, produženu Kranjčevićevu ulicu ~~i na području Hrelića~~; gradnja građevina prema urbanim pravilima iz članka 74. ove odluke;
16. ~~–iznimno~~, na području Botinca potrebno je čuvati urbanu matricu, moguća je rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija, uz najveći ~~k~~-~~kisn~~ 1,2 sa ciljem povećavanja arhitektonske kvalitete građevine; postojeće građevne čestice ne mogu se dijeliti i spajati; rekonstrukcija ulične mreže uz povećanje PGM-a, ostali parametri prema detaljnim pravilima;
17. ~~iznimno~~, za stambene nizove na lokaciji Dugave – istok, potrebno je očuvati urbanu matricu i parcelaciju, moguća je rekonstrukcija uz zadržavanje visine vijenca i uličnog građevinskog pravca, ostalo prema detaljnim pravilima;
18. ~~–iznimno~~, na području Malešnice kao dovršetak poteza gradnje uz Ulicu Ante Topića Mimare i ulicu Malešnica omogućuje se gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija najveće visine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći ~~k~~-~~kisn~~ 1,7, najmanji prirodni teren je 20%; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni~~ prema urbanim pravilima iz članka 76. ove odluke;
- ~~–iznimno~~, na području Sigečice uz Rapsku ulicu omogućuje se izgrađenost građevnih čestica do 60%; na zapadnom dijelu križanja Rapske i Ugljanske ulice izgrađenost građevne čestice 80%, ugostiteljsko-turistička namjena, visina podrum, tri etaže i potkrovlje (bez bučnih sadržaja i povećanog prometa u odnosu na okolnu gradnju, tako da sadržaj ne ometa stanovanje);
- ~~–iznimno~~, uz Ilirsku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine u skladu s izvedenim stanjem;
- ~~–iznimno~~, uz Bijeljinsku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, a drugi lokacijski uvjeti nisu propisani;
- ~~–iznimno~~, uz Vojakovačku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine najveće visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- ~~–iznimno~~, u ulici Gredice, kao uglovnica Jarunske ulice i ulice Gredice, omogućava se zadržavanje izvedene građevine najveće visine tri etaže, ostali parametri nisu propisani;
- ~~–iznimno~~, uz ulicu 6. Trokut, a prema grafičkom prikazu, omogućuje se zadržavanje u prostoru izvedene građevine prema sljedećim uvjetima: smještaj građevine na način kako je evidentirana u katastru i visina prema urbanom pravilu, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- ~~–iznimno~~, uz zapadnu stranu Anićeve ulice u naselju Trokut, prema grafičkom prikazu, najveći GBP za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, hotel, nije propisan, ostalo prema detaljnim pravilima;
- ~~–iznimno~~, uz južnu stranu ulice Dubrava i uz Trpanjsku ulicu, prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine – uglovnice na k.č.br. 6373 k.o. Dubrava i na k.č.br. 4101/16 k.o. Rudeš, prema postojećem stanju izvedenosti pristupnoga puta i građevine.
19. Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene namjene:**

1. ~~–gradnja novih i novih zamjenskih~~ građevina i rekonstrukcija, prema programu i normativima osnovne namjene;
2. ~~–najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;~~
3. ~~–najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;~~
4. ~~–najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;~~
5. ~~–GBP, ~~k~~ kis, visina građevine nisu propisani;~~
6. ~~–u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske~~ građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane, može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
7. ~~–gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;~~  
~~–iznimno, za izgradnju montažne sportske građevine južno od Dugavske ulice u Rudešu, prema kartografskom prikazu, nije propisana izgrađenost građevne čestice, površina prirodnog terena, ne primjenjuje se propisana udaljenost visoke građevine od granica građevne čestice i nije potrebna provedba javnog natječaja.~~

**Članak 72.**

(1) **Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.5.)** - prostori: Vrinice, VII. Retkovec, Kozari bok, Kozari putevi, Struga, Bogdani, Žitnjak, Burićevo naselje, Proveno polje, Horvatovo naselje, Podbrežje, Čizmešinka i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. ~~–revalorizacija područja gradske periferije s karakteristikama substandardne stambene, pretežito bespravne-neplanske~~ gradnje;
2. ~~–podizanje standarda područja sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećih naselja, rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže, i osiguravanje prostora za realizaciju nužno potrebnih pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja;~~
3. ~~–poticanje transformacije slike naselja estetsko-oblikovnim komponentama (kvalitetnija gradnja u tehnološkom i oblikovnom smislu).~~

**(3) Detaljna pravila****a) u zoni stambene i mješovite namjene:**

1. ~~–gradnja novih ~~samostojećih~~ slobodnostojećih~~, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. ~~–najmanja površina građevne čestice za ~~samostojeće~~ slobodnostojeće je 350 m<sup>2</sup>, za poluugrađene 220 m<sup>2</sup>, za ugrađene 132 m<sup>2</sup>;~~
3. ~~–najveća izgrađenost građevne čestice je 40% za ~~samostojeću~~ slobodnostojeću i poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;~~
4. ~~–najveći ~~k~~ kisn 1,2; najveći GBP je 400 m<sup>2</sup>;~~
5. ~~građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;~~
6. ~~–najmanji prirodni teren je 20%–30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;~~



7. –najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
8. –najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
9. –pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine;  
~~–u Novom Zagrebu najveći GBP 450 m<sup>2</sup>; ostalo prema detaljnim pravilima;~~
10. –udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno, može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
11. –najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
12. –najmanja udaljenost građevine koja je pretežito ili isključivo namijenjena poslovnoj namjeni ili radu ne može biti manja od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice;
13. –**rekonstrukcija** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
14. –**rekonstrukcija i interpolacija** na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći ~~k~~-kis 1,2, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat i udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manje od 1,0 m; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni prema detaljnim pravilima~~; u rekonstrukciji postojeći ~~k~~-kis i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja.
15. ~~(4)~~ Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.

~~(5)~~ **b) u zoni javne i društvene namjene:**

1. –**gradnja novih građevina i rekonstrukcija**, prema programu i normativima osnovne namjene;
2. –najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
3. –najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
4. –najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
5. –GBP, ~~k~~-kis i visina građevine nisu propisani;
6. –u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 73.

(1) **Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje (2.6.)** - prostori: Stari Retkovec, Resnik, Petruševac, Otočec, Remetinec, Blato, Otok, Horvatovo naselje, Stari Jakuševac, Klara, **Proveno polje, Hreljić – jug, Stari Botinec** i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) **Opća pravila:**

1. –revalorizacija područja nekadašnjih ruralnih naselja u procesu funkcionalne i morfološke transformacije;
2. –podizanje standarda područja mješovitom gradnjom, rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže i komunalne infrastrukture te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
3. –očuvanje i dopunjavanje slike naselja, vodeći pri tome računa o graditeljskom naslijeđu (osobito središta starih sela) i razvojnim potrebama naselja;
4. –na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.;
5. obvezno je uređenje prostora prema UPU Groblje Jakuševac;

### (3) Detaljna pravila

#### a) u zoni stambene i mješovite namjene:

1. –~~gradnja~~ ~~samostojećih~~ slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. –najmanja površina građevne čestice za ~~samostojeću~~ slobodnostojeću građevinu je 500 m<sup>2</sup>, za poluugrađenu 300 m<sup>2</sup>, a za ugrađenu građevinu 180 m<sup>2</sup>;
3. –najveća izgrađenost građevne čestice za ~~samostojeću~~ slobodnostojeću i poluugrađenu je 40%, a 50% za ugrađenu građevinu;
4. –najveći ~~k~~-kisin 1,0; najveći GBP je 500 m<sup>2</sup>;
5. građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
6. –najmanji prirodni teren je ~~20%~~ 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar prostora rezerviranog za proširenje ulice;
7. –najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
8. –najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
9. –pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
10. u Novom Zagrebu gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina, na građevnoj čestici planirati najviše 4 samostalne uporabne jedinice, ostalo prema detaljnim pravilima;
11. –udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno, može i manje, u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
12. –najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m, iznimno može biti i manja ali ne manja od 1,0 m;
13. –najmanja udaljenost pomoćne građevine koja je pretežito ili isključivo namijenjena gospodarskoj namjeni ne može biti manja od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice;
14. –rekonstrukcija i gradnja zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i nove zamjenske građevine na česticama jednakim ili većim od

propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;

15. ~~rekonstrukcija i interpolacija~~ na građevnim česticama manjima od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> 1,0; najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manje od 1,0 m, postojeća udaljenost manja od navedene može se zadržati; udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od 3,0 m; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni prema detaljnim pravilima~~; u rekonstrukciji postojeći ~~k<sub>i</sub>~~-k<sub>isn</sub> i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
16. ~~iznimno~~, uz Branimirovu i produženu Koledinečku ulicu primjenjuju se urbana pravila iz članka 74. ove odluke;  
~~iznimno, na prostoru stambene namjene, južno od Zdihovske ulice u Blatu, veličina čestice za slobodnostojeću građevinu najviše 500 m<sup>2</sup>, a za poluugrađenu najviše 400 m<sup>2</sup>, visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći k<sub>i</sub> 1,0, najveća izgrađenost 30% za slobodnostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, najmanji prirodni teren hortikulturno uređen 30%, najveći GBP 400 m<sup>2</sup>, najmanje 1PGM/1 stan, udaljenost građevnog pravca građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3 m, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3,0 m, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.~~
17. ~~(4)~~ Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

~~(5)~~ **b) u zoni javne i društvene namjene:**

1. ~~gradnja novih građevina i rekonstrukcija~~, prema programu i normativima osnovne namjene;
2. ~~gradnja samostojećih slobodnostojećih~~, a iznimno poluugrađenih građevina;
3. ~~najveća izgrađenost građevne čestice je 40%~~;
4. ~~najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen~~;
5. ~~najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m za poluugrađenu građevinu iznimno može biti i manja, ali ne manje od 3,0 m~~;
6. ~~GBP, k<sub>i</sub>-k<sub>is</sub> i visina građevine nisu propisani~~;
7. ~~u rekonstrukciji postojeća izgrađenost veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći~~;
8. ~~odobranju gradnje novih građevina prethodi javni natječaj osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.~~

**c) u zoni poslovne namjene:**

1. ~~gradnja~~ prema urbanim pravilima iz članka 77. ove odluke.

Članak 74.

**(1) Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.)** - prostori: Škorpikova ulica - zapad, Donji Stenjevec, Ciglenica, Trešnjevka - centar, Ravnice, Konjšćinska ulica,

Kajzerica, Otok, ~~Hreljić – jug~~, Jakuševac, Klara, Blato, ~~Stari Botinec~~, Podbrežje, Horvatovo naselje, Remetinec - Lanište i drugi prema grafičkom prikazu.

## (2) Opća pravila:

1. –obnova i dovršetak naselja omogućavanjem promjena oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina u okvirima postojećih gabarita;
2. –očuvanje elemenata identiteta naselja;
3. –podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
4. –na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

## (3) Detaljna pravila

### a) u zoni stambene i mješovite namjene:

1. –gradnja novih ~~samostojećih slobodnostojećih~~ slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. –najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup> za ~~samostojeću slobodnostojeću~~, 300 m<sup>2</sup> za poluugrađenu, 180 m<sup>2</sup> za ugrađenu građevinu;
3. –najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za ~~samostojeću slobodnostojeću~~, 40% za poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;
4. –najveći ~~k<sub>in</sub>~~ ~~k<sub>in</sub>~~ 1,2; najveći GBP je 600 m<sup>2</sup>;
5. građevina može imati najviše 8 samostalnih uporabnih jedinica; najmanje 80 m<sup>2</sup> građevne čestice/1 samostalna uporabna jedinica; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
6. –najmanji prirodni teren je ~~20%~~ 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati na dijelu građevne čestice unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, ~~hortikulturno~~ ~~krajobrazno~~ uređen;
7. u Novom Zagrebu gradnja slobodnostojećih građevina; za građevine s 6 i više samostalnih uporabnih jedinica najmanji prirodni teren je 40%, ostalo prema detaljnim pravilima;
8. –najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
9. –najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
10. –pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
11. –u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni u Novom Zagrebu pomoćne građevine poslovne namjene grade se odvojeno od glavne građevine s time da je najveći ukupni GBP pomoćnih građevina na parceli 150 m<sup>2</sup>;
12. –udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
13. –najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 4,0 m ~~3,0 m~~;

14. **rekonstrukcija i gradnja zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i nove zamjenske građevine** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
15. **rekonstrukcija i interpolacija** na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći  ~~$k_i$  1,2~~,  $k_{in}$  1,2, najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; u rekonstrukciji udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m, postojeća udaljenost manja od navedenih može se zadržati; udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od 3,0 m; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni~~ prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji postojeći  ~~$k_i$   $k_{in}$~~  i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
16. **iznimno**, na prostoru Kajzerice najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće 350 m<sup>2</sup>, za poluugrađene 220 m<sup>2</sup>, a za ugrađene građevine 132 m<sup>2</sup>; najveća izgrađenost građevne čestice je 40% za slobodnostojeće i poluugrađene, 50% za ugrađene građevine; u rekonstrukciji, dogradnji, nadogradnji, zamjeni građevine u okviru postojećih gabarita, gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće i interpolaciji na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja; a na manjim građevnim česticama najveća izgrađenost građevne čestice je 50%; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP je 650 m<sup>2</sup>; uz Ulicu R. Cimermana visina građevine je najviše pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP 800 m<sup>2</sup>; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti ~~nisu ograničeni~~ prema detaljnim pravilima;
17. **iznimno**, na potezu mješovite namjene uz produženu Vatikansku ulicu u Klari, uz Ulicu Republike Njemačke u Otoku, uz Sarajevsku i Vatikansku ulicu u Jakuševcu, uz Aveniju V. Holjevca, na prostoru Klare zapadno od Avenije Većeslava Holjevca, te na prostoru Remetinca, i Blata ~~i Botinca uz Ulicu dr. Luje Naletilića~~, najmanja površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>; najveća izgrađenost je ~~40%~~ 30%, najveći  ~~$k_{in}$   $k_{in}$~~  2,0; visina građevine između tri i šest nadzemnih etaža; na zahvate rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i interpolacija na građevnim česticama manjim od prethodno propisanih primjenjuju se detaljna pravila iz ovog članka;
18. **iznimno**, na prostoru središta Trešnjevke (uz ulične poteze Selske - istok, Sokolgradske, Ozaljske ulice, Dobojske, Krapinske, Trakošćanske, ulice Dužice, Nehajske ulice i produžene Crikveničke, te Ljubljanske avenije) najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveći  ~~$k_{in}$  2,5~~  $k_{in}$  2,0, visina u skladu s visinom poteza, te uz Novu cestu gdje je najveći  ~~$k_{in}$  2,5~~  $k_{in}$  2,0, a najveća visina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ~~ostalo prema detaljnim pravilima~~; druge namjene prema normativima ove odluke; ~~na prostoru Trešnjevke uz II. Vrandučku ul. omogućuje se dovršenje gradnje~~

~~stambeno-poslovne zgrade na k.č.br. 4559, k.o. Trešnjevka u zatečenim gabaritima; na k.č.br. 4286 k.o. Trešnjevka omogućuje se izgradnja poluugrađenog objekta na sjevernoj međi u cijeloj dubini iznimke;~~

19. ~~-iznimno~~, na prostoru Knežije najveća izgrađenost građevne čestice je 50%,  ~~$k_{in}$  2,5~~ ~~kisn~~ 2,0; visina u skladu s visinom poteza; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ~~ostalo prema detaljnim pravilima~~; druge namjene prema normativima ove odluke;
20. ~~-iznimno~~, na prostoru Ciglenice (uz ulične poteze Zagorske, Klanječke, Selske - zapad, Ul. I. B. Mažuranić - jug i planirane produžene Kranjčevićeve ulice) i Trnave najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveća visina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći  ~~$k_{in}$~~  ~~kisn~~ je 2,0, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ~~ostalo prema detaljnim pravilima~~; druge namjene prema normativima ove odluke;
- ~~-iznimno~~, na prostoru mješovite namjene u Blatu, južno od Zdihovske ulice, najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup> za samostojeću, 300 m<sup>2</sup> za poluugrađenu, 180 m<sup>2</sup> za ugrađenu građevinu; najveća visina građevine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat,  ~~$k_{in}$  1,4~~, a u zoni širine 100 m uz željezničku prugu visina građevine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći  ~~$k_{in}$~~  je 1,8, najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, hortikulturno uređen; najveća izgrađenost 40%, najmanje 1 PGM/1 stan, udaljenost građevnog pravca građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3,0 m, a u zoni uz željezničku prugu  $h/2$ , na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- ~~-iznimno~~, na prostoru mješovite namjene u Botincu, najveća visina građevine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža izvodi kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći  ~~$k_{in}$~~  je 1,2, najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, hortikulturno uređen; najveća izgrađenost za slobodnostojeće građevine 30%, za poluugrađene 40%, najmanje 1 PGM/1 stan, udaljenost građevnog pravca građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3,0 m, na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- ~~-iznimno~~, uz Sokolgradsku ulicu, na k.č.br. 4210 k.o. Trešnjavka prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje u prostoru građevina u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju pristupnog puta i građevina; ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- ~~-iznimno~~, uz Pakoštansku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, na postojećoj građevnoj čestici s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju pristupnog puta i građevine; ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

21. ~~(4)~~ Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

~~(5)~~ **b) u zoni javne i društvene namjene:**

1. ~~–~~ **gradnja novih građevina i rekonstrukcija**, prema programu i normativima osnovne namjene;
2. ~~–~~ najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
3. ~~–~~ najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
4. ~~–~~ najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
5. ~~–~~ GBP, ~~k-~~kis i visina građevine nisu propisani;
6. ~~–~~ u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane, može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
7. ~~–~~ gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

~~(6)~~ **c) u zoni poslovne namjene:**

1. ~~–~~ **gradnja** prema urbanim pravilima iz članka 77. ove odluke;  
~~– iznimno u zoni poslovne namjene K1 uz Gospodsku ulicu, a prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine prema postojećem stanju izvedenosti, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.~~

Članak 75.

**(1) Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje (2.8.)** - prostori: Stenjevec - sjever, Oranice, Zagorska - Selska, Petrine - Županići, Čulinečka, Tvornica RIZ, Peščenica - sjever, Tvornica Fotokemika, Dubec, Volovčica, Vrbik, Kanal, ~~Njivice~~ i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. ~~–~~ obnova i dovršetak **postojeće** urbane matrice gradnjom novih građevina **u skladu s postojećom tipologijom**, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina **u okvirima postojećih gabarita**;
2. **urbana transformacija većih prostornih cjelina jedinstvenim zahvatom koji obuhvaća zonu omeđenu javnim prostorima ili u skladu s urbanističkim planom uređenja**;
3. ~~–~~ očuvanje elemenata identiteta i memorije naselja (postojeći trgovi, ulice, parkovi, karakteristični urbani potezi, ~~izvorno oblikovanje građevine~~);
4. ~~–~~ podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
5. ~~–~~ na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
6. ~~–~~ obvezno je uređenje prostora prema UPU Vrbik - Središnji prostor;
7. ~~– obavezno je uređenje prostora prema UPU Zagrebačka – Golikova.~~
8. **obavezno je uređenje prostora prema UPU Petrine – Županići;**
9. **obavezno je uređenje prostora prema UPU Medarska – produžena Ivane Brlić Mažuranić, prema smjernicama iz stavka 4. ovog članka.**

**(3) Detaljna pravila:**

1. ~~-u nedovršenim prostorima individualne, niske i visoke gradnje, omogućuje se dovršetak postojeće tipologije, primjenjuju se urbana pravila iz članaka 71., 74. i 76. ove odluke. Promjena tipologije moguća je ako se formiraju nove prostorne cjeline ili urbani blok – zona omeđena javnim prostorom (ulicom ili parkom), te na površinama na kojima je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja;~~ rekonstrukcija postojećih ili interpolacija novih građevina prema prevladavajućoj tipologiji gradnje (individualna, niska ili visoka gradnja) u pojedinoj prostornoj cjelini tj. zoni omeđenoj javnim prostorima, bez promjene tipologije – primjenjuju se urbana pravila iz članka 71. (individualna gradnja), (individualna gradnja), 74. (niska gradnja) ili 76. (visoka gradnja);
2. promjena tipologije moguća je za jedinstvene zahvate na novim prostornim cjelinama (urbanim blokovima tj. cjelinama koje su omeđene javnim prostorom - ulicom ili uređenim parkom): primjenjuju se urbana pravila iz članaka 74. ili 76. ako su zadovoljeni uvjeti o minimalnoj širini prometnica za pojedini tip gradnje iz članka 38. ove Odluke;
3. promjena tipologije moguća je i kao zahvat urbane preobrazbe cjelovite zone urbanog pravila uz obavezno donošenje urbanističkog plana uređenja;
4. ~~-odnos prema susjedstvu i mjera osiguravanja javnog interesa propituje se i određuje u postupku prihvaćanja programa za izradu plana;~~ u slučajevima pojedinačne transformacije prostornih cjelina u prostore visoke gradnje najmanje 20% površine prostorne cjeline potrebno je planirati kao uređenu površinu koja je uvijek dostupna javnosti (popločana površina – trg, ozelenjena površina – park, igralište; pasaž i sl.);
5. ~~-pojedinačna~~ transformacija prostora pojedine čestice individualne ili niske gradnje u prostor visoke gradnje nije moguća;
6. kada se izrađuje urbanistički plan uređenja za urbanu preobrazbu najmanje 20% površine obuhvata plana potrebno je planirati kao javnu površinu (trg ili javni park).
  - ~~-iznimno uređenje prostora Petrine-Županići prema UPU Petrine – Županići.~~
  - ~~-iznimno, na križanju Gospodske ulice i Aleje grada Bologne, prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti;~~
  - ~~-iznimno, uz ulicu Trebež prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju pristupnog puta i građevine; ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni.~~

#### (4) Programske smjernice:

##### 1. UPU Medarska – produžena Ulica Ivane Brlić Mažuranić

1. površine mješovite – pretežito stambene namjene;
2. preispitati mogućnost transformacije i uređenje postojeće izgrađene strukture u prostor niske i visoke izgradnje;
3. podizanje standarda postojeće ulične mreže, afirmacija poteza uz Ulicu Ivane Brlić Mažuranić;
4. uređenje prostora javnih zelenih površina i uvođenje elemenata zelene i pješačke infrastrukture.

#### Članak 76.

(1) Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.) - prostori: Trešnjevka - centar, Voltino - sjever, ~~Črnomerec – jug,~~ ulica Dubrava, ~~Mandlova – Maksimirska,~~ ulica



Svetice, Brezje, Savska - Veslačka, Vrbik, Chromos - Radnička, Zagrepčanka - Heinzelova, Heinzelova - Vukovarska - sjever, J. Gredelj, ~~Zagrebački velesajam - istok, URIHO - Držićeva, Radnička - TEŽ~~, Slobostina, Remetinec - Lanište, blok Krešimir i drugi prema grafičkom prikazu.

## (2) Opća pravila:

1. -obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina u okvirima postojećih gabarita uz omogućavanje promjena oblika i veličine građevnih čestica;
2. ~~-na području Zagrepčanka - Heinzelova, J. Gredelj, Zagrebački velesajam - istok, URIHO - Držićeva, preispitat će se i mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža~~
3. -očuvanje elemenata identiteta (elementi urbane matrice s naglaskom na vrijednim neizgrađenim prostorima i pješačkim pravcima, ambijentalna obilježja i prostorni doživljaji, izvorne graditeljsko-oblikovne karakteristike i sl.);
4. -podizanje urbanog standarda rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te obveznim osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
5. -na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
6. -obvezno je uređenje prostora prema: UPU Oporovečka - sjever, UPU Vrbik - Savska - Slavonska, UPU Kraš, ~~UPU Gradišćanska - Cankareva - Prilaz baruna Filipovića, UPU Franck~~, UPU Savska - Vukovarska, UPU Brezje - zona jug; ~~DPU Vrbik- uz Ulicu Ivana Lučića (Sveučilišna aleja);~~  
~~-za blokove na području Črnomerca, označene na grafičkom prikazu 4b - Procedure urbano - prostornog uređenja, prostorno rješenje odredit će se urbanističkim planom uređenja, odnosno javnim natječajem; do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema odredbama ovoga članka, a u dvorištima rekonstrukcija građevina koje su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om prema odredbi ovog članka "iznimno na prostoru Črnomerca".~~

## (3) Detaljna pravila:

### a) u zoni stambene i mješovite namjene

1. ~~-gradnja samostojećih~~ slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. -na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
3. najveći broj samostalnih uporabnih jedinica za stambenu i/ili mješovitu stambeno-poslovnu građevinu računa se po kriteriju 50 m<sup>2</sup> građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici;
4. razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
5. -izgrađenost građevne čestice je do 50%, ~~osim za gradske projekte do 90%;~~
6. -najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno ~~k<sub>in</sub> 3,0~~ k<sub>in</sub> 2,0 za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu, ~~osim za gradske projekte;~~
7. -najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno ~~k<sub>in</sub> 1,5~~ k<sub>in</sub> 1,0, osim za građevine javne i društvene namjene; u rekonstrukciji postojeći manji k<sub>in</sub> može biti i manji od propisanog;

8. gradnja isključivo niske građevine na jednoj čestici nije dozvoljena;
9. ~~–najmanji prirodni hortikulturno-krajobrazno uređen teren je 30%; 20%, osim za gradske projekte najmanje 10%;~~
10. na zahvatima većim od 1,0 ha obavezna je izrada UPU-a
11. ~~–za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 18,0-15,0 m;~~
12. ~~–potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni zahvata urbanističkog plana uređenja ili lokacijske dozvole, na vlastitom zemljištu, građevnoj čestici ili česticama, odnosno prometnicama u neposrednom kontaktu s građevnom česticom ili česticama na građevnoj čestici odnosno unutar zahvata u prostoru, u skladu sa člankom 39. ove odluke;~~
13. ~~–rekonstrukcija se izvodi uz obvezu zadovoljenja PGM; rekonstrukcija i gradnja novih zamjenskih građevina umjesto postojećih i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju.~~
  - ~~–iznimno, na prostoru Črnomerca i kontaktnom prostoru Trešnjevke s Donjim gradom, označeno na grafičkom prikazu 4a – Urbana pravila izuzev prostora označenih kao gradski projekti, a kao nastavak postojeće tipologije gradnje, omogućuje se:~~
    - ~~–formiranje građevnih čestica prema karakteristikama prostora;~~
    - ~~–najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 60%, a na uglovima 80%;~~
    - ~~–najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%;~~
    - ~~–najveća visina ulične građevine je pretežita visina poteza (bloka);~~
    - ~~–najveći GBP usklađen s pretežitim GBP-om poteza;~~
    - ~~–dubinu građevine ili dvorišnih krila građevine uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza;~~
    - ~~–najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{in}$  3,0 za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;~~
    - ~~–najmanji prirodni teren dvorišnih čestica je 20%, hortikulturno uređen;~~
    - ~~–najveća visina dvorišne građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, ali ne viša od kontaktne ulične građevine; postojeće više dvorišne građevine moguće je zadržati, ali ne i povećavati; iznimno dvorišna građevina može biti i viša, ali ne viša od postojeće dvorišne građevine na koju se prislanja;~~
    - ~~–parkirališna mjesta za uličnu i za dvorišnu gradnju obvezno osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) prioritet je podzemno, pristup s javnoprometne površine;~~
    - ~~–građevni pravac je pretežito postojeći;~~
    - ~~–ulične građevine su ugrađene, osim iznimno, ako je razmak potreban, prema lokalnim uvjetima, razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca; pristup dvorišnoj građevini s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine;~~
    - ~~–građevni pravac uz južnu stranu llice, zapadno od ulice Črnomerec, pomaknuti prema jugu i planirati drvored;~~
    - ~~–u ulici Sveti Duh, u kontaktnom prostoru zgrade nekadašnje Mitnice, omogućuje se udaljenost visoke građevine od međe građevne čestice manja od polovice njene visine i dubina gradnje veća od pretežite dubine poteza;~~
    - ~~–obvezno sačuvati kvalitetno visoko zelenilo;~~
    - ~~–rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji nove~~

~~građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice, ki i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;~~  
~~-unutar obuhvata UPU Frank zadržavanje pretežito stambene namjene bloka (M1), prenamjena i uređenje dvorišta u funkciji stanovanja; propozicije uređenja bloka prema detaljnim pravilima "iznimno na području Črnomerca"; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina;~~

~~-**iznimno**, na prostoru Trnja, istočno od Veslačke ulice označenom na grafičkom prikazu 4a. Urbana pravila, najveća visina može biti pet nadzemnih etaža;~~

~~-**iznimno**, na prostoru Trnja, za k.č.br. 4614/1, k.o. Trnje, omogućava se gradnja podzemne etaže na cijeloj površini čestice na dubini većoj od 3,0 m ispod kote uređenog terena;~~

~~-**iznimno**, na prostoru mješovite namjene zapadno od Avenije Većeslava Holjevca u Klari kao tampon prostor prema zoni individualne gradnje, najveća visina građevine 4 nadzemne etaže, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice h/2, ostalo prema detaljnim pravilima;~~

~~-**iznimno**, na području UPU Banjavčićeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica omogućuje se rješavanje parkirališnih potreba zahvata M2<sub>4</sub> djelomično unutar zahvata M2<sub>6</sub>;~~

~~-**iznimno**, na dijelu prostora uz Božidarevićevu ulicu, Benkovićevu ulicu, te između Bukovačke ulice i Duknovičeve ulice, najveća visina građevina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža izvodi kao potkrovlje ili uvučeni kat; u rekonstrukciji i gradnji novih građevina umjesto postojećih može se zadržati postojeća udaljenost od međa manja od propisane, ali ne manja od 3 m, ostali parametri nisu propisani;~~

~~-**iznimno**, za lokaciju Zavoda za rehabilitaciju i ortopedska pomagala u Božidarevićevoj 1 omogućuju se uvjeti i način gradnje prema pravilima za zonu javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene;~~

~~-**iznimno**, u zoni mješovite pretežito stambene namjene M1 uz Gospodsku ulicu i uz Heinzelovu ulicu, a prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine u Gospodskoj 84-86 i na k.č.br. 1978/3 k.o. Peščenica prema postojećem stanju izvedenosti, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.~~

14. Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene, **osim građevina javne i društvene namjene koja se grade sukladno posebnim propisima i programu osnovne namjene.**

**b) u zoni javne i društvene, ~~poslovne i ugostiteljsko-turističke~~ namjene:**

- ~~1. **-gradnja i rekonstrukcija** moguća je prema programu osnovne namjene;~~
- ~~2. **-najmanji prirodni, krajobrazno uređen teren je 30%**, drugi lokacijski uvjeti (**izgrađenost građevne čestice, GBP, ki, visina građevine i prirodni teren**) nisu ograničeni;~~
- ~~3. **-gradnja novih građevina i novih zamjenskih** građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;~~  
~~-**iznimno**, za postavljanje montažnog kazališta "Baraka" nije potrebno provesti javni natječaj;~~

~~-iznimno, za izgradnju kompleksa HZZO-a u Gradišćanskoj ulici, prema grafičkom prikazu, omogućuje se izgradnja bez obveze primjene propisane udaljenosti visoke građevine od granica građevne čestice, ostali parametri prema detaljnim pravilima;~~

~~-iznimno, na prostoru Trnja, istočno od ogranka Radničke ceste u zoni K1 označenom na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila, udaljenost nove visoke građevine od međe pripadajuće građevne čestice može biti i manja od  $h/2$ , ali ne manja od 6,0 m, osim od onih međa na koje je prislonjena i javnoprometnih površina. Ostali parametri prema detaljnim pravilima ovog članka. Na jugoistočnom dijelu prostora omogućava se zadržavanje, rekonstrukcija i zamjena ugrađene građevine, prema detaljnim pravilima ovog članka.~~

### c) u zoni poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene

1. **gradnja** slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
3. izgrađenost građevne čestice je do 50%;
4. najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{isn}$  3,0;
5. najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{isn}$  1,5, osim za građevine javne i društvene namjene;
6. najmanji prirodni krajobrazno uređen teren je 30%;
7. za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 18,0 m;
8. potreban broj PGM-a treba osigurati na građevnoj čestici odnosno unutar zahvata u prostoru;
9. rekonstrukcija i gradnja novih zamjenskih građevina umjesto postojećih i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju;
10. **iznimno**, na prostoru Trnja, istočno od ogranka Radničke ceste u zoni K1 označenom na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila, udaljenost nove visoke građevine od međe pripadajuće građevne čestice može biti i manja od  $h/2$ , ali ne manja od 6,0 m, osim od onih međa na koje je prislonjena i javnoprometnih površina. Ostali parametri prema detaljnim pravilima. Na jugoistočnom dijelu prostora omogućava se zadržavanje, rekonstrukcija i zamjena ugrađene građevine u okviru postojećih gabarita.
11. Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni poslovne namjene.

### (4) Programске smjernice:

#### 1. UPU Savska – Vukovarska

1. uređenje prostora od važnosti za grad;
2. prostor mješovite i poslovne namjene, pretežito visoke gradnje;
3. preispitati će se mogućnost gradnje prostornog akcenta (građevine više od 9 etaža) u južnom dijelu obuhvata plana čija se gradnja uvjetuje realizacijom prometnog spoja na Ulicu Florijana Andrašeca;
4. komunalno opremanje zemljišta te dopunjavanje i humanizacija postojeće prometne mreže na principima rješenja temeljenih na prirodi.

#### 2. UPU Kraš

1. transformacija u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
2. promjena postojeće parcelacije;

3. planiranje urbanističke cjeline naselja pretežito visoke gradnje kao nastavak tipologije i oblikovanja građevina izvornog planskog koncepta naselja Ravnice;
4. povezivanje s okolnom izgrađenom strukturom;
5. uređenje novih gradskih prostora i javne infrastrukture;
6. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu s potrebama naselja i zahtjevima javnopravnih tijela;
7. preispitati mogućnost otvaranja potoka uz ulicu Ravnice;
8. najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{isn} 2,5$ .

#### Članak 76.a.

(1) **Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje – kontaktna područja s Donjim Gradom (2.9.1.)** - prostori: Črnomerec - jug, kontaktni prostor Trešnjevke s Donjim gradom.

(2) **Opća pravila:**

1. obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih i novih zamjenskih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina u okvirima postojećih gabarita uz omogućavanje promjene oblika i veličine građevnih čestica;
2. očuvanje elemenata identiteta (elementi urbane matrice s naglaskom na vrijednim neizgrađenim prostorima i pješačkim pravcima, ambijentalna obilježja i prostorni doživljaji, izvorne graditeljsko-oblikovne karakteristike i sl.);
3. podizanje urbanog standarda rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te obveznim osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
4. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
5. obvezno je uređenje prostora prema UPU Gradišćanska - Cankareva - Prilaz baruna Filipovića,

(3) **Detaljna pravila:**

**a) u zoni stambene i mješovite namjene**

1. **gradnja** slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu građevinu;
3. formiranje građevnih čestica prema karakteristikama prostora;
4. na zahvatima većima od 1 ha obavezna je izrada UPU-a;
5. najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 50%, a na uglovima 80%;
6. najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%;
7. najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{isn} 2,0$  za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;
8. najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{isn} 2,0$  za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;
9. najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{isn} 1,0$  osim za građevine javne i društvene namjene; u rekonstrukciji postojeći manji  $k_{isn}$  može biti i manji od propisanog;
10. najmanji udio prirodnog terena uličnih i dvorišnih čestica je 30%, krajobrazno uređen;

11. najveći broj samostalnih uporabnih jedinica za stambenu i/ili mješovitu stambeno-poslovnu građevinu računa se po kriteriju 50 m<sup>2</sup> građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici;
12. **ulične građevine**
  - 12.1. u pravilu se grade kao ugrađene, osim iznimno, ako je razmak potreban, prema lokalnim uvjetima;
  - 12.2. najveća visina ulične građevine je pretežita visina poteza (bloka) i ne može biti viša od šest nadzemnih etaža s tim da je šesta etaža uvučeni kat;
  - 12.3. dubinu nadzemnih dijelova ulične građevine uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza, koja u pravilu iznosi do 14 m, a iznimno zbog dvorišnih krila može biti i veća, ali ne veća od 20 m; dvorišna krila ugrađenih građevina potrebno je udaljiti od međe za istu udaljenost od međe kolika je udaljenost postojećih dvorišnih krila susjedne građevine, ali ne manje od 3 m;
  - 12.4. razmak između ulične građevine i nove ili nove zamjenske građevine na dvorišnoj čestici, te razmak između nadzemnih dijelova građevina na istoj čestici ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
13. **dvorišne građevine**
  - 13.1. u pravilu se grade kao samostojeće, a iznimno kao poluugrađene ili ugrađene ukoliko na susjednoj međi već postoji ugrađena ili poluugrađena građevina;
  - 13.2. najmanja površina dvorišne građevne čestice je 1500 m<sup>2</sup>;
  - 13.3. pristup građevini na dvorišnoj čestici je s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine;
  - 13.4. najveća visina građevine na dvorišnoj čestici je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat, ali ne može biti viša od kontaktne ulične građevine;
  - 13.5. najmanja udaljenost dvorišne građevine od međa građevne čestice je h/2 (polovica visine);
14. parkirališna mjesta za uličnu i za dvorišnu gradnju obvezno osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) prioritet je podzemno;
15. građevni pravac je pretežito postojeći;
16. građevni pravac uz južnu stranu Ilice, zapadno od ulice Čnomerec, pomaknuti prema jugu i planirati drvored;
17. obvezno sačuvati kvalitetno visoko zelenilo;
18. **rekonstrukcija i gradnja novih zamjenskih građevina umjesto postojećih i interpolacija** izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice, kis i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
19. **iznimno**, na području Trešnjevke blokovi od Magazinske ceste do ulice Otona Kučere, te uz Kranjčevićevu ulicu prema kartografskom prikazu 4. **UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4.a Urbana pravila**, smatraju se pretežito dovršenim prostorom za koji se omogućuje rekonstrukcija i interpolacija prema pravilima za novu gradnju na uličnim građevnim česticama, a na dvorišnim građevnim česticama isključivo rekonstrukcija unutar postojećih gabarita ili provjera prostornih mogućnosti za novu dvorišnu gradnju kroz izradu urbanističkog plana uređenja za cijeli blok;

20. Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

**b) u zoni javne i društvene namjene:**

1. **gradnja i rekonstrukcija** moguća je prema programu osnovne namjene;
2. najmanji prirodni, krajobrazno uređen teren je 30%, drugi lokacijski uvjeti (izgrađenost građevne čestice, GBP, kis, visina građevine) nisu ograničeni; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina u okviru postojećih gabarita može se zadržati postojeća udaljenost od međa ukoliko ista udovoljava uvjetima skladno posebnim propisima;
3. gradnja novih i novih zamjenskih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;

**c) u zoni poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:**

1. **gradnja** slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
3. izgrađenost građevne čestice je do 50%;
4. najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{isn} 3,0$ ;
5. najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno  $k_{isn} 1,0$  u rekonstrukciji postojeći manji  $k_{isn}$  može biti i manji od propisanog;
6. najmanji prirodni krajobrazno uređen teren je 20%;
7. za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 18,0 m;
8. potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni zahvata urbanističkog plana uređenja ili lokacijske dozvole, na vlastitom zemljištu, građevnoj čestici ili česticama,
9. rekonstrukcija se izvodi uz obvezu zadovoljenja PGM; rekonstrukcija i gradnja novih zamjenskih građevina umjesto postojećih i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice,  $k_{is}$  i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja

**Članak 77.**

**(1) Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)** - prostori javne i društvene namjene (Aleja G. Šuška, Klin, Jankomir, bolnice), zona gospodarske namjene (Klara, Radnička cesta, Žitnjak, Slavenska avenija - sjever, Ravnice, ~~Operovečka ulica~~ **Ulica Rudolfa Kolaka**, Prilaz baruna Filipovića, Ilica, Šanci, Dugave - jug, Soboština - jug, Blato - Lanište, URIHO, Avenija Većeslava Holjevca - zapad, istok, Delci, Jakuševac - jug, Novi Petruševac i Jankomir), malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica - Šanci, Melišnice - **zona zapadno od Ulice Luje Naletilića**), sportsko-rekreacijska namjena s gradnjom (~~ŠRC-SRC~~ Veslačka, ~~ŠRC-SRC~~ Chromos - Savica, Kruge, Cvjetno, ~~Hipodrom~~, Termalno kupalište Blato, ~~ŠRC-SRC~~ Jakuševac, ~~ŠRC-SRC~~ Siget, ~~ŠRC-SRC~~ Soboština), sportsko-rekreacijska namjena bez gradnje (Mrzlo polje, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, Trokut, Otočec, Klara, Dugave, Jakuševac, Golf centar Zagreb, **Hipodrom**), posebna namjena, infrastrukturni sustavi (Resnik, TE-TO, Petruševac, **Glavni kolodvor**, **željeznička pruga** i **željezničke radionice**, Autobusni kolodvor), groblja i drugi prema grafičkom prikazu.

**(2) Opća pravila:**

1. ~~uređenje~~ cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina te komunalne opreme;
2. ~~dovršetak~~ prostora novom gradnjom i uređenje otvorenih površina u funkciji osnovne namjene;

3. za novu gradnju, za rekonstrukciju i za gradnju nove zamjenske građevine umjesto postojeće, u skladu s prostornim mogućnostima i programom određene namjene, poželjno je planirati zelene krovove, krovne vrtove i zelena pročelja;
4. –u svim namjenama omogućuje se gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici;
5. –na površinama javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, posebne namjene te na površinama infrastrukturnih sustava i groblja ograde se mogu graditi i više od 1,50 m radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja;
6. –omogućuje se zadržavanje postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s planiranom namjenom i njihova rekonstrukcija u postojećim gabaritima bez mogućnosti povećanja;
7. zadržavanje kvalitetnih uređenih parkovnih površina i osobito stablašica;
8. –na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
9. –obvezno je uređenje prostora prema: UPU proširenje groblja Mirogoj, ~~UPU Groblje Miroševac – jug~~ i UPU Groblje Miroševac - istok, UPU Groblje Sv. Klara, UPU Groblje Čučerje, UPU Groblje Šestine, ~~UPU Groblje Stenjevec, UPU Groblje Jakuševac~~, UPU Termalno kupalište Blato.

### (3) Detaljna pravila

#### a) javna i društvena namjena:

1. –**gradnja** novih i novih zamjenskih građevina;
2. –građevna čestica oblikuje se prema normativima za određenu namjenu (škole, dječje ustanove i sl.);
3. –najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
4. –najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen s najmanje 40% površine zasađeno stablašicama;
5. –najveća visina je šest nadzemnih etaža; građevina može imati i veći broj etaža ako je to vezano uz funkciju građevine ili lokalne uvjete; novu gradnju nije moguće planirati na postojećim hortikulturno-krajobrazno -uređenim površinama;
6. –obvezan je smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
7. –najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2 (polovica visina), osim od postojeće ili planirane javnoprometne površine;
8. –za gradnju novih i novih zamjenskih građevina obvezan je javni natječaj osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
9. –**rekonstrukcija i interpolacija** moguća je prema pravilima za novu gradnju, bez obaveze natječaja; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren ~~je postojeći~~ nije određen.



**b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko-turistička namjena)**

1. –gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
2. –najmanja građevna čestica je 1000 m<sup>2</sup>, osim prigodom rekonstrukcija i interpolacija na postojećim manjim građevnim česticama;
3. –omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
4. –najveća izgrađenost građevne čestice je ~~50%~~ 60%;
5. –najmanji prirodni teren je ~~30%~~ 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice;
6. –najveći ~~k<sub>in</sub> za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse 1,2, a k<sub>in</sub> 2,0 za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu;~~ k<sub>in</sub> k<sub>in</sub> može biti i veći ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja;
7. –visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni;
8. –obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjenu(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
9. –građevni pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
10. –najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice **gdje je najmanja udaljenost 10 m;**
11. –za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse planirati zelenu tampon-zonu **kao prirodni teren s visokim zelenilom** širine minimalno 10 m prema ~~ostalim~~ namjenama S, M, M1, M2 i svim javnim i društvenim namjenama, ~~osim prema javnoprometnim površinama;~~
12. –u gradnji nove **zamjenske i zamjenske** građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice, ~~k<sub>in</sub> k<sub>in</sub>~~ i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
13. –arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad;
14. –**prigodom prenamjene (restrukturiranja) i promjene prostorne organizacije** većih postojećih radnih kompleksa moguća je prenamjena dijela ili cjeline u različite prostore uredskog poslovanja, trgovine, kulture, znanosti, zabave, rekreacije i hotele; na lokacijama postojećih industrijskih pogona mogu se smjestiti i trgovački centri koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru tipologijom i ponudom "gradske robne kuće" (trgovački kompleksi K2 su isključeni), te s parkiralištem na površini terena koje osigurava najviše trećinu potreba za parkiranjem (ostatak potrebnih PGM-a podzemno ili u sklopu građevine); eventualno, dijeljenje na manje cjeline moguće u skladu s propozicijama za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, uz uvjet da se ne može graditi na uređenim zelenim površinama;
15. –**iznimno**, na prostoru zone planske oznake I. u Vukomeru, omogućuje se gradnja tehničko-putničkog kolodvora prema detaljnim pravilima za infrastrukturne sustave ovog članka;
16. –**iznimno**, na prostorima određenima za malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica - Šanci i Melištica - **zona zapadno od Ulice Luje Naletilića u Novom Zagrebu**) najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>, a najveća 3.000 m<sup>2</sup>; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; na istoj građevnoj čestici moguće je

planirati jedan stan najveće bruto stambene površine do 150 m<sup>2</sup>; ostalo prema detaljnim pravilima;

17. **iznimno**, za novu gradnju u zonama poslovne namjene uz Ulicu Republike Njemačke, Heinzelovu, Slavonsku aveniju, Ulicu grada Gospića i Aveniju V. Holjevca najmanje je visine pet nadzemnih etaža, ostalo prema detaljnim pravilima;
18. ~~iznimno~~ u zoni gospodarske namjene dio ~~Perjasičke ulice, dio produžene Hermanove ulice~~, dio Sisačke ceste I. odvojka i dio Saljske ulice određen je za malo poduzetništvo, namjene pretežno uslužne djelatnosti, najmanja površina parcele 350 m<sup>2</sup>; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže. Na istoj građevnoj čestici moguće je planirati jedan stan najveće bruto površine 150 m<sup>2</sup>, najmanja udaljenost od međe h/2, iznimno 1,0 m, ostalo prema detaljnim pravilima;
19. **iznimno**, za gradnju građevine Zagreb arene u prostoru planske namjene oznake K2 u Laništu, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
20. ~~iznimno, na preostalom dijelu površine u području prostora Blato – Lanište prema lokalnim uvjetima Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, omogućuje se gradnja stambeno-poslovnih, javnih i društvenih građevina i viših od devet nadzemnih etaža bez obaveze primjene članka 101. ove odluke, te trgovačkog centra, s tim da je najveća izgrađenost građevne čestice 60%; najveći  $k_{in}$  je 2,2 za sve namjene; a najmanji prirodni teren 15%;~~ **iznimno**, na preostalom dijelu površine K2 u području prostora Blato – Lanište, za izgradnju veću od propisane odredbama ovog članka određuje se obaveza provedbe javnog natječaja;
21. ~~iznimno~~, između Zagrebačke avenije i ~~Ulice hrvatskih branitelja ulice Kotarnica~~, prema grafičkom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 70% i najveće  $k_{in}$ - $k_{isn}$  2,2, ostalo prema detaljnim pravilima;
22. **iznimno**, na lokaciji zatvorenih industrijskih krugova u Jankomiru, Borongaju i Fallerovom šetalištu prema grafičkom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 70%, najveće  $k_{in}$ - $k_{isn}$  2,2 i rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti osim za gradnju visoke građevine, ostalo prema detaljnim pravilima;
23. **iznimno** na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge omogućuje se gradnja kompleksa URIHO-a, što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom, te ostale prateće sadržaje, a na preostalom dijelu zone K1 ~~gradskoga projekta~~ istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno-poslovnih građevina;
24. **iznimno**, za gradnju građevina javne i društvene namjene na prostoru Kozari puteva, unutar zone K1, lokacijski uvjeti nisu propisani, obvezna je provedba javnog natječaja;
25. ~~na prostoru gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu gradnja i uređenje na temelju provedbe javnog natječaja;~~
26. **iznimno**, na istom prostoru omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu **sanacije odlagališta do realizacije novog sustava gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu,** prema detaljnim urbanim pravilima za infrastrukturne sustave određene u ovome članku, a bez obaveze provedbe procedure određene u članku 99. ~~i članku 101.~~ ove odluke.

**c) sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom**

1. –gradnja novih građevina i rekonstrukcija;
2. –građevna čestica površine, u pravilu, najmanje 5.000 m<sup>2</sup>; iznimno, može se zadržati manja površina ako je građevna čestica cijela u zoni određenoj kartografskim prikazom 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, ali ne manja od 2.000 m<sup>2</sup>;
3. –najveća izgrađenost građevne čestice 40%;
4. –najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, osim u kontaktnom području priobalja rijeke Save i u podsljemenskoj zoni, gdje najmanje 50% građevne čestice mora biti prirodno tlo (uređena zelena površina);
5. –visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima vrste sporta; građevina (ili njezin dio) u kojoj je smješten prateći sadržaj može biti viša od građevine osnovne namjene;
6. –u ukupnom GBP-u sportski sadržaji moraju biti zastupljeni s najmanje 70%, drugo mogu biti prateći sadržaji, osim za stadione gdje udio pratećih sadržaja može biti i veći;  
~~–iznimno, za gradnju i uređenje prostora Hipodroma obvezna je prethodna izrada krajobrazne studije; ostali parametri prema detaljnim pravilima;~~
7. –**iznimno**, za gradnju u priobalju Save uz Veslačko naselje, najmanja građevna čestica je 4000 m<sup>2</sup>, a rekonstrukcije su moguće na postojećim manjim česticama;
8. ~~–iznimno, na području Nova bolnica - zapad (termalno kupalište Blato) omogućuje se izgradnja i uređenje turističkih i javnih sadržaja; odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga kao rezultat razrade prostora na temelju procedure propisane u čl. 101. ove odluke;~~ na području Nova bolnica - zapad obavezno je uređenje prostora prema UPU Termalno kupalište Blato u skladu s programskim smjernicama iz stavka 4. ovog članka;
9. –**iznimno**, na prostoru zone rekonstrukcije ~~i degradnje~~ Doma sportova omogućuje se izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja, pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga; ostali lokacijski uvjeti nisu propisani;
10. **iznimno**, na lokaciji bazena Špansko s obzirom na lokalne uvjete i blizinu javnog prijevoza pri određivanju broja PGM računa se na preklapanje u korištenju na način da se omogući gradnja po provedenom javnom urbanističko-arhitektonskom natječaju uz rješavanje ukupno potrebnog broja od 90 PGM-a uz postojeće obodne ulice;
11. –u rekonstrukciji, nadogradnji i gradnji novih **zamjenskih** građevina umjesto postojećih postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;  
~~–za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene na istaknutim lokacijama površine veće od 1,0 ha obavezan javni natječaj.~~

**d) sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje**

1. –građevna čestica površine, u pravilu, najmanje 5000 m<sup>2</sup>; iznimno, može se zadržati manja površina ako obuhvaća cijelu zonu određenu kartografskim prikazom: 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA;
2. –na ovim se prostorima mogu uređivati otvorena igrališta te graditi manje prateće građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.), ukupan GBP do 1000 m<sup>2</sup>/ha cjelovite

uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice, a proporcionalno manje na manjima; ukupni GBP ne može biti veći od 5000 m<sup>2</sup>; otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti; prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta;

3. –najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, osim u kontaktnom području priobalja rijeke Save i u podsljemenskoj zoni, gdje najmanje 50% građevne čestice mora biti ~~prirodno tlo (uređena zelena površina)~~; prirodni teren;
4. **iznimno**, za gradnju i uređenje prostora Hipodroma obvezna je provedba javnog natječaja na temelju čl. 99. ove Odluke; ostali parametri prema detaljnim pravilima.

#### e) posebna namjena

1. –površine posebne namjene uređuju se prema posebnim propisima;
2. –unutar površina posebne namjene mogu se graditi i rekonstruirati građevine i postavljati uređaji koji služe osnovnoj namjeni;
3. –visina građevina uvjetovana je specifičnim zahtjevima osnovne namjene uz obvezu poštivanja lokalnih uvjeta.

#### f) infrastrukturni sustavi

1. –gradnja novih građevina i rekonstrukcija;
2. –veličina građevne čestice, građevine i pratećih sadržaja određeni su tehnološkim zahtjevima i posebnim propisima;
3. –**primijeniti mjere prilagodbe klimatskim promjenama**; poštovati mjere zaštite okoliša; što je moguće više sadržaja smjestiti podzemno; neizgrađene dijelove građevne čestice ~~hortikulturno~~–**krajobrazno** urediti **na temelju projekta krajobraznog uređenja**;
4. –rubove građevnih čestica prema drugim namjenama treba urediti kao zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10 m, iznimno i manje za donju stanicu žičare;
5. –gradnja i uređenje tramvajskih, autobusnih i željezničkih terminala s pratećim sadržajima prema javnom natječaju;
6. –**iznimno**, na prostoru Glavnog kolodvora Zagreb, **željezničke pruge i željezničkih radionica na području Trnja omogućuje se realizacija složenih zahvata u sklopu objedinjenog gradskog projekta Glavni željeznički kolodvor i željezničke radionice „Janko Gredelj“ sukladno odredbama članka 101. ove Odluke**; ~~omogućuje se realizacija sadržaja sukladno utvrđenoj prometnoj studiji i rezultatima po njoj provedenog javnog natječaja~~;
7. –**iznimno**, na prostoru sanitarnog odlagališta Prudinec omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu sanacije odlagališta.

#### g) groblje

1. –prostore groblja oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima i osiguravanjem standarda najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s Pravilnikom o grobljima;
2. –na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura;

3. –uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora;
4. –uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10,0 m prema namjenama S, M, M1, M2 i svim javnim i društvenim namjenama;
5. –uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i drugim posebnim propisima;
6. –gradnja novih groblja prema javnom natječaju uz obavezu izrade UPU-a.

#### (4) Programske smjernice:

##### 1. UPU Termalno kupalište Blato

1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ove odluke;
2. uređenje prostora sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom;
3. omogućiti izgradnju i uređenje turističkih i javnih sadržaja, uz renaturalizaciju dijela nekadašnjeg potoka Starča namjene V3;
4. odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga kao rezultat razrade prostora na temelju čl. 101. ove odluke;
5. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

#### Članak 78.

(1) **Uređenje javnih zelenih površina (2.11.)** - prostori: Bundek, Racinjak, dolina potoka Ribnjak - Gračani, Podrebernica, Kulmerove livade, Park Šestine, Gornji Lukšić, Pongratzov park, Park Mikulići, Park Čnomerec, Park Gornje Prekrižje, Park Vrhovec, Pantovčak - Zelengaj, Park Pepeljarka, Martinovka - dio, Park Babonićeva - Šalata, Park Jurkovićeva, Trg S. Radića i potez središnje osi, Park Lanište, Park Kajzerica jug (URIHO), Park Botinec, Park Remetinečki gaj, parkovi u Klari, Park u Sloboštini, Park u Dugavama, Park Naravnica (Staro Sajmište), ~~Park u Jakuševcu~~, Savski park – istok, Park Čučerje, Park Markuševac, Park Kozjak, Park Čulinec, Park Resnik i drugi prema grafičkom prikazu.

#### (2) Opća pravila

##### 1. Parkovi:

- 1.1. -formiranje parkova tako da oblikovnim karakteristikama, sadržajima i opremom zadovolje potrebe korištenja kao rekreacijski, edukativni, ekološki i estetski gradski prostori;
- 1.2. **-uređenje** sukladno postojećim obilježjima, planiranom načinu korištenja, zaštitnoj funkciji i očuvanju postojećeg zelenila;
- 1.3. -uređenje parkovnih površina ponajprije održavanjem i sadnjom visokog zelenila; minimalna pokrivenost krošnjama 30%;
- 1.4. -uređenje putova, biciklističkih ~~staza~~ prometnih površina, rekreacijskih površina, oblikovanje i rekonstrukcija ili dopuna parkovne opreme;
- 1.5. ~~iznimno, na površinama manjim od 2 ha~~ mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka kao što su paviljoni i odmorišta, ~~manje javne ili ugostiteljske građevine, komunalne~~ manje infrastrukturne građevine, građevine sanitarno-higijenskog standarda ~~i trafostanice~~, uz uvjet da kison zone nije veći od 0,02 ~~do ukupno 500 m<sup>2</sup> GBP-a~~;
- 1.6. -na površinama većim od 2 ha mogu se graditi građevine ~~gradnja građevina~~ iz prethodne alineje ~~te manje javne i ugostiteljske građevine~~, do ukupno 500 m<sup>2</sup> GBP-a ~~moguća je~~ na svakih najmanje 2 ha uređene parkovne

površine; ~~uz obavezu izrade krajobrazne studije i ne može se graditi na već vegetacijom oblikovanim prostorima; postojeće građevine i uređene površine mogu se zadržati.~~

- 1.7. ~~program za izradu krajobrazne studije, odnosno krajobraznu studiju izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba, a verificira nositelj izrade plana, a za one od strateške važnosti za razvoj grada (konstitucijske prirodne elemente identiteta grada: Medvednica i Sava) Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada. Krajobraznom se studijom utvrđuje ukupni maksimalni GBP građevina; za uređenje javnih površina većih od 5.000 m<sup>2</sup> obvezno je raspisivanje javnog urbanističko-arhitektonskog odnosno krajobraznog natječaja te se program gradnje definira prilikom izrade natječajnog programa; za prostore s vrijednom postojećom vegetacijom preporuča se i izrada krajobrazne studije kao stručne podloge natječajnog programa;~~
- 1.8. za uređenje javnih parkova razine važnosti pojedine četvrti ili susjedstva veličine manje od 5000 m<sup>2</sup>, nije potrebno provoditi javni natječaj već se uređuju na temelju projekta krajobraznog uređenja;
- 1.9. **-iznimno**, na prostoru Bundeka moguća je izgradnja pratećih sadržaja do 1500 m<sup>2</sup> GBP-a;
- 1.10. **-iznimno**, na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) na području Trnja (zapadno od Paromlina, na Krugama, ~~Trnjanskoj Savici, zoni~~ južno od Autobusnog kolodvora) ~~i Racinjaka~~ mogu se graditi građevine iz članka 15. ove odluke; gradnja građevina je moguća uz uvjet da  $k_{in}$  zone nije veći od 0,2; podzemne garaže nemaju ograničenja maksimalnog GBP-a i ne računavaju se u  $k_{in}$ ; ~~za kulturu, znanost, rekreaciju i vjerske građevine, uz uvjet da  $k_{in}$  zone nije veći od 0,2;~~
- 1.11. **-iznimno** u zoni Z4 južno od Strossmayerovog šetališta mogu se graditi ugostiteljske i druge prateće građevine u funkciji obnove prostora nestalih poljoprivrednih kultura (vinograda i dr.) uz uvjet da  $k_{in}$   $k_{in}$  zone nije veći od 0,2, ~~uz obavezu izrade krajobrazne studije. Program za izradu krajobrazne studije, odnosno krajobraznu studiju izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba, a verificira nositelj izrade plana;~~
- 1.12. obvezno je uređenje prostora prema UPU Gračanski Ribnjak i u skladu s programskim smjernicama iz stavka 4. ovog članka;
- 1.13. **-iznimno** omogućuje se podzemna garaža na dijelu površine Trga dr. Franje Tuđmana ~~uz Reljkovićevu ulicu;~~
- 1.14. **-iznimno**, ~~uz Aleju Hermanna Bollea prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine s poslovnim prostorom i pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni. Radi optimalne spomeničke prezentacije nepokretnoga kulturnog dobra - kompleksa groblja Mirogoj i uklanjanja uzroka i posljedica ugroženosti ovog graditeljskog sklopa~~ za prostor zapadno od Aleje Hermanna Bollea obuhvaćen urbanim pravilima 1.8. i 2.11. propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU Hermanna Bollea - zapad (s krajobraznom studijom i konzervatorskom podlogom) radi optimalne spomeničke prezentacije nepokretnoga kulturnog dobra - kompleksa groblja Mirogoj i uklanjanja uzroka i posljedica ugroženosti ovog graditeljskog sklopa.

1.15. **iznimno**, za prostor sanitarnog odlagališta Prudinec omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu sanacije odlagališta do realizacije novog sustava gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, prema odredbama u članku 49. i 77. ove odluke.

## 2. Gradske park-šume:

- 2.1. -zadržavanje izvorne strukture vegetacije prema vrstama i obraslosti gradskih park-šuma te gospodarenje u skladu sa šumsko-gospodarskim planovima;
- 2.2 -gospodarenje se provodi ponajprije s ciljem uzgoja i zaštite, a u skladu s održivim gospodarenjem šumama, unapređenjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom ekološkog sustava;
- 2.3. -uređenje šumske infrastrukture i/ili građevina za potrebe šumarstva, livada, staza, putova, gradnja vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, higijensko-sanitarnih građevina ili druge opreme park-šume odredit će se urbanističkim planovima uređenja i projektnom dokumentacijom, vodeći računa o tome da se ne ugrozi njihova prirodni bliska struktura i druge općekorisne funkcije temeljne namjene.

(3) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

### (4) Programске smjernice:

#### 1. UPU Gračanski Ribnjak

1. funkcionalno oblikovanje parka odrediti u odnosu na prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene;
2. park je potrebno planirati u više cjelina u svrhu ekoloških, edukativno-estetskih, rekreativnih i znanstvenih potreba (botanički vrt i sl.);
3. gradnja građevina moguća je u funkciji korištenja parka;
4. postojeće građevine i uređene površine mogu se zadržati uz propisivanje urbanističkih uvjeta i uvjete oblikovanja;
5. izradi plana prethodi izrada krajobrazne studije.

#### Članak 79.

(1) **Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.)** - prostori: Vinovrh, Kulmerov dvor, dolina potoka Bliznec i dolina potoka Reka, Botinec - jug, ~~Prudinec~~, Glogovec, Vučjak, Brodišće, vinogradi Brezinščaka i Gornjeg Bukovca i drugi prema grafičkom prikazu.

### (2) Opća pravila:

1. -onemogućavanje gradnje na površinama zaštitnog zelenila, na klizištima, strminama, vodocrpilištima i uz vodotoke, osim građevina koje služe zaštiti kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, ograde i slično;
2. očuvanjem autohtonih elemenata pejzaža - šuma, livada, oranica, voćnjaka;
3. zaštitom vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja;
4. -na postojećim zaštitnim zelenim površinama mogu se zadržati postojeće građevine i uređene površine
5. -uređenje, sukladno postojećim obilježjima, planiranom načinu korištenja, funkciji zaštite i održavanja slike karakterističnih poljodjelskih krajobrazna;
6. -uređenje površina za rekreaciju na otvorenom, putova, staza, paviljona i nadstrešnica, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zahvata;
7. -postava skulptura i spomen-obilježja;

8. –na područjima zaštićenih vinograda mogu se graditi klijeti kao jednoetažne građevine s podrumom, najveći GBP-a 20 m<sup>2</sup> u vinogradu površine najmanje 700 m<sup>2</sup>;
9. –**iznimno** na površinama povremeno pod vodom (V2), omogućuje se gradnja i uređenje prostora u skladu s člankom 20. ove odluke;
10. –**iznimno**, na prostoru Gornjeg Bukovca moguće je preseljenje postojećih klijeti južnije u odnosu na postojeću lokaciju;  
–~~iznimno, na prostoru istočno od park-šume Čulinečina moguće je smještaj groblja kućnih ljubimaca;~~
11. –**iznimno**, na lokaciji između Botinca i južne zagrebačke obilaznice za potrebe udruge Krila moguće je izgraditi halu, nadstrešnice, štalu, sjenik i alatnicu;
12. –na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;  
–~~iznimno, za prostor sanitarnog odlagališta Prudinec omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, prema detaljnim urbanim pravilima za infrastrukturne sustave određene u članku 77. ove odluke.~~

#### Članak 80.

(1) **Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000 m<sup>2</sup> (2.13.)** –na zaštitnim zelenim površinama (2.13.) - prostori: Završje, Müllerov breg, Mikulići, Lukšići, Šestine, Mlinovi, Jelenovac, Fučkov jarek, Remete, Miroševac i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama, osim u šumi i na šumskom zemljištu, a sukladno karakteristikama krajolika, mogu se graditi manje građevine javne i društvene namjene, turističko - ugostiteljske ili stambene građevine s najviše tri stana na građevnoj čestici, površine najmanje 5000 m<sup>2</sup> tako da GBP ne prelazi 400 m<sup>2</sup> a visina je, najviše, podrum, jedna etaža i potkrovlje ili uvučeni kat s tim da je na građevnoj čestici moguće smjestiti jednu glavnu građevinu.

~~(3) Iznimno na Gornjem Prekrižju – sjeverna strana prema grafičkom prikazu, omogućuje se gradnja stambene građevine na građevnoj čestici površine najmanje 2500 m<sup>2</sup>, visina i GBP prema prethodnom stavku.~~

(4)(3) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

#### Članak 81.

##### Uređenje rijeke Save (2.14.)

(1) Uređenje rijeke Save s priobaljem, uključujući i sustav odteretnih kanala, vodnih stepenica i dr., provodit će se tako da se zadrže prirodna obilježja prostora i osigura zaštita podzemnih voda.

(2) Na vodnom dobru koje se povremeno nalazi pod vodom mogu se uređivati otvorena igrališta za sport i rekreaciju bez sadnje visoke vegetacije, graditi infrastrukturne građevine, te uređivati vodotoci sukladno posebnim propisima o korištenju vodnog dobra.

(3) Na površinama vode i vodnog dobra (u riječnom koritu i u inundaciji), u zoni 500 m nizvodno od Mosta mladosti, omogućuje se pristup rijeci i postava plutajućih objekata većih



od 35 m, a za brodove do 35 m na tradicionalnim privezištima uz mostove, prema postojećem stanju lokacije i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.

(4) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

### 8.2.3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

#### Članak 82.

(1) **Urbana preobrazba (3.1.)** - prostori: Sv. Duh, **Črnomerec**, **Franck**, Heinzelova, Ferenščica, Branimirova, Njivice - Pile, Martinovka, Kruge, Brezje, Staro Trnje, Sigečica, ~~Vrbik (Ul. I. Lučića)~~, središnji dio Savice (Ujevićeva - Jeđutova), industrijska baština u Trnju (~~Paromlin~~, bivša industrija uz Radničku cestu), Cvjetno naselje (istočno i zapadno od HRT-a), prostor između Save i ulice Prisavlje, Istočni kolodvor, Tvornica autobusa, Ulica grada Gospića, Ciglana, ~~područje Glavnog kolodvora s kontaktnim prostorom Trnja~~, Ul. kneza Lj. Posavskog - Heinzelova - Branimirova, ~~Kruge~~, Tvornica cementa u Podsusedu, Oranice, Savska - Šarengradaska, središte Trešnjevke, NK Zagreb Kranjčevićeva, Klanječka - Tomislavova, Studentski kampus Borongaj i drugi prema grafičkom prikazu.

#### (2) Opća pravila:

1. -uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu;
2. -promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
3. -obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
4. -programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja, **primjenom mjera prilagodbe klimatskim promjenama**;
5. -na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine **iz članka 15. ove odluke**; **gradnja građevina je moguća uz uvjet da k<sub>in</sub> zone nije veći od 0,2; podzemne garaže nemaju ograničenja maksimalnog GBP-a i ne uračunavaju se u kis; za kulturu, znanost, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da k<sub>in</sub> zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojim GBP ne ulazi u obračun k<sub>i</sub>**, udaljenost građevine od susjedne međe nije propisana;
6. -do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
7. -na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

#### (3) Programske smjernice:

##### 1. UPU Ulica Lj. Posavskog - Zavrtnica - Branimirova - Crvenog križa

1. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda stambeno-poslovne namjene;

2. -gradnja i uređenje prema interpretaciji urbane matrice i tipologije Donjeg grada uz mogućnost gradnje i ~~-samostojećih slobodnostojećih~~ visokih građevina; uređenje javnog parka i otvorenih sportskih igrališta, uređenje i dopuna ulične mreže i javnih prostora.

## 2. UPU Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica

1. -transformacija u prostor pretežito poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
2. -prostor visoke gradnje interpretacijom urbane matrice i tipologije Donjeg grada uz mogućnost gradnje i ~~-samostojećih slobodnostojećih~~ građevina;
3. -uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora i zelenila.

## 3. UPU Ciglana

1. -transformacija zone "stare industrije" u prostor visokoga urbanog standarda;
2. -uređenje novih zona mješovite i poslovne namjene, javnih parkova, te uređenje terminala javnog prijevoza;
3. -uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora i sustava gradske infrastrukture;
4. -nova gradnja visokih, odnosno niskih građevina, ovisno o usklađenju s postojećom okolnom izgrađenom strukturom;
5. -očuvanje prostora posebnih prirodnih i graditeljskih vrijednosti;
6. -afirmacija poteza uz Ilicu;
7. -studija prostornih i prometnih mogućnosti užeg i šireg područja (povezivanje s okolnom mrežom - Ilica, Kustošijanska, ulica Čnomerec, Prilaz baruna Filipovića...);
8. **obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.**

## 4. UPU Sveti Duh

1. -zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog dijela podsljemenskog predjela kao cjeline, osobito pejzažnih i zaštitnih zelenih površina i komunalne opreme;
2. -u zoni mješovite namjene, gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita;
3. -u zoni javne i društvene namjene gradnja prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s okolnom gradnjom, a prema javnom natječaju, dio terena parkovno uređen;
4. osigurati poprečne pješačke veze.

## 5. UPU Savska - Šarengradska - jug

1. **uređenje prostora od važnosti za čitav grad;**
2. -uređenje prostora mješovite namjene pretežito visokom gradnjom i sportsko-rekreacijske zone; uređenje prostora u kontekstu povezivanja gradskog tkiva sa sjeverne i južne strane rijeke;
3. -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža, **uz uvjet realizacije produžene Šarengradske ulice (Splitske ulice);**  
~~-uređenje prostora od važnosti za čitav grad;~~
4. -transformacija postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda,
5. -definiranje fizionomijskih elemenata slike grada;
6. -afirmacija prostora ispod pruge i uz nju;

7. planom osigurati mogućnost povezivanja s ostalim prostorom Trešnjevke pješačkim i kolnim prolazima ispod pruge;
8. obavezno planirati najmanje 20% obuhvata kao javne hortikulturno uređene otvorene površine.

#### 6. UPU Savska - Šarengradska - sjever

1. uređenje prostora od važnosti za čitav grad;
2. -površine mješovite namjene;
3. -uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
4. -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža, uz uvjet realizacije produžene Šarengradske ulice (Splitske ulice);  
~~-uređenje prostora od važnosti za čitav grad;~~
5. ~~-studija mogućnosti poprečnog~~ planom osigurati mogućnost povezivanja s ostalim prostorom Trešnjevke pješačkim i kolnim prolazima ispod pruge-;
6. transformacija u prostor visokog urbanog standarda na temelju valorizacije svih prostora, izgrađenih i neizgrađenih, unutar obuhvata plana.

#### 7. UPU Savska ulica - Prisavlje

1. -uređenje prostora mješovite namjene i planiranje pretežito visoke gradnje;
2. -transformacija postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda;
3. -sadržajno, funkcionalno i oblikovno usklađenje s okolnim visokokonsolidiranim prostorom.

#### 8. UPU NK Zagreb

1. -površine mješovite i sportsko-rekreacijske namjene;  
~~-uređenje prostora pretežito visoke gradnje; uređenje prostora gradskog značaja;~~
2. uređenje prostora gradskog značaja, pretežito visoke gradnje;
3. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda;
4. -prometno, sadržajno i funkcionalno povezivanje ~~s prostorom Donjeg grada~~ s okolnim prostorom vodeći računa o uređenju novih javnih prostora i prometnoj protočnosti s pristupom sportsko-rekreacijskoj namjeni i sa sjevernog dijela obuhvata plana.

#### 9. UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu

a) Za površinu poslovne namjene te javne i društvene namjene između planirane ulice Karažnik i Aleje grada Bolonje (južni dio) predviđa se:

1. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, oblikovanjem i sadržajima prilagođen značenju zapadnog ulaza u grad;
2. -omogućiti integraciju stambene namjene visine do 5 etaža, kao i supstituciju objekata cementare javnim i poslovnim sadržajima;
3. -omogućiti poboljšanje komunalne infrastrukture - osobito odvodnje kao preduvjeta sanacije klizišta;
4. -preispitati mogućnosti dreniranja i korištenje podzemnih voda;
5. -preispitati mogućnosti uređenja reciklažnog dvorišta na jugozapadnom dijelu prostora.

**b) U širem području nekadašnje Tvornice cementa, sjeverno od planirane ulice Karažnik (sjeverni dio plana):**

1. -planirati površine gospodarske, stambene, mješovite, sportsko-rekreacijske namjene i društvene namjene;
2. omogućavanje dopunjavanja prostora jednostavnim građevinama i radovima na prostorima javne i društvene namjene bez prethodne sanacije klizišta cijele zone, uz izradu geomehaničkog elaborata na građevnoj čestici;
3. -preduvjet gradnje u utjecajnoj zoni klizišta je provedena sanacija klizišta;
4. -uređenje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlaganje zemlje, u funkciji sanacije klizišta;
5. -tipologiju gradnje sjeverno od planirane ulice Karažnik prilagoditi gradnji u kontaktnoj zoni.

**10. UPU Oranice - TEP - Tematski park**

1. -uređenje prostora uz transformaciju postojeće izgrađene strukture;
2. -artikuliranje poteza uz planiranu gradsku aveniju ulicu Oranice;
3. -uređenje prostora mješovitom gradnjom, u pravilu visokom, niskom, uz mogućnost individualne gradnje;
4. -afirmacija vodotoka kao prirodnog elementa u urbanoj matrici;
5. -uređenje prostora javne zelene površine - tematskog parka kao sportsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet te u skladu s očekivanom transformacijom i prenamjenom okolnog prostora;
6. -obvezan javni natječaj za područje tematskog parka.

**11. UPU-DPU uređenja stambenog naselja na lokaciji bivše vojarne Špansko - Oranice**

1. -površina mješovite - pretežito stambene namjene;
2. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, uz poštivanje postojeće vegetacije i afirmaciju vodotoka.

**12. UPU Tvornica autobusa**

1. -transformacija nekadašnje industrijske strukture u novu stambeno-poslovnu zonu visokoga urbanog standarda;
2. -uređenje prostora uz mogućnost planiranja pretežito visoke gradnje;
3. -preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
4. -uređenje novih javnih prostora, gradske infrastrukture i odgovarajućih pratećih sadržaja;
5. -povezivanje s okolnim stanovanjem u homogenu cjelinu.

**13. UPU Ferenščica - zapad**

1. -transformacija postojeće strukture uz glavne gradske prometnice u zonu mješovite stambeno-poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
2. -uređenje prostora uz mogućnost planiranja pretežito visoke gradnje;
3. -mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
4. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
5. -afirmacija poteza uz Ulicu grada Vukovara i Donje Svetice.

**14. UPU Ferenščica - istok**

1. -transformacija postojeće strukture u zonu mješovite stambeno-poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
2. -uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
3. -mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
4. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

**15. UPU Istočni kolodvor:**

1. -transformacija nekadašnje industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
2. -uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
3. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
4. -afirmacija prostora uz Heinzelovu ulicu i ulicu Svetice;
5. -istraživanje mogućnosti povezivanja s prostorom sjeverno od željezničke pruge.

**16. UPU Studentski kampus Borongaj**

1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ove odluke;
2. -transformacija zone bivše vojarnje Borongaj u zonu javne i društvene namjene - Studentski kampus, obrazovno-znanstveno-istraživački centar sa svim pratećim sadržajima;
3. -očuvanje postojećeg kvalitetnoga visokog zelenila i postojećeg vodotoka;
4. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
5. -planiranje parkovnih površina **osobito formiranje javne parkovne površine duž zapadnog ruba obuhvata plana;**
6. -planiranje sportsko-rekreacijskih površina i sadržaja.

**17. UPU Ulica grada Gospića - sjeveroistok**

1. -transformacija industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
2. -uređenje nove stambeno-poslovne zone;
3. -uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje uz respektiranje kvalitetne parkovne vegetacije;
4. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
5. -afirmacija poteza uz Ulicu grada Gospića;
6. -u obuhvatu plana omogućiti gradnju stambenih i poslovnih građevina viših od devet nadzemnih etaža, tlocrtne izgrađenosti nadzemnih etaža do 40%, uz osiguranje prirodnog terena minimalno 30%; ~~drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.~~
7. planirati u središnjem dijelu obuhvata zonu javnog gradskog parka ne manju od 0,5 ha krajobrazno uređenu visokom vegetacijom;
8. obvezno cjelovito parkovno uređenje obuhvata plana prema krajobraznoj studiji.

**18. UPU Ulica grada Gospića - jugozapad:**

1. -transformacija industrijske zone i zone postojeće individualne gradnje u prostor mješovite namjene;

2. -uređenje nove stambeno-poslovne zone;
3. -uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje;
4. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
5. -mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
6. ~~-afirmacija poteza uz Ulicu grada Gospića.~~ -afirmacija parkovnog poteza uz otvoreno korito potoka Bliznec.

#### 19. UPU Peščenica sjever - Štrigina

1. -transformacija postojeće strukture u prostor mješovite namjene;
2. -uređenje nove stambeno-poslovne zone planiranjem visoke i niske gradnje;
3. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
4. -povezivanje planirane strukture s kvalitetnom stambenom gradnjom uz Zvonimirovu i Bužanovu ulicu u homogenu cjelinu.

#### 20. UPU –Svetice

1. -strukturalna i sadržajna preobrazba prostora;
2. -uređenje zona stambene i mješovite namjene;
3. -dovršenje i oblikovanje naselja u mjerilu usklađenom s postojećom kvalitetnom gradnjom (visokom, niskom i individualnom);
4. -povezivanje ulica u gradsku mrežu;
5. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

#### 21. UPU Radnička - Domovinski most

1. -strukturalno-funkcionalna transformacija u poslovnu zonu visokoga urbanog standarda;
2. -uređenje prostora planiranjem visoke gradnje;
3. -afirmacija prostora na jugoistočnom ulasku u grad, odabirom primjerenih volumena kvalitetnog oblikovanja;
4. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

#### 22. UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga

1. dio prostora je određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ove odluke;
2. -transformacija postojeće izgrađene strukture vodeći računa o zaštićenome kulturnom dobru;
3. -uređenje površine mješovite namjene planiranjem pretežito visoke gradnje;
4. -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
5. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela;
6. -uređenje novih javnih prostora.

#### 23. UPU Martinovka - zona istok

1. -površine mješovite i javne namjene te javne gradske površine - tematske zone;
2. -uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje;
3. -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
4. -preispitat će se opcije realizacije projekta Sveučilišna aleja;
5. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda;

6. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

#### 24. UPU Martinovka - zona zapad

1. -uređenje prostora mješovite namjene;
2. -transformacija postojeće izgrađene strukture;
3. -promjena postojeće parcelacije;
4. -uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje-;
5. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

#### 25. UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje

1. -uređenje površina mješovite namjene;
2. -uređenje prostora i planiranje niske i visoke gradnje uz obvezno planiranje većih otvorenih javnih površina, a uređenje javne gradske površine – tematske zone prema općim pravilima za ~~niskokonsolidirana gradska~~ područja urbane preobrazbe;
3. -omogućiti gradnju građevina društvene i javne namjene od važnosti za grad i državu-koja treba biti prevladavajuća, a prema posebnim zahtjevima javnopravnih tijela;
4. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada;
5. -osigurati kontinuitet zelene površine uz rijeku Savu;
6. sastavni dio plana treba biti Plan krajobraznog uređenja;
7. ~~nisu~~ mogući su zahvati iz članka 104. stavka (2) ove odluke;
8. -planiranje zone za sport i rekreaciju - sport s gradnjom - R1 ~~na potezu istočno od Mosta slobode~~;
9. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

#### 26. UPU Središnjeg prostora Brezja

1. -uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje u zonama mješovite i društvene namjene, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;
2. -radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
3. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada;
4. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela;
5. ~~nisu~~ mogući su zahvati iz članka 104. stavka (2) ove odluke.

#### 27. UPU Kruge

1. -površina mješovite namjene;
2. -uređenje prostora i planiranje visoke i niske gradnje;
3. -radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, objekti uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice ne mogu biti viši od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
4. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada-;

5. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

## 28. UPU Njivice

1. -površina mješovite namjene i javne gradske površine - tematske zone;
2. -uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;
3. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.  
~~-nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.~~

## 29. UPU Sigecica

1. -površina mješovite namjene;
2. -uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
3. -transformacija industrijske zone u prostor visokoga urbanog standarda vodeći računa o zaštićenome kulturnom dobru;-
4. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

## 30. UPU Cvjetno naselje za zonu istočno od HRT-a

1. -površina mješovite namjene;
2. -uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
3. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, s interpolacijom javnih i društvenih sadržaja koji trebaju biti prevladavajući, a prema posebnim zahtjevima javnopravnih tijela;  
~~-definiranje lokacije Državnog arhiva, definiranje potreba HRT-a;~~
4. -radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
5. ~~-nisu~~ mogući su zahvati iz članka 104. stavka (2) ove odluke-;
6. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

## 31. UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka - planirana Strojarska

1. -površina mješovite namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;
2. -uređenje prostora i planiranje visoke, niske i individualne gradnje;
3. -radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
4. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važna za identitet grada;
5. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela;
6. ~~-zaštita~~ očuvanje identiteta i strukture Starog Trnja.

## 32. UPU Savica - središnja zona

1. -površina mješovite namjene;
2. -uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
3. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda-;



4. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

### 33. UPU Klanječka - Tomislavova

1. -površine mješovite i stambene namjene;
2. -uređenje prostora niske i visoke gradnje;
3. -preispitat će se mogućnost gradnje ~~građevina viših od 9 etaža~~ prostornog akcenta (građevina viših od 9 etaža) u sjevernom dijelu obuhvata plana;
4. -uređenje nove stambeno-poslovne zone;
5. -komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže, te uređenje novih javnih prostora (trgova i pješačkih površina, parkova, dječjih igrališta i dr.) vodeći računa o prostornom povezivanju s okolnim naseljem.

### 34. UPU Prečko - istok

1. -površine mješovite namjene;
2. ~~-uređenje~~ preobrazba u prostor ~~prostora~~ pretežito visoke gradnje u skladu s novim standardima urbanističkog planiranja;
3. -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
4. -transformacija izgrađene strukture u prostor višega urbanog standarda.

### 35. UPU Rudeš

1. -površine mješovite namjene uz osiguranje i uređenje javnih zelenih površina;
2. preispitivanje potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene;  
~~-uređenje prostora visoke gradnje;~~
3. u sjevernom dijelu obuhvata uz planiranu glavnu gradsku ulicu (produženu Šoljanovu / Baštijanovu) uređenje prostora visoke gradnje, mješovite i poslovne namjene, na ostalom području uređenje mješovite i stambene namjene, niske i visoke gradnje do 5 nadzemnih etaža vodeći računa o kvalitetnom uklapanju u okolni prostor;
4. -komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže.

### 36. UPU Munja

1. -transformacija industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
2. -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
3. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
4. -uređenje prostora planiranjem javnih sadržaja;
5. u istočnom dijelu obuhvata planirati zonu javnog parka.

### 37. UPU Vukomerec

1. -transformacija zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
2. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
3. -uređenje prostora planiranjem javnih sadržaja;

### 38. UPU "TOZ"

1. -planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima;

2. -definiranje interne prometne mreže koja će zajedno s postojećim i planiranim prometnim pravcima izvan područja obuhvata činiti funkcionalnu prometnu mrežu ovog dijela grada;
3. -osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te obavezno prostor za gradnju dječje ustanove).

### 39. UPU Radnička - Slavonska avenija

1. -uređenje nove zone gospodarske namjene;
2. -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža radi stvaranja i oblikovanja poteza otvorenih gradskih prostora koji su sastavni dio veze naselja park Maksimir, kampus Borongaj do naselja Savica - Šanci, osobito do nove sportsko-rekreacijske zone uz jezera Savica;
3. -afirmacija prostora uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu.

### 40. UPU Laščina

1. -transformacija prostora studentskog doma u ~~dio stambenog~~ ~~središnju zonu javnih sadržaja~~ naselja Laščina;
2. oblikovanje zone uz poštivanje postojeće tipologije i strukture gradnje;
3. povezivanje s okolnom urbanom matricom;
4. -zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije i povezivanje u park naselja;
5. -planiranje ~~dijela naselja~~ zone poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti;
6. -strukturiranje ~~naselja~~ zone poštujući konfiguraciju terena; ~~planiranje pratećih sadržaja naselja (trg, dječji vrtić, park);~~
7. -planiranje drvoreda uz Laščinsku ulicu i Dobri dol;
8. -planiranje pješačke veze između Laščinske ulice i Dobrog dola;
9. minimiziranje kolnog prometa.

### 41. UPU Zagorska, Selska, Meršičeva

1. -površina mješovite - pretežito stambene namjene;
2. -gradnja i uređenje prema interpretaciji i zaštiti postojeće urbane matrice, mogućnost gradnje ~~samostojećih slobodnostojećih~~ građevina;
3. planom omogućiti uređenje cjelovite javne zelene površine – javnog parka koji čini najmanje 10% obuhvata plana;
4. -uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
5. -afirmacija prostora uz prugu;
6. -intervencije u prostoru prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

### 42. UPU Cvjetno naselje za zonu zapadno od HRT-a

1. -površina mješovite namjene;
2. -uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
3. -transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, s interpolacijom osiguranjem javnih i društvenih sadržaja, posebno u odnosu na potrebe HRT-a javnopravnih tijela;
4. -~~nisu~~ mogući su zahvati iz članka 104. stavka (2) ove odluke.

### 43. UPU Savska - Jukićeva - Brozova - Tratinska

1. -uređenje površina javne i društvene namjene te površina mješovite namjene;

2. -preispitati mogućnosti transformacije i uređenje postojeće izgrađene strukture, u zonu visoke i niske gradnje, visokoga urbanog standarda vodeći računa o Tehničkom muzeju kao zaštićenome kulturnom dobru;
3. -u zoni mješovite namjene omogućiti gradnju građevina javne i društvene namjene koja treba biti prevladavajuća;
4. -osiguranje i uređenje javnih prostora, zelenih površina i površine infrastrukturnog sustava za potrebe elektroopskrbe prema posebnim uvjetima;
5. -preispitivanje racionalnoga pješačkog povezivanja s Brozovom i Jukićevom ulicom.

#### 44. UPU Remetinec - zona Ventilator

1. ~~-uređenje i transformacija~~ ~~preobrazba~~ prostora niskoga urbanog standarda u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, ~~u dijelu mješovite pretežito mješovite~~ i poslovne namjene u skladu s novim standardima urbanističkog planiranja;
2. -preispitati ~~će se~~ mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
3. -omogućiti prometno povezivanje, kolno, ~~i~~ pješačko i biciklistički, prostora u obuhvatu plana i prostora Kajzerice (na istoku, izvan obuhvata plana) povezivanjem postojećih prometnih koridora i planiranjem novih koji će povezivati Remetinečku cestu i Ulicu Žarka Dolinara;-
4. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

#### 45. UPU Zagrebačka – Golikova

1. uređenje i transformacija prostora u područje visokog urbanog standarda, vodeći računa o kontaktnoj sjevernoj zoni individualne gradnje i na jugu o Pupinovom naselju kao zaštićenom kulturnom dobru;
2. u zoni uz Zagrebačku cestu i planiranu produženu Klanječku ulicu uređenje prostora mješovite i poslovne namjene, pretežito visoke gradnje;
3. u zoni uz Golikovu ulicu, sjeverno od Pupinovog naselja, planiranje zone mješovite pretežito stambene namjene, niske gradnje;
4. preispitivanje potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene, te uređenje novih javnih prostora (trgova i pješačkih površina, parkova, dječjih igrališta i dr.).

#### 46. UPU Samoborček

1. uređenje i transformacija u prostor visokog urbanog standarda, stambeno-poslovne namjene, pretežito visoke gradnje prema urbanističkim parametrima u članku 76.a;
2. preispitivanje potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene;
3. uređenje javnih zelenih površina i afirmacija elemenata zelene, pješačke i biciklističke infrastrukture te memorije prostora vezane uz trasu Samoborčeka;
4. komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže.

#### 47. UPU prostor središta Trešnjevke

1. uređenje prostora od važnosti za grad i gradsku četvrt;
2. stvaranje prostornih preduvjeta za transformaciju tržnice u novi gradski centar kojim će se zadržati i afirmirati identitet središnjeg prostora Trešnjevke;

3. transformacija u prostor visokog urbanog standarda, stambeno-poslovne namjene, pretežito visoke gradnje;
4. uređenje javnih prostora i javnih zelenih površina;
5. rekonstrukcija postojećih ulica afirmacijom pješačko-biciklističke komunikacije, primjerenim prometnim rješenjima i razvijanjem javnog prijevoza.

#### **48. UPU Črnomerec**

1. uređenje i preobrazba u prostor visokoga urbanog standarda;
2. afirmacija poteza uz Ilicu;
3. nova stambena gradnja u bloku;
4. osigurati slobodne pješačke tokove unutar bloka, povezivanje javnih sadržaja;
5. uređenje javnih prostora i planiranje javnih sadržaja;
6. osigurati potrebnu površinu zone javne i društvene namjene (škola, vrtić);
7. građevni pravac uz južnu stranu Ilice, zapadno od ulice Črnomerec, pomaknuti prema jugu i planirati drvored;
8. planiranje i uređenje zelenog koridora uz potok;
9. zadržavanje drvoreda i visokog zelenila te uređenje javnih zelenih površina;
10. minimalno 30% prirodnog terena;
11. prometno povezivanje Ilice i Prilaza baruna Filipovića uz zadržavanje otvorenog vodotoka potoka Črnomerec.

#### **49. UPU Franck**

1. uređenje i preobrazba u prostor mješovite pretežito stambene namjene visokoga urbanog standarda;
2. rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina;
3. afirmacija poteza uz planiranu Gradišćansku ulicu;
4. zadržavanje kvalitetnog visokog zelenila;
5. uređenje javnih prostora uz kontaktnu zonu javne i društvene namjene;
6. osigurati slobodne pješačke tokove unutar bloka.

#### **50. UPU Stenjevec**

1. transformacija prostora mješovite namjene u prostor visokog urbanog standarda, niske i visoke gradnje do 5 nadzemnih etaža;
2. stvaranje prostornih preduvjeta za formiranje novog centra koji će se nadovezati na povijesnu jezgru Stenjeveca i povezati s okolnim prostorom;
3. preispitati mogućnosti sadržaja javne i društvene namjene;
4. uređenje novih javnih prostora (trgova, parkova, dječjih igrališta) vodeći računa o prostornom povezivanju s okolnim naseljem.

#### **51. UPU Slavonska – Heinzelova - Lovinčićeva**

1. urbana preobrazba gospodarske zone u prostor visokog urbanog standarda stambeno-poslovne namjene;
2. izgradnja nove javne zelene infrastrukture;
3. uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora, sustava gradske infrastrukture i potrebnih sadržaja javne i društvene namjene;

4. korištenje obnovljivih izvora energije i primjena načela energetske učinkovitosti;
5. povezivanje na gradsku prometnu mrežu;
6. povezivanje s okolnim stanovanjem u homogenu cjelinu;
7. uređenje prostora uz mogućnost planiranja visoke gradnje;
8. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

## 52. UPU Bivša tvornica papira Pan

1. urbana preobrazba gospodarske zone u prostor visokog urbanog standarda stambeno-poslovne namjene;
2. izgradnja nove javne zelene infrastrukture;
3. uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora, sustava gradske infrastrukture i potrebnih sadržaja javne i društvene namjene;
4. izgradnja novog prometnog spoja naselja Kozari Putevi na Radničku cestu;
5. korištenje obnovljivih izvora energije i primjena načela energetske učinkovitosti;
6. povezivanje na gradsku prometnu mrežu;
7. uređenje prostora uz mogućnost planiranja visoke gradnje.

## 53. UPU Dubrava – zapad

1. transformacija zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
2. uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
3. akcentiranje zapadnog ulaza u izgrađenu urbanu prostornu cjelinu Dubrave;
4. valorizacija postojećih vrijednosti;
5. afirmacija prostora uz Mandlovu;
6. planiranje prometne i infrastrukturne mreže;
7. planiranje i uređenje javnih prostora i sadržaja;
8. do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja prema urbanim pravilima iz članka 77. ove odluke.

## 54. UPU Dubrava – Cerska

1. transformacija u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
2. oblikovanje južnog pročelja ulice Dubrava u skladu s njezinim značajem središnje osi prostora Dubrave;
3. valorizacija postojećih vrijednosti;
4. unapređenje prometne i infrastrukturne mreže uz preispitivanje planskog koridora gradske ulice – Belomanastirske / Daljske u postupku izrade plana;
5. planiranje i uređenje javnih prostora i sadržaja;
6. do donošenja plana, uz postojeće ulice moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke.

## 55. UPU Miroševac – jug

1. transformacija u zonu mješovite namjene uz podizanje urbanog standarda;
2. uređenje prostora planiranjem individualne i niske gradnje;
3. uređenje pristupne zone groblja;

4. preispitivanje i oblikovanje koridora Aleje tišine sukladno njezinom značaju kao težišne osi prostora plana;
5. oblikovanje sjevernog pročelja Oporovečke / Ulice Rudolfa Kolaka;
6. unapređenje prometne i infrastrukturne mreže;
7. planiranje i uređenje javnih prostora i sadržaja;
8. do donošenja plana, uz postojeće ulice moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke.

#### 56. UPU Zagrebačka avenija – Anina

1. transformacija postojećih izgrađenih dijelova naselja u prostor visokog urbanog standarda;
2. površine mješovite-pretežito stambene namjene i površina javne i društvene namjene, te uređenje javnih zelenih površina;
3. planom preispitati mogućnost transformacije tipologije u funkciji afirmacije poteza urbaniteta uz gradsku aveniju;
4. komunalno opremanje zemljišta i dopunjavanje i humanizacija postojeće prometne mreže na principima rješenja temeljenih na prirodi.

#### 57. UPU Gredelj

1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ove odluke;
2. obavezna provedba objedinjenog gradskog projekta Glavni željeznički kolodvor i željezničke radionice „Janko Gredelj“ kojim će se utvrditi područje javnog natječaja i eventualni prošireni obuhvat UPU-a na način da obuhvati i prostore Glavnog kolodvora, željezničke pruge i željezničkih radionica;
3. transformacija postojeće izgrađene strukture vodeći računa o zaštićenome kulturnom dobru;
4. uređenje površine mješovite namjene (definirane člankom 10.c. ove odluke) planiranjem pretežito visoke gradnje;
5. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
6. gustoća stanovanja neto ne bi trebala biti veća od 600 st/ha;
7. osiguranje površina javne i društvene namjene primjereno položaju u gradu i u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela;
8. uređenje novih javnih prostora;
9. sastavni dio plana treba biti Plan krajobraznog uređenja;
10. planirati prometno povezivanje s prostorom Donjeg grada;
11. moguće je u obuhvat UPU-a uzeti i širu zonu zajedno s Autobusnim kolodvorom;
12. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

#### Članak 83.

(1) **Nova regulacija na neizgrađenom neuređenom prostoru (3.2.)** - prostori: Trnava, Gajnice - zapad, Škorpikova ulica - istok, Jankomir, Oranice, Savska Opatovina, Prečko, Vrbani, Grmošćica, Degidovec, Dankovec, Slanovec, Oporovec, Zabavni park - istok, Dubrava - centar, **Mandlova – Maksimirska**, Slavonska - sjever, Čulinečka - zapad, Resnik, Savica - Šanci, Borovje, Savica - Petruševac, Grana, RC Granešina, Mladoles I, Mladoles II, petlja Lučko - sjever, petlja Lučko - jug, Blato - jug, Botinec - zapad, ~~Savski park –istok~~, Savski park - zapad, Remetinec rotor - istok, Remetinec rotor - zapad, Prudnice, Zagrebački velesajam - zona istok ~~zapad~~, ~~Otočec –istok~~, Mrzljak- Otočec, Čizmešinka,

Klara, Podbrežje, Buzinski Krči, Dugave - jug, ~~Savski park - istok (Sanitarno odlagalište Jakuševac)~~, Jakuševac, park Novi Zagreb, ~~Racinjak (Zaprude - sjever)~~, Središće - zapad i drugo prema grafičkom prikazu.

## (2) Opća pravila:

1. -gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema urbanističkom planu uređenja;
2. -obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
3. obavezni dio plana treba biti plan zelenila odnosno plan zelene infrastrukture koji uključuje gospodarenje oborinskom odvodnjom na principima rješenja temeljenih na prirodi;
4. sastavni dio plana treba biti i prijedlog parcelacije i formiranja fizičke strukture;
5. do donošenja odgovarajuće gradske odluke tijekom pripreme i izrade urbanističkog plana uređenja treba provoditi rane participativne procese;
6. -programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja, primjenom mjera prilagodbe klimatskim promjenama za razvoj klimatski neutralnih dijelova grada;
7. posebnu pažnju obratiti pri određivanju položaja višestambenih građevina na način da se izbjegne jednostrana orijentacija stambenih jedinica na sjever; ~~-potrebno je osigurati minimalno 3 m<sup>2</sup> javne parkovne površine po stanovniku na područjima gdje se planira stambena gradnja ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje;~~
8. ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje prilikom planiranja stambene odnosno mješovite namjene potrebno je osigurati najmanje 16 m<sup>2</sup> zelenih površina po stanovniku ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja klimatskih promjena. U navedene zelene površine ubrajaju se i otvorene sportsko -rekreacijske površine ako imaju svojstvo upojnosti;
9. prilikom planiranja stambene odnosno mješovite namjene potrebno je osigurati najmanje 3 m<sup>2</sup> sportsko-rekreacijskih površina po stanovniku;
10. -u zonama javnih gradskih površina - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine iz članka 15. ove odluke; gradnja građevina je moguća uz uvjet da k<sub>in</sub> zone nije veći od 0,2; podzemne garaže nemaju ograničenja maksimalnog GBP-a i ne uračunavaju se u k<sub>in</sub>; ~~za kulturu, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da k<sub>in</sub> zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojih GBP ne ulazi u obračun k<sub>in</sub>;~~ ~~-do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke, osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;~~
11. -na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

## (3) Programske smjernice:

### 1. UPU Dubrava - centar

1. -artikuliranje središnjeg prostora Dubrave;

2. -definiranje odgovarajućeg mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;
3. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
4. -povezivanje postojećih i planiranih sadržaja u homogenu cjelinu.

## 2. UPU Prečko - jug

1. -površine stambene namjene;
2. -uređenje prostora visoke gradnje;
3. -uređenje neizgrađenoga komunalno neuređenog prostora u novu stambenu zonu.

## 3. UPU Stara Loza - Donje Prečko I

1. -definiranje potreba za sadržajima javne i društvene namjene širega gravitirajućeg područja i UPU-a Stara Loza - Donje Prečko II. prema kapacitetima zone i posebnim propisima kojima se određuje standard sadržaja javne i društvene namjene.

## 4. UPU Stara Loza - Donje Prečko II

1. -javne zelene površine - tematski park;
2. -gradnja infrastrukturnih građevina;
3. -uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilište i važnošću prostora - Savski park;
4. - teme parka planirati kao nastavak srodnih sportsko-rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru;
5. -intervencije u ovom prostoru prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

## 5. UPU Sportski park Jarun

1. -javne zelene površine - tematski park;
2. -uređenje prostora tematskog parka kao sportsko-rekreacijske površine, odnosno kao nastavak i sadržajnu dopunu RŠC-RSC Jarun;
3. zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao krajobrazne cjeline; očuvanje karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina.

## 6. UPU Vrbani III.

1. -površine mješovite namjene i sportsko-rekreacijske namjene;
2. -uređenje prostora pretežito visoke gradnje i sportsko-rekreacijska namjena prema pravilima za uređenje, zaštitu i urbanu obnovu kompleksa jedne namjene;
3. -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
4. -uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neizgrađenoga osobito vrijednoga kontaktnog prostora s RŠC-RSC Jarun;
5. -preispitat će se mogućnost gradnje pratećih sadržaja za stanovnike naselja, infrastrukturnih građevina (javne garaže i građevina za potrebe ZET-a) te građevina za potrebe smještaja sportaša.

## 7. UPU Savska Opatovina

1. -površine mješovite namjene;



2. -uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
3. -uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neuređenoga prostora uz gradsku aveniju;
4. uređenje nove poslovne-stambeno zone.

#### 8. UPU Dubravica - Karažnik

1. -organizacija prostora i razgraničenje namjene između površina sporta i rekreacije i mješovite namjene;
2. -udio površine mješovite namjene do 60% površine područja;
3. -uz ulicu Karažnik predviđa se dopunjavanje poteza individualne gradnje, a za novo naselje tipologija visoke gradnje prilagođena prirodnim karakteristikama prostora i potezu zapadnog ulaza u grad;
4. -uređenje površina za sport i rekreaciju prema urbanim pravilima za uređenje kompleksa jedne namjene;
5. -definiranje nove prometne mreže te njeno povezivanje s postojećom mrežom naselja Gajnice i mrežom na prostoru nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu.

#### 9. UPU Remetinec rotor - istok

1. -uređenje ~~i transformacija~~ prostora niskoga urbanog standarda u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovite-pretežito poslovne namjene, ~~u skladu s novim standardima urbanističkog planiranja~~;
2. ~~-preispitat će se~~ mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
3. -omogućiti prometno povezivanje, kolno, ~~i pješačko, i biciklistički~~, prostora u obuhvatu plana i prostora Kajzerice (na istoku, izvan obuhvata plana) povezivanjem postojećih prometnih koridora i planiranjem novih;
4. -planirati postaju putničkoga prigradskog i gradskog prometa s prostorom 'park and ride' terminala ~~na jugoistočnom dijelu obuhvata uz Aveniju Dubrovnik s mogućnošću povezivanja na planirane željezničke stanice izvan obuhvata Plana i intermodalnu stanicu.~~;
5. ~~obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.~~

#### 10. UPU Remetinec rotor - zapad

1. -uređenje i transformacija prostora u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovita - pretežito poslovna namjena;
2. -uređenje gospodarske namjene - poslovne, visokom i niskom gradnjom, uređenjem, zaštitom i urbanom obnovom kompleksa jedne namjene;
3. -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
4. -uređenje javne zelene površine u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava.

#### 11. UPU Savski park - istok

~~-uređenje i transformacija prostora za budući razvoj u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada na Savi;  
 -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;  
 -uređenje mješovitom - pretežito stambenom namjenom orijentiranom prema rijeci Savi i poslovnom namjenom orijentiranom prema Jadranskoj aveniji. Uređenje i oblikovanje savske šetnice, osiguranje pješačkih veza~~

~~s naseljem Lanište preko (ispod) Jadranske avenije, afirmacija prostora inundacije za urbane funkcije.~~

#### ~~12. UPU Savski park – zapad~~

~~-uređenje i transformacija prostora za budući razvoj u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada na Savi;  
-preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;  
-uređenje mješovitom – pretežito stambenom namjenom orijentiranom prema rijeci Savi i poslovnom namjenom orijentiranom prema Jadranskoj aveniji. Uređenje i oblikovanje savske šetnice, osiguranje pješačkih veza s naseljem Lanište preko (ispod) Jadranske avenije, afirmacija prostora inundacije za urbane funkcije.~~

#### 11. UPU Savski park - zapad

1. nova regulacija prostora kojim se definira jugozapadni ulaz u grad u područje najvišeg urbanog standarda, koji u identitetskom sustavu pridonosi prepoznatljivosti Grada specifičnim tematskim i estetskim dimenzijama;
2. planiranje mješovite i poslovne namjene s adekvatno dimenzioniranim i pozicioniranim javnim zelenim površinama i sadržajima javne i društvene namjene;
3. preispitati potrebu planiranja površina javne i društvene namjene što je nedostajuća za šire područje naselja Blato – Remetinec - Lanište;
4. postizanje optimalnih prostornih rješenja definiranjem morfologije prostora odgovarajuće tipologije uz preispitivanje mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža, uz obavezu osiguranja najmanje 30% javnih zelenih površina;
5. omogućavanje transparentnog, otvorenog, propusnog i atraktivnog prostora koji svojim krajobraznim značajkama treba afirmirati i renaturalizirati prirodni i doprirodni kontakt s rijekom Savom i prekosavskim prostorom, a uređenjem savske šetnice i afirmacijom prostora inundacije za urbane funkcije približiti rijeku svim korisnicima;
6. definiranje pravila provedbe zahvata u prostoru u skladu s novim urbanističkim standardima planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.).

#### 13. UPU Slobodne carinske zone Jankomir

1. -organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
2. -uređenje komunalno neopremljenoga i pretežito neizgrađenoga prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom;
3. -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

#### 14. UPU Jankomir - Malešnica

1. -plansko uređenje i komunalno opremanje pretežito neizgrađenog prostora uz transformaciju u prostor visokoga urbanog standarda, s posebnim naglaskom na površine u javnoj upotrebi;
2. -uređenje površina mješovite namjene u pravilu tipologijom visoke gradnje;
3. -u zonama javne i društvene namjene planirati površine za dječju ustanovu, osnovnu školu i policijsku postaju.

## 15. UPU Jankomir - Prisavišće

1. -konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja krajolika i definiranje odnosa prema Savi.

## 16. UPU Mladoles I

1. -javna zelena površina - tematski park;
2. -uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava kao i renaturalizacija dijela nekadašnjeg korita potoka Starča namjene V3;
3. -obavezna izrada krajobrazne studije;
4. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.  
~~-obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.~~

## 17. UPU Mladoles II

1. -javna zelena površina - tematski park;
2. -uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava kao i renaturalizacija dijela nekadašnjeg korita potoka Starča namjene V3;-
3. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

## 18. UPU Središće - zapad

1. -afirmacija središnjeg područja Novog Zagreba mješovite i javne namjene u prostor najvišega urbanog standarda;
2. -uređenje i urbana obnova prostora pretežito visoke gradnje.

## 19. UPU Park Novi Zagreb

1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ove odluke;
2. -uređenje javne zelene površine - javni park i tematski park, u središnji otvoreni prostor Novog Zagreba, ~~u skladu sa važnošću prostora za identitet grada, na način uređenja javnih zelenih površina;~~  
~~iznimno, u dijelu prostora južno od Islandske ulice i istočno od Avenije Većeslava Holjevca, omogućuje se uređenje tematskog parka "Hrvatska u malom", a temeljem strateških propozicija za urbana pravila uređenja predmetne lokacije definiranih studijom arhitektonskih tipologija hrvatskog tradicijskog graditeljstva i prijedloga koncepta tematskog parka "Hrvatska u malom", a prije izrade UPU-a, sukladno programskim smjernicama Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada;~~
3. -sadržajna struktura, opremljenost građevinama i dr. u skladu s važnošću prostora za identitet cijelog grada;
4. -u sklopu razrade cjelovite zone Parka Novi Zagreb provjera mogućnosti organizacije prostora na način pozicioniranja građevina uz koridore osnovne ulične mreže te parkovno uređenog prostora u unutrašnjosti zone zahvata;
5. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a;
6. omogućavanje fazne realizacije.

## 20. UPU Petlja Lučko

1. -uređenje komunalno neopremljenoga, djelomično izgrađenog područja infrastrukturnih sustava.

## 21. UPU Petlja Lučko - sjever

1. -uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

## 22. UPU Petlja Lučko - jug

1. -uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

## 23. UPU Blato - jug

1. -plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora.

## 24. UPU Botinec - zapad

1. -uređenje i plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija mješovite namjene, načina gradnje i uređenja prostora;
2. -unutar obuhvata potrebno je planirati površine društvenih (zdravstvenih, školskih, predškolskih i kulturnih), javnih (javni park) i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

## ~~25. UPU Otočec – istok~~

- ~~-plansko aktiviranje novoga stambenog naselja;  
-uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje i uređenje  
i urbana obnova prostora niske gradnje.~~

## 25. UPU Mrzljak – Otočec

1. uređenje pretežito neizgrađenog prostora mješovite namjene u područje kvalitetnog stanovanja s pratećim sadržajima za naselje i šire područje (naglasak na površine i građevine u javnom korištenju), uz afirmaciju identitetskih elemenata prostora;
2. primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.);
3. osiguranje površina javne i društvene namjene primjereno položaju u gradu i u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

## 26. UPU Klara

1. -plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja Sv. Klara;
2. -konsolidacija urbanog teritorija definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora.

## 27. UPU Podbrežje

1. -plansko aktiviranje neizgrađenog prostora mješovite - pretežito stambene namjene uređenjem prostora visoke gradnje;
2. - preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

**28. UPU Dugave - jug**

1. -plansko aktiviranje atraktivno pozicioniranog područja poslovne namjene;
2. - uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

**29. UPU Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug**

1. -plansko aktiviranje rubnoga neizgrađenoga gradskog područja omeđenog jakim infrastrukturnim koridorima, uz naglasak na kvalitetno oblikovanje primjereno položaju;
2. -uređenje i urbana obnova prostora visoke, niske i individualne gradnje, uređenje javnih zelenih površina;
3. -preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

**30. UPU Jakuševac**

1. -plansko aktiviranje zone poslovne namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema Vatikanskoj aveniji;
2. -plansko aktiviranje mješovite namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema naselju Jakuševac;
3. -uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene, uređenje i urbana obnova prostora niske i visoke gradnje s **razdjelnicom oblika javne zelene površine**;-
4. **osiguranje nedostajućih sadržaja društvenog standarda što su prateći stanovanju šire zone za naselje Jakuševac (sadržaji javne i društvene namjene, parkovne površine u kontinuitetu na parkove naselja, sportsko-rekreativne površine).**

**31. UPU Sajam automobila u Jakuševcu**

1. **prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ove odluke;**
2. -formiranje fizionomijski i identitetski raspoznatljive zone poslovne namjene s **pratećim sadržajima**, uvođenjem visokih **zelenih, energetskih, sadržajnih i oblikovnih standarda** građenja, uređenja i opremanja prostora;
3. ~~-preispitat će se~~ **preispitati** mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
4. -osmišljavanje zone javnog korištenja s naglaskom na definiranje odnosa i pristupačnosti rijeci Savi, **planiranjem odgovarajuće veličine javnih parkovnih površina u sklopu cjelovitog krajobraznog uređenja**;-
5. **obavezna provedba javnog natječaja kao podloga za izradu UPU-a.**

**32. UPU Slanovec**

1. - uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
2. -uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina, osim uz Slanovečku i Miroševčku cestu, gdje je moguće planirati gradnju niskih stambenih građevina;
3. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
4. -uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 68. i članka 69. ove odluke.

**33. UPU Degidovec**

1. -uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
2. -uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina, osim uz Čučersku cestu, gdje je moguće planirati gradnju niskih stambenih građevina;
3. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
4. -uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 68. i članka 69. ove odluke.

**34. UPU Dankovec**

1. -uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
2. -uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina;
3. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
4. -uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 68. ove odluke.

**35. UPU Oporovec - jug**

- ~~-uređenje zone javne namjene uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;~~
- ~~-definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;~~
- ~~-uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.~~

**36. UPU Čulinec - Trnava**

1. -uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
2. -definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
3. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

**37. UPU Čulinečka - zapad**

1. -uređenje nove zone gospodarske namjene;
2. -afirmacija prostora uz Čulinečku ulicu.

**38. UPU Čulinečka cesta - produžena Vukovarska**

1. -uređenje nove zone poslovne namjene na križanju glavnih gradskih ulica;
2. -mogućnost uređenje prostora za razvoj malog poduzetništva.

**39. UPU Trnava**

1. -uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
2. -definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
3. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

**40. UPU Trnava II**

1. -uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
2. -definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
3. -uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

**41. UPU Trnava III**

1. - uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
2. - definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
3. - uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

**42. UPU Trnava IV**

1. - uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
2. - definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
3. - uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

**43. UPU Resnik I**

1. - uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
2. - definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
3. - uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
4. - uz postojeće ulice do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke.

**44. UPU Resnik II**

1. - organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
2. - uređenje komunalno neopremljenog i neizgrađenog prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom.

**45. UPU Resnik III**

1. - uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
2. - definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
3. - uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
4. - uz postojeće ulice do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke.

**46. UPU Savica - Šanci istok**

1. - konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja i krajolika i definiranje odnosa prema Savici;
2. - definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;
3. - definiranje nove prometne mreže i prelaska preko Savice;
4. planiranje zone društvene namjene – socijalne radi potrebe izgradnje doma za starije osobe.

**47. UPU Savica - Šanci središnja zona**

1. - planiranje građevina mješovite - pretežito stambene namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;
2. - obvezno je planiranje osnovne škole i dječjeg vrtića;
3. - moguće je planiranje individualne i niske stambene građevine;
4. - omogućavanje zadržavanja postojećih građevina i izgrađenosti;
5. - definiranje nove prometne mreže;
6. - definiranje uređenja i sadržaja javnog parka;
7. - promjena postojeće parcelacije.

**48. UPU Borovje - istok**

1. - uređenje novog dijela naselja u cilju podizanja urbanog standarda te povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
2. - uređenje prostora planiranjem gradnje pretežito visokih građevina;
3. - definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
4. - uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
5. osigurati prostor za knjižnicu i čitaonicu.

**49. UPU Borovje - sjeverna zona**

1. - plansko aktiviranje zone mješovite namjene u zonu mješovite - pretežito stambene namjene;
2. - planiranje otvorenoga javnog prostora parkova i veće pješačke površine;
3. - definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
4. - definiranje nove prometne mreže.

**50. UPU Borovje - zona jug**

1. - plansko aktiviranje prostora mješovite - pretežito stambene namjene;
2. - definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
3. - planiranje zone sporta i rekreacijske;
4. - planiranje većih parkovnih površina;
5. - definiranje nove prometne mreže.

**51. UPU Grana**

1. - uređenje nove zone poslovne namjene;
2. - mogućnost uređenje prostora za razvoj malog poduzetništva;
3. - uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

**52. UPU Savišće**

1. - uređenje prostora za nove gradske programe;



2. - definiranje sadržaja, tipologije i formata gradnje.

### 53. UPU Žitnjak

1. - uređenje prostora za nove gradske programe;
2. - definiranje sadržaja, tipologije i formata gradnje.

### 54. UPU Branovečina I

1. - planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;
2. - područje krajobraza potoka Čučerska reka **unutar zone planske namjene Z1** formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove odluke;
3. - uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
4. - uređenje zona javne i društvene namjene - predškolske i školske ~~i zone rekreacijske namjene sjeverno od zone javnog parka~~;
5. - **uz Ulicu Rudolfa Kolaka** uređenje zone mješovite namjene ~~uz Oporovečku ulicu~~ visokoga urbanog i oblikovnog standarda;
6. **valorizacija i uređenje prostora retencije kao područja za rekreaciju u prirodnom okolišu**;
7. - definiranje sadržaja i intenziteta uređenja.

### 55. UPU Branovečina II

1. - planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;
2. - područje krajobraza potoka Čučerska reka formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove odluke;
3. - uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
4. - uređenje zone javne i društvene namjene - predškolske i školske;
5. - definiranje intenziteta uređenja.

### 56. UPU Eko park Savica - Petruševac - jug

1. - očuvanje prirodnih vrijednosti prostora, a osobito u odnosu na zaštitu vodocrpilišta;
2. - uređenje tematskog parka u cilju promoviranja edukacije o zaštiti okoliša;
3. - formiranje krajolika u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.

### 57. UPU Eko park Savica - Petruševac - sjever

1. - uređenje tematskog parka s ciljem ponude kvalitetnih programa vezanih uz kulturu korištenja slobodnog vremena, promociju zagrebačke i

hrvatske graditeljske i prirodne baštine i zaštitu okoliša (edukacija, sport i rekreacija i drugi kompatibilni sadržaji);

2. - očuvanje prirodnih vrijednosti prostora i zaštita vodocrpilišta;
3. - formiranje kvalitetno oblikovanoga kultiviranog krajolika s elementima kulturnog u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.

#### 58. UPU Park Granešina sa sportsko - rekreacijskom zonom

1. - uređenje parka i rekreacijskog centra u dolini potoka Trnava u cilju povećanja kvalitete stanovanja u okolnim naseljima;
2. - uređenje prostora uz respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti.

#### 59. UPU Sportsko-rekreacijski centar Kosničko

1. - očuvanje prirodnih vrijednosti prostora;
2. - uređenje sportsko-rekreacijskog parka kao dijela Savskog parka.

#### 60. UPU Grmošćica

~~- nova gradnja zatvorenih i otvorenih sportskih građevina, s gledalištem ili bez njega, i drugih prostora što služe osnovnoj djelatnosti, odnosno parka.~~

~~- uređenje centra sporta i rekreacije i javnog parka od važnosti za čitav grad;~~

~~- nova gradnja zatvorenih i otvorenih sportskih građevina, s gledalištem ili bez njega, i drugih prostora što služe osnovnoj djelatnosti, odnosno parka;~~

~~- zaštita ambijentalnih i prirodnih vrijednosti i posebnosti.~~

1. uređenje centra sporta i rekreacije bez gradnje i javnih zelenih površina od važnosti za čitav grad u skladu s osobitostima prostora;
2. zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti;
3. maksimalno očuvanje prirodnosti šumskih ekosustava;
4. zbog otežanog prometnog povezivanja posebno istražiti mogućnosti kolnih pristupa;
5. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

#### 61. UPU Müllerov breg

1. - konsolidacija neizgrađenog prostora Müllerova brega stambenom izgradnjom uz poštivanje prirodnih obilježja krajolika;
2. - definiranje novih javnih prostora i pratećih sadržaja naselja (sportska dvorana, dvorana za kulturu, osnovna škola, dječji vrtić), osigurati transformaciju u prostor visokog urbaniteta;
3. - poboljšati prometnu integraciju ovog dijela grada;
4. iskoristivost prostora uvjetovana je ograničenjima koja proizlaze iz prirodnih uvjeta (klizišta, nagib terena i sl.) stoga je obavezna izrada geomehaničkog elaborata prije izrade programa za plan;
5. primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljena na prirodi, zadržavanje umjetnih jezera i uklapanje u prostorno rješenje);
6. urbanistički parametri i tipologija gradnje trebaju biti u skladu s okolnim prostorom kroz uspostavu kvalitetnog odnosa s postojećom i planiranom gradnjom kao i zelenilom okolnog prostora;

7. predvidjeti etapnu realizaciju s obzirom na stanje postojećih prometnica, mogućnost prihvata dodatnog prometnog opterećenja te s obzirom na deficitarnost prometne mreže na širem području.

## 62. UPU "Prečko - zapad"

1. - planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima;
2. - osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te površine za gradnju građevina javne namjene).

## 63. UPU Šimunska

~~—balansiranje društvene namjene s mješovitom namjenom prema konzervatorskoj podlozi nadležnog tijela zaštite.~~

1. uređenje nove zone mješovite pretežito stambene namjene;
2. izgradnja građevine javne i društvene namjene -predškolska ustanova;
3. uređenje javne zelene površine - javni park;
4. izgradnja i uređenje površina infrastrukturnih sustava.

## 64. UPU Stara Loza - zapad

~~-usklađivanje razvoja s prirodnim resursima i ograničenjima, poštujući položajnu vrijednost.~~

1. planiranje prostora gospodarske namjene (G) i namjene sporta i rekreacije, sport bez gradnje (R2);
2. uređenje prostora uz respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti i očuvanje istih uz strogu zaštitu vodocrpilišta;
3. planiranje kompleksa poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti, korištenjem rješenja temeljenih na prirodi;
4. uređenje zone (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s hidrotehničkim uvjetima, obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava; kao i renaturalizacija nekadašnjeg korita Dubravica namjene V2;
5. renaturalizacija vodotoka Dubravica prema propozicijama nadležnog tijela, uz obaveznu zaštitnu zonu zelenila širine min. 10 m od već definiranog zaštitnog koridora zone V3, širine 4 m;
6. formiranje kultiviranog krajolika s elementima u skladu s fizionomijom ravničarskog prisavskog prostora.

## 65. UPU Melinište

1. -planiranje javnih sadržaja, planiranje dijela naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti;
2. - planiranje rahle strukture paviljonskoga tipa u parkovnom okruženju;
3. -poštivanje konfiguracije terena i postojeće vegetacije;
4. - minimiziranje kolnog prometa osobnim vozilima.

## 66. UPU Resnik - Krčevine

1. -uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
2. - definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;

3. - uređenje novih javnih prostora, ustanove društvenog standarda i gradske infrastrukture poštujući i potrebe kontaktnoga substandardnog prostora stambene gradnje;
4. - planiranje naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti.

### **67. UPU Jamine – Orešje**

~~-izgradnja novoga stambenog naselja individualnih građevina uz mogućnost planiranja poteza niskih višestambenih građevina u cilju formiranja novih javnih otvorenih prostora s pratećim sadržajima;  
-definiranje mreže javnih prostora, posebno poveznice ulica Jamine Orešje te pristupa okolnim parkovnim površinama;  
-evidentiranje i valoriziranje zatečenog zelenila i određivanje mjera zaštite.~~

1. planirati gradnju građevina manjih gabarita na građevnim česticama većim od minimalne propisane urbanim pravilima kontaktnog područja (čl. 69 ove Odluke);
2. naselje individualnih stambenih građevina uz potez ulice;
3. planirati poveznicu Ulica Jamine s Ulicom Orešje;
4. osigurati površinu javne i društvene namjene - predškolske - D4;
5. zaštita zatečenih zelenih površina "stražnjih dvorišta" definiranjem planskih namjena zaštitnih zelenih površina - Z bez mogućnosti gradnje, uz mogućnost uređenja pješačkih i biciklističkih površina.

### **68. UPU Prudnice**

1. uređenje pretežito neizgrađenog prostora mješovite namjene u područje kvalitetnog stanovanja s pratećim sadržajima za naselje i šire područje (naglasak na površine i građevine u javnom korištenju), uz afirmaciju identitetskih elemenata prostora;
2. primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.).

### **69. UPU Čizmešinka**

1. uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje i prostora niske gradnje mješovite namjene u područje kvalitetnog stanovanja s pratećim sadržajima za naselje i šire područje (naglasak na površine i građevine u javnom korištenju), uz afirmaciju identitetskih elemenata prostora;
2. primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.).

### **70. UPU Jankomir- Samoborska cesta (rasadnik Jankomir)**

1. planiranje i uređenje prostora mješovite – pretežito stambene namjene s pratećim sadržajima javne i društvene namjene visokog urbanog standarda;
2. planirati prostore visoke gradnje do 6 nadzemnih etaža;
3. uređenje novih javnih prostora (trgova, parkova, dječjih igrališta), afirmacija elemenata zelene, pješačke i biciklističke infrastrukture;
4. komunalno opremanje zemljišta i uređenje prometne mreže.

**71. UPU Stara Loza – Jug**

1. javne-zelene površine -tematski park (Z3);
2. uređenje prostora uz respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti i očuvanje istih uz strogu zaštitu vodocrpilišta;
3. uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilište i važnošću prostora - Savski park, uz obveznu primjenu rješenja temeljenih na prirodi;
4. renaturalizacija vodotoka Dubravica prema propozicijama nadležnog tijela;
5. teme parka planirati kao nastavak srodnih rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru.

**72. UPU Vukomerec – sjever**

1. planirati pretežito parkovni prostor krajobrazno uređen visokom i niskom vegetacijom, otvoren javnom korištenju;
2. ispitati potrebu i mogućnost izgradnje nedostajućeg javnog i društvenog sadržaja;
3. ponuditi plansko rješenje spoja Senjske ulice na planiranu prometnicu uz zapadni rub obuhvata plana;
4. planirati smještaj reciklažnog dvorišta.

**73. UPU Mandlova - Maksimirska**

1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ove odluke;
2. uređenje površine mješovite namjene (definirane člankom 10.c. ove odluke) planiranjem različitih namjena određenih gradskim projektom;
3. maksimalna izgrađenost zone 50%;
4. osiguranje površina javne i društvene namjene primjereno položaju u gradu i u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela;
5. obavezno planiranje dijela obuhvata gradskog projekta javnim prostorima;
6. sastavni dio plana treba biti Plan krajobraznog uređenja;
7. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a;
8. moguće je u obuhvat UPU-a uzeti i širu zonu do Kraša.

**74. UPU Zagrebački velesajam – zona istok**

1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ove odluke;
2. planiranje sadržaja poslovne namjene, uključivo kongresni centar i hotelske sadržaje; omjer različitih namjena definirati će se gradskim projektom;
3. preispitivanje mogućnosti gradnje građevina viših od 9 etaža uz zaštitu vizura središnje gradske osi;
4. obavezno planiranje povezivanja s prostorom Zagrebačkog velesajma: oblikovanje istočnog ulaza u velesajam;
5. obavezna provedba javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a;

## 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

### Članak 85.

(1) Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom i drugim propisima te odredbama ove odluke, a sadržane su u elaboratima **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, Izmjena i dopuna 2015. i MJERE ZAŠTITE PRIRODE (PRIJEDLOZI ZAHTJEVA ZAŠTITE PRIRODE) ZA IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA - stručna podloga, 2013.**, iz članka 5. ove odluke.

### 9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 86.

(1) Za potrebe Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izrađen je popis prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju Zakona o zaštiti prirode. Obavljena je sistematizacija i prikaz u tabelama za dijelove prirode po kategorijama te kartografski prikaz.

(2) Djelatnost zaštite prirode u Hrvatskoj zasniva se na odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema odredbama tog zakona priroda je kao cjelina pod zaštitom, samo određeni dijelovi žive i nežive prirode, koji su zbog znanstvene, kulturno-obrazovne, povijesne ili estetske vrijednosti od posebnog značenja za Hrvatsku, stavljaju se pod posebnu zaštitu.

(3) Zakonom o zaštiti prirode uređen je sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode kao sveukupnosti biološke i krajobrazne raznolikosti.

(4) Suvremeni pristup zaštite temelji se na očuvanju prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti polazeći od pretpostavke sveobuhvatne, tj. integralne zaštite nedjeljivih elemenata graditeljske i prirodne, odnosno prostorne baštine.

#### (5) A Zaštićeni dijelovi prirode

**A1** Zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode na području obuhvata plana:

1. posebni rezervat šumske vegetacije;
2. značajni krajobraz;
3. spomenik parkovne arhitekture.

**A2** Strogo zaštićene vrste

**A3** Područja ekološke mreže, odnosno područja važna za ugrožene vrste i stanišne tipove na temelju Uredbe o ekološkoj mreži.

#### (6) B Prirodna područja preporučena za zaštitu:

1. krajobraz (značajni krajobraz);
2. [gradske park-šume](#) (park-šume);
3. parkovna arhitektura (spomenik parkovne arhitekture).

(7) **C** Dijelovi prirode koji se štite mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba:

1. gradske park-šume;
2. krajobrazi i krajobrazne cjeline;
3. parkovna arhitektura.

(8) Uređenje i zaštita dijelova prirode koji se štite mjerama GUP-a određeni su člankom 54. ove odluke.

(9) Za sve zahvate i radove unutar područja zaštićenih na temelju Zakona o zaštiti prirode i Uredbe o ekološkoj mreži potrebno je ishoditi mjere i uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela.

### 9.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode (A)

#### Članak 87.

### (1) A1 ZAŠTIĆENA PODRUČJA TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA

#### 1. POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE

1.1. - Gračec - Lukovica - Rebar (1963.) termofilne šume hrasta medunca i crnog graba na Medvednici

#### 2. ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

2.1. - Savica

#### 3. SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

3.1. Junkovićevo put 2, Dvorac Junković, park (650)\* - [4]

3.2. Jurjevska ulica 27, vrt (26)\* - [46]

3.3. Jurjevska ulica 30 (630)\* - [47]

3.4. Trg N. Š. Zrinjskog (634)\* - [34]

3.5. Trg J. J. Strossmayera (636)\* - [33]

3.6. Trg kralja Tomislava (635)\* - [32]

3.7. botanički vrt PMF (647)\* - [31]

3.8. botanički vrt FBF (591)\* - [58]

3.9. Park Ribnjak (628)\* - [35]

3.10. Mlinovi 72, Leustekov park (92)\* - [56]

3.11. Mallinov park (31)\* - [55]

3.12. park Maksimir (172)\* - [67]

3.13. Prilaz Gj. Deželića 14, VRT (881)\* - [19]

3.14. Paunovac 7, stablo obalnog mamutovca (880)\* - [53]

3.15. Perivoj srpanjskih žrtava (904)\* - [49]

3.16. park Opatovina (911)\* - [50]

3.17. Trg kralja Petra Krešimira IV. (910)\* - [60]

3.18. Trg kralja Petra Svačića (912)\* - [29]

#### (2) A2 STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

1. Carex echinata Murray/Zvezdasti šaš - Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji); Maksimir

2. Carex ripario Curtis/ Obalni šaš - Maksimir

3. Carex vesicaria L / Mjehurasti šaš - Maksimir

4. Carex fuscus L./Smeđi šilj - Jarun; Savica

5. Cyperus glomeratus L./ Klupčasti oštrik - Savica

6. Cyperus serotinus Rotth./Kasni oštrik - Savica

7. Equisetum hyemale L./Zimska preslica - Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji)

8. Helleborus niger L. ssp. macranthus (Frey) Schiffner /Velevjetni kukurijek - Bizek, Borčec

9. Ophrys apifera Huds./ Pčelina kokica - Markuševačka Dubrava

10. Ophrys fuciflora Haller/Bumbarova kokica - Miroševac - Cesari; Markuševačka Dubrava

11. *Orchis militaris* L./Kacigasti kaćun Miroševac - Cesari; Markuševačka Dubrava; Slanovec - Mihovići

12. *Orchis purpurea* Huds./Grimizni kaćun - Miroševac - Cesari

(3) **A3 PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE** odnosno područje važno za ugrožene vrste i stanišne tipove na temelju Uredbe o ekološkoj mreži je:

1. –potok Dolje (Natura kod: HR2001228);

2. Sava uzvodno od Zagreba (Natura kod: HR2001506);

## POSEBNI REZERVAT

(4) Posebni rezervat je područje od osobitog značenja zbog jedinstvenih, rijetkih ili reprezentativnih prirodnih vrijednosti, ili je ugroženo stanište ili stanište ugrožene divlje vrste, a prvenstveno je namijenjen očuvanju tih vrijednosti.

(5) Za zaštićena područja u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije donosi se program zaštite šuma koji sadrži mjere njihove zaštite i sastavni je dio šumskogospodarskog plana te se izrađuje i provodi u sklopu šumskogospodarskog plana.

(6) Za sve eventualne zahvate u posebnom rezervatu potrebno je ishoditi dopuštenje i utvrditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

(7) U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.

(8) Na području i u neposrednoj okolici posebnih rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su, ponajprije, bilo kakvi zahvati sječe u rezervatu i intenzivnija sječa u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

## ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

(9) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje.

(10) U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(11) Na području i u neposrednoj okolici područja proglašениh značajnih krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

(12) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima, treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati



na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(13) Za sve eventualne zahvate na zaštićenom spomeniku prirode potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

(14) **Mjere zaštite i uređenja** temelje se na odrednicama:

1. -zadržati postojeći prostorni odnos prirodnih zajednica šuma, vodotoka, livada, vlažnih staništa u odnosu na poljodjelske površine oranica, voćnjaka, vinograda i manjih površina vrtova,
2. -prema mogućnostima i načinu gospodarenja obnoviti nekadašnje površine livada koje nestaju zbog širenja izgradnje ili zbog promjene načina života u prigradskim selima i naseljima,
3. -izraditi detaljnu valorizaciju bioloških, geoloških, kulturnih i estetskih svojstava svakoga pojedinog krajolika,
4. -kartirati prirodne i kultivirane biocenoze krajobraza i istaknuti specifičnost u odnosu na biljne zajednice, floru i faunu,
5. -prilikom uređivanja korita vodotoka očuvati prirodne tokove s pratećom vegetacijom,
6. -spriječiti daljnje onečišćenje medvedničkih vodotokova od otpadnih i fekalnih voda izgradnjom kanalizacijske mreže,
7. -očuvanje karakterističnih i vrijednih vizura,
8. -objekti se mogu graditi i dograđivati samo unutar građevinskog područja, nova izgradnja ne smije prelaziti karakteristične gabarite naselja, odnosno njegove povijesne strukture,
9. -treba izbjegavati unošenje volumena, oblika i građevinskog materijala koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji gradnje,
10. -nova izgradnja i sadržaji svojim volumenom i funkcijom ne smiju utjecati na degradaciju i zagađenje krajobraza tako da mijenjaju njegova obilježja zbog kojih je zaštićen,
11. -udoline potoka treba očuvati u cijelosti s maksimalnom zaštitom od izgradnje,
12. -mogućnosti izgradnje u zaštićenom krajoliku treba prethoditi izrada krajobrazne studije.

## SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

(15) Spomenik parkovne arhitekture je umjetno oblikovani prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo) koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu, i odgojno-obrazovnu vrijednost.

(16) Na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

(17) Temeljni kriteriji za zaštitu i utvrđivanje spomeničkih vrijednosti pojedinog objekta parkovne arhitekture su očuvanost objekta, povijesno-stilska prepoznatljivost, cjelovitost i izvornost povijesnog prostora vrta, perivoja, parka, drvoreda ili kojega drugog oblika parkovnog oblikovanja, estetska očuvanost i vrijeme nastanka.

(18) Temeljni cilj i zadatak evidentiranja objekata parkovne arhitekture je da se zaštite i očuvaju autentični prostori kao dokaz razvoja parkovne misli kroz razna povijesna razdoblja i događanja. Parkovno oblikovani prostori su integralna cjelina sa spomenicima arhitekture i dio su kulturno povijesne baštine.

(19) **Mjere zaštite i uređenja:**

1. -zaštićene parkove i botaničke vrtove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture;
2. -uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja;
3. -povijesne perivoje, vrtove, drvorede, groblja treba očuvati u cijelosti, a dopušteni su samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske, kulturno-povijesne vrijednosti;
4. -perivoji, parkovi, vrtovi i dr. ne mogu se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
5. -obnova spomenika parkovne arhitekture temelji se na povijesnoj matrici, izvornim biljnim vrstama drveća i grmlja na temelju prethodno izrađene povijesne studije, koja će odrediti metode obnove parka, perivoja, vrta;
6. -nužno je ukloniti sve sadržaje koju su interpolirani unutar parkovne površine, a narušavaju povijesnu kompoziciju prostora.

(20) Za sve eventualne zahvate potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

## STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

(21) Strogo zaštićene vrste su zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima kojih je Republika Hrvatska stranka.

(22) Zabranjeno je branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje jedinki strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi iz prirode u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

(23) Uz očuvanje temeljnih vrijednosti zaštićenih područja i očuvanje ciljnih vrsta i staništa područja ekološke mreže od eventualne ugroze zbog neprikladne namjene na tim prostorima (i u njihovoj kontaktnoj zoni), važno je očuvati i nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta flore.

(24) Za sve eventualne zahvate potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

(25) Na području obuhvata Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba su sljedeća evidentirana i potvrđena nalazišta strogo zaštićenih vrsta flore, proglašanih Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/2013), te se nalaze u Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske (Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode 2005.): Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji), Maksimir, Jarun, Savica, Bizek, Borčec, Miroševac -Cesari, Markuševečka Dubrava, Slanovec - Mihovići.

## EKOLOŠKA MREŽA

(26) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(27) Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog

stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova.

(28) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

### Mjere zaštite:

(29) Za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

### 9.1.2. Dijelovi prirode preporučeni za zaštitu (B)

#### Članak 88.

(1) U prostoru su evidentirana prirodna područja koja po svojim biološkim, ekološkim, estetskim, stilskim te umjetničkim i kulturno-povijesnim odlikama predstavljaju kvalitetu za zaštitu. Navedena područja preporučuju se za zaštitu u kategorijama: značajnog krajobraza, park-šuma i spomenika parkovne arhitekture.

#### (2) KRAJOBRAZ (ZNAČAJNI KRAJOBRAZ)

1. - dolina potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca,
2. - dolina potoka Ribnjak i Okrugljak;

#### (3) ŠUMA (PARK-ŠUMA)

1. - Jelenovac - ~~Vrhovec~~,
2. ~~Vrhovec~~,
3. - park-šume centra,
  - 3.1. - Tuškanac - Dubravkin put - Cmrok,
  - 3.2. - Zelengaj, ~~Kraljevec, Pantovčak, Prekrižje~~;
  - 3.3. Kraljevec,
  - 3.4. Pantovčak,
  - 3.5. Prekrižje.

#### (4) PARKOVNA ARHITEKTURA (SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE)

1. park Grič, [37]
2. Strossmayerovo šetalište, [38]
3. Ul. M. Jandrića 21, perivoj crkve sv. Franje Ksaverskog, [54]
4. Laščinska cesta 77, vrt Očić, [84]
5. (Trg maršala Tita) Trg Republike Hrvatske, [26]
6. Trg I., A. i V. Mažuranića, [27]
7. Trg Marka Marulića, [28]
8. Trg Ante Starčevića, [30]
9. groblje Mirogoj s krematorijem. [57]

## PARK-ŠUME

(5) Park-šuma je prirodna ili sađena šuma veće pejzažne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji. U park-šumi dopuštene su samo radnje i mjere potrebne za održavanje i uređenje, tj. radovi koji su u skladu s njenom namjenom.

(6) Park-šume su logičan slijed prirodnih šumskih zajednica koje se rasprostiru na odgovarajućim staništima i, što je vrlo važno, one su prirodne klimatogene zajednice koje trebaju imati poseban postupak i zaštitu.

(7) Zagrebačke park-šume sastoje se od više šumskih zajednica. Najrasprostranjenija je šuma hrasta kitnjaka s običnim grabom. Tu šumu nalazimo u svim park-šumama pribrežja od Podsuseda do Sesveta. U nešto višim položajima hrastu kitnjaku i običnome grabu pridružuje se obična bukva tvoreći submontansku šumu s trepavičastim šašem. U zagrebačkoj nizini nalazimo u park-šumama šumu hrasta lužnjaka i običnog graba te šumu hrasta lužnjaka i velike žutilovke dok uz Savu nalazimo šumu vrba i topola.

(8) Park-šume svojim položajem i izgledom zadovoljavaju naziv općekorisne funkcije svrstane u ekološke (zaštitne) i društvene (socijalne) funkcije. Ekološke funkcije šuma možemo diferencirati na hidrološke, protuerozijske, klimatske, protuimisijske, vjetrobrane i za zaštitu prometnica, kao i šume različitih izvora zaštite. Ekološku funkciju ima šuma integriranih zaštitnih funkcija, koja zbog toga stječe veću vrijednost sa socijalnog stajališta jer je značajno ekološko uporište koje uvjetuje stabilnost prostora.

(9) Društvene (socijalne) funkcije diferenciraju se na turističke, estetske, rekreacijske i zdravstvene.

(10) Estetska funkcija šuma uvjetuje u krajoliku sklad i ljepotu. Ta funkcija dolazi najviše do izražaja u urbanim zonama, tj. samim naseljima ili neposredno u njihovu okruženju. Rekreacijska funkcija šume je veća što je bliža urbanim zonama jer je pristupačnija te je i njezina upotrebna vrijednost veća.

(11) S obzirom na zagađenja neposrednog okoliša u urbanim zonama, sve je veći broj stanovnika, koji rekreativno boravi u šumskim kompleksima. Stoga je potrebno njihovo uređenje provoditi u skladu s njenom namjenom. To se ponajprije odnosi na uređenje staza i putova, livadnih površina, izgradnju vidikovaca, paviljona, natkrivenih mjesta za odmor i dr.

(12) Općekorisne funkcije šume ne mogu se osigurati konzervacijom zatečenog stanja, nego održavanjem trajne dinamike ravnoteže prirodnih šumskih ekosistema.

(13) S obzirom na iznimnu važnost takvih šuma, koje su utkane u sve dijelove grada, značajni su prirodni resursi, koji zahtijevaju poseban i intenzivniji tretman u vezi sa zahvatima njege, obnove i održavanja.

(14) Park-šumama upravlja javna ustanova. Javna ustanova donosi plan upravljanja koji se provodi godišnjim programom zaštite, očuvanja, korištenja i promicanja zaštićenog područja. Pravilnikom o unutarnjem redu pobliže se uređuju pitanja i propisuju mjere zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja.

### (15) Mjere zaštite i uređenja

1. -u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje svrha kojih je njezino održavanje i uređenje. Radovi njege park-šuma mogu se podijeliti u ove faze: radovi s tlom radi poboljšanja edafskih uvjeta postojećem i budućem mladom naraštaju (rahlenje tla, uništavanje korova, odvodnja i dr.);
2. -zaštita mlade sastojine od različitih štetočina (biljaka, životinja, mikroorganizama i dr.) i nepovoljnih ekoloških čimbenika (mraz, žega, suša i dr.); njega podmlatka nakon dovršnih sječa; njega sastojina čišćenjem; njega sastojina proredom, ostali zahvati koji povećavaju estetsku i proizvodnu

vrijednost stabala i sastojina u park-šumi (rezanje grana, oblikovanje krošanja, podsađivanje i dr.);

3. -izraditi fitocenološku kartu i Program gospodarenja s posebnom namjenom za šumske površine predviđene za zaštitu. To se odnosi uglavnom na privatne šume, dok za šume u državnom vlasništvu postoji Šumsko-gospodarska osnova u skladu sa Zakonom o šumama;
4. -šume ne mogu imati druge namjene nego se trebaju očuvati u sadašnjim površinama, stoga treba izraditi kartu šumskih površina te predvidjeti i širenje šuma na ogoljelim šumskim površinama i na izvornim šumskim staništima;
5. -nije dopuštena izgradnja na potencijalnim šumskim površinama i u šumi;
6. -cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, a to je ponajprije odmor i rekreacija;
7. -ophodnju treba poistovjetiti s fiziološkom zrelošću stabala;
8. -čuvati prirodni integritet šume i poduzimati mjere njege za održavanje zdravstvenog stanja šumskih sastojina (čišćenje i pravilan uzgoj podmlatka);
9. -degradirane dijelove šume treba obnoviti zadovoljavajući estetske uvjete;
10. -rubne zone park-šume u blizini naselja treba očistiti od različitog otpada;
11. -na pojedinim mjestima gdje je slaba zastupljenost podmlatka i prizemnog rašća, potrebno je obavljati uzgojne zahvate na pomlađivanju šume;
12. -urediti putove i staze te opremiti parkovnim elementima;
13. -spriječiti svako daljnje širenje izgradnje unutar šumskih površina;
14. -čuvati i zaštititi rubne kontaktne dijelove šumskih površina prema površinama druge namjene.

(16) Postupak zaštite prirodnih područja preporučenih za zaštitu koja se sada štite i mjerama Generalnoga urbanističkog plana, temelji se na stručnoj podlozi kojom se utvrđuju vrijednosti područja i način upravljanja tim područjem, sukladno posebnim propisima.

(17) Evidentirane prirodne vrijednosti imaju neospornu vrijednost koju treba i nadalje čuvati osmišljenom i racionalnom namjenom prostora. Navedene prirodne vrijednosti, do donošenja zaštite, potrebno je i nadalje štiti mjerama GUP-a, osobito gdje su narušene estetske i prirodne osobitosti krajobraza, a radi sprečavanja neracionalnog korištenja prirodnih resursa.

(18) Osnova za očuvanje evidentiranih prirodnih vrijednosti u obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba proizlazi iz Zakona o potvrđivanju Konvencije o europskim krajobrazima te Konvencije o biološkoj raznolikosti.

(19) Temeljni ciljevi Konvencije su očuvanje i unapređenje postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti te razumno korištenje prirodnih dobara na načelima održivosti. Zaštita i očuvanje postojećih krajobraznih i prirodnih vrijednosti Grada Zagreba provode se na temelju Zakona o zaštiti prirode i mjerama GUP-a.

### 9.1.3. Dijelovi prirode koji se štite samo mjerama GUP-a (C)

#### Članak 89.

Dijelovi prirode koji će se štiti samo mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba određeni su člankom 54. točkom 7.1. ove odluke.

## 9.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara

### Članak 90.

(1) U Generalnome urbanističkom planu određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara i dijelova prirode kao integralnog dijela kulturnih dobara provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

#### 1. Arheološka baština:

- 1.a. Arheološko područje
- 1.b. Arheološki pojedinačni lokalitet

#### 2. Povijesna graditeljska cjelina:

- 2.a. Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb
- 2.b. Gradsko naselje
- 2.c. Seosko naselje

#### 3. Povijesni sklop i građevina:

- 3.a. Graditeljski sklop
- 3.b. Civilna građevina
- 3.c. Sakralna građevina

#### 4. Memorijalna baština:

- 4.a. Memorijalno i povijesno područje
- 4.b. Spomen (memorijalni) objekt

#### 5. Etnološka baština:

- 5.a. Etnološko područje
- 5.b. Etnološka građevina.

(2) Valorizacijom prostora evidentirana su veća prirodna područja koja po svojim prostornim, biološkim, ekološkim, estetskim i kulturno-povijesnim odlikama predstavljaju najvrjednije zelenilo unutar cjelina nepokretnih kulturnih dobara. To su prvenstveno gradske park-šume, vrijedni krajolici te parkovna arhitektura grada.

### Opće mjere zaštite:

(3) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnoga dobra, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(4) Gradnja i postavljanje uređaja alternativnih izvora energije, postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture, antenskih prihvata, uređaja za pasivno korištenje sunčeve energije i sl. na prostoru nepokretnoga kulturnog dobra moguće je jedino uz prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite.

(5) Za urbanističke planove uređenja iz članka 99. ove odluke, koji se odnose na prostore nepokretnog kulturnog dobra, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nadležno tijelo izrađuje konzervatorsku podlogu koja sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara u području obuhvata plana.

(6) Za javne natječaje iz članka 99. ove odluke, koji se odnose na prostore nepokretnoga kulturnog dobra, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih

dobara, konzervatorske propozicije nadležnog tijela zaštite moraju biti ugrađene u program za provedbu natječaja.

## 1. Arheološka baština

### Članak 91.

(1) Ovim je planom obuhvaćena arheološka baština - arheološka područja i arheološki pojedinačni lokaliteti na prostoru obuhvata Plana.

(2) Arheološka baština su vrijedna arheološka područja i arheološki pojedinačni lokaliteti na području kojih se pretpostavlja, odnosno očekuje ili je provedenim arheološkim istraživanjima i/ili slučajnim nalazima, pronađena vrijedna arheološka građa značajna za proučavanje kulturno-povijesnog kontinuiteta i duge naseljenosti prostora od prapovijesti, antike do srednjeg i novog vijeka.

(3) Zbog velikog značenja arheološke baštine, ali i nužnih daljnjih arheoloških istraživanja ubiciranih arheoloških područja i pojedinačnih arheoloških lokaliteta, ovom konzervatorskom podlogom obuhvaćena je i evidentirana arheološka baština na području Plana.

#### 1.a. Arheološko područje

(4) Arheološko područje je prostor na kojem se, na temelju šireg povijesno-kulturološkog konteksta mogu očekivati arheološki nalazi.

(5) Evidentirana arheološka područja na području obuhvata Plana:

Blato; Botinec; Čučerje - Gradina; Gornji grad, Nova Ves, Kaptol, Vlaška; Gračani - Gračanska cesta; Gračani - Isce; Ilica; Remete - Gradišće; Resnik; Savska cesta.

(6) **Mjere zaštite:**

1. -pri izvođenju građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao evidentirano arheološko područje, obavezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;
2. -u slučaju arheološkog nalaza pri izvođenju radova oni se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;
3. -u slučaju arheološkog nalaza obavezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
4. -po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;
5. -za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkog područja potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

#### 1.b. Arheološki pojedinačni lokalitet

(7) Arheološki pojedinačni lokalitet je obilježen nalazom arheoloških struktura ili se na njemu s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili očekuje arheološki nalaz.

(8) Evidentirani arheološki pojedinačni lokaliteti na području obuhvata Plana:

Bakačeva kula; Banjavčičeva, Banjavčičeva 3 -15; Blato - Karlovačka cesta; Borongaj - aerodrom; Bosutska; Botinec; Čučerje - kamenolom; Dežmanov prolaz; Dotrščina; Držićeva; Dubrava - Auto Dubrava; Dubrava - Remiza; Gornje Vrapče - Vrapčanska cesta; Gračanska cesta (do br. 88); Horvati; Ilica 312; Jarun; Jarunsko jezero; Kruge 4; Kustošija; Maksimir; Markuševac - Gradinjak; Markuševac: Črna voda - kamenolom; Mirogojska cesta; Muzej grada Zagreba; Nova Ves 9; Opatovina 9; Peščenica; Petrinjska, Petrinjska ulica 9;

Podsused - Banski vinogradi; Podsused - Goljak; Podsused - rukavac Save; Podsused - Sv. Martin; Prirodoslovni muzej; Savska, Savska cesta 56, 56A / Vukovarska ; Stenjevec - Dolje; Stenjevec - župna crkva; Susedgrad; RZG-0086-1969.; Sv. Duh; Sv. Klara; Špansko; Štefanovec; Trnava; ušće Lašćinčaka - Radnička cesta; Vranicanijeva poljana; Vrapče - Bolnička; Vrapče - Vrapčanska; Vukomerec - potok Štefanovec; Zagorska.

#### **(9) Mjere zaštite:**

1. -prije izvođenja građevinskih radova na području evidentiranoga pojedinačnog arheološkog lokaliteta obvezno je provesti arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
2. -provedba istraživanja i zaštite arheoloških lokacija, gdje se s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili se očekuje arheološki nalaz, osobito na lokalitetima koji se spominju kao najstarije župe Zagrebačke biskupije;
3. -za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkoga pojedinačnog lokaliteta potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

## **2. Povijesna graditeljska cjelina**

### **Članak 92.**

(1) Ovim su planom obuhvaćene zaštićene povijesne graditeljske cjeline na području Plana: zaštićena Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb te zaštićene povijesne graditeljske cjeline gradskih i seoskih naselja.

(2) U postupku zaštite povijesnih graditeljskih cjelina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti prostorne i graditeljske strukture te zoniranje područja kulturnog dobra na zone zaštite 'A' i 'B'.

(3) Mjere zaštite povijesnih graditeljskih cjelina s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra i utvrđenim zonama zaštite 'A' i 'B', prikazane su na kartografskom prikazu 4d) Nepokretna kulturna dobra.

#### **Zona zaštite "A"**

(4) Potpuna konzervatorska zaštita odnosi se na povijesnu graditeljsku cjelinu ili njezine dijelove koja sadrži iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni utvrđuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije, namjene i sadržaja prostora. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode konzervacije, sanacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

#### **Zona zaštite "B"**

(5) Djelomična konzervatorska zaštita odnosi se na dijelove povijesne graditeljske cjeline koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, utvrđuju se zaštita i očuvanje osnovnih elementa povijesno-planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene povijesne graditeljske cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevine i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone dopuštaju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije,



sanacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije radi povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba.

### **Inventarizacija i kategorizacija građevinskog fonda na području povijesnih graditeljskih cjelina**

(6) Valorizacija građevnog fonda unutar zaštićenih povijesnih cjelina provodi se radi očuvanja građevina kao predmeta zaštite, koji prezentira prepoznatljivi povijesni identitet sredine, te da se primjenom odgovarajućih mjera zaštite i konzervatorskih propozicija stvore pretpostavke za optimalnu spomeničku prezentaciju kako same građevine tako i zaštićene prostorne cjeline.

(7) Kao osnovno načelo utvrđeno je da je svaka povijesna građevina jedan od glavnih i bitnih elemenata u strukturi povijesnog prostora i nositelj njegovih specifičnih obilježja, čuvar i prezentant njegovih povijesnih karakteristika i ambijentalnih osobitosti, odnosno dokumentira i upotpunjuje povijesnu matricu grada.

(8) Radi zaštite i očuvanja sveukupnih kulturno-povijesnih vrijednosti, povijesne matrice i identiteta prostora te povijesnih građevina, unutar zaštićenih povijesnih cjelina da bi se stvorili uvjeti za obnovu i afirmaciju tih vrijednosti, utvrđuje se:

#### **Kategorizacija građevnog fonda:**

##### **1. Kategorija Z/A**

Povijesne građevine koje su pojedinačno zaštićena kulturna dobra i građevine za koje će se provesti postupak utvrđivanja svojstva pojedinačnoga kulturnog dobra.

##### **2. Kategorija B0**

Povijesne građevine visoke arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanosti izvornih obilježja, a koje u bitnome određuju povijesnu fizionomiju i sliku, te ambijentalne karakteristike neposredne okoline i grada u cjelini.

##### **3. Kategorija B1**

Povijesne građevine određene arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanosti izvornih obilježja; građevine koje utječu na povijesnu fizionomiju ili ambijentalnost predjela i interpolacije novijeg vremena koje su slijedile mjerilo i arhitektonsko-tipološke osobitosti pripadajuće sredine.

##### **4. Kategorija B2**

Povijesne građevine djelomičnog stupnja očuvanosti i izraženosti izvornih obilježja; građevine određenoga povijesnog sloja gradnje koje u određenoj mjeri upotpunjuju povijesnu fizionomiju prostora i tvore segmente specifične ambijentalnosti; građevine bez osobitih arhitektonskih vrijednosti.

##### **5. Kategorija C**

Povijesne građevine kojima su bitno izmijenjena izvorna obilježja, bez osobitih su arhitektonsko-graditeljskih obilježja i vrijednosti, kasnije gradnje i dogradnje, odnosno gradnja koja ne posjeduje ambijentalno ili funkcionalno značenje u povijesnoj strukturi (Donjeg grada) i koja nije formativna komponenta cjeline.

##### **6. Kategorija D**

Recentna produkcija koja ne podliježe konzervatorskom vrednovanju - građevine sagrađene od 70-ih godina 20. stoljeća.

(9) Detaljne mjere zaštite provedene kategorizacije povijesnih građevina unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina sadržane su u konzervatorskoj podlozi koja je sastavni dio Elaborata Plana.

(10) Kategorizacija građevnog fonda povijesnih građevina unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina sustavno će se ugrađivati u konzervatorsku podlogu.

## 2.a. Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb

(11) Povijesnu urbanu cjelinu Grad Zagreb kao kulturno dobro karakterizira povijesna slojevitost i različitost morfoloških, tipoloških, prostornih i ambijentalnih obilježja pojedinih predjela te različitost stupnja vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture.

(12) Na području kulturnog dobra Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb posebnu vrijednost predstavljaju park-šume Jelenovac i Vrhovec te park-šume centra: Tuškanac - Dubravkin put - Cmrok, Zelengaj, Kraljevec, Pantovčak i Prekrižje.

(13) S obzirom na navedena obilježja zonirana je Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb te su određeni sustavi zaštite:

### "A"- Područje izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

(14) Primjenjuje se na prostorne i građevne strukture izraženih urbanističko-arhitektonskih, kulturno-povijesnih, pejzažnih ili ambijentalnih vrijednosti, naglašenog značenja za sliku grada, te s građevnom supstancom visoke spomeničke vrijednosti, koja kao graditeljsko nasljeđe Zagreba definira njegovu povijesnu urbanu matricu.

(15) Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su:

4. -povijesna jezgra Gornjeg grada i Kaptola s povijesnim podgrađima i središnjim gradskim trgom, područje Nova Ves - Medvedgradska, područje Donjeg grada planirano i pretežno dovršeno do kraja 19. st., područja planske rezidencijalne izgradnje na podsljemenskom pobježju nastala krajem 19. stoljeća te između dvaju svjetskih ratova, područja nastala širenjem grada na istok krajem 19. i početkom 20. stoljeća te između dvaju svjetskih ratova, prostorna cjelina središnjega gradskog groblja Mirogoj te prostorna cjelina Predsjednički dvori - vila Weiss.

(16) Ovoj zoni odgovara režim potpune konzervatorske zaštite povijesne urbane strukture, pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja prostorne i građevne strukture, određene topografijom, povijesnom građevnom supstancom te raznolikošću namjena i sadržaja.

(17) Zaštitu koja proizlazi iz spomeničkih svojstava povijesne urbane strukture, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, te pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, potrebno je provoditi cjelovito, što podrazumijeva očuvanje i obnovu izvornih karakteristika, uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti te osiguranje optimalne spomeničke prezentacije kulturnog dobra.

(18) **Opći uvjeti zaštite:**

1. -sanacija i održavanje u povijesnom kontinuitetu očuvane urbane matrice, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih objekata i poteza te postojeće očuvane povijesne parcelacije;
2. -sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
3. -održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima kao što su javna rasvjeta, zelenilo i hortikulturna rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, uređivanje parcela te predvrtova i karakterističnih ograda;
4. -svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cjelosti, a na njima su dozvoljeni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
5. -parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;

6. -u park-šumama dozvoljeni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;
7. -unutar granica park-šuma nije dozvoljena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;
8. -sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska zamisao;
9. -očuvanje karakterističnih rješenja krovova i sprječavanje bitnih promjena gabarita i oblikovanja, jer su dio autentičnoga arhitektonskog rješenja i mjerodavni kao peta fasada u karakterističnoj slici naselja;
10. -postojeću kvalitetnu gradnju u dvorištu bloka ili parcele, koja je izgrađena sukladno ranijim propisima, moguće je zadržati, a principom postupnosti treba omogućiti odgovarajuću rekonstrukciju i uklanjanje degradirajućih elemenata i sadržaja;
11. -nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
12. -u naseljima ili dijelovima naselja, kao i u potezima koji su zatečeni kao devastirani ili nedovršeni, moguća je interpolacija i gradnja zamjenskih objekata, uz poštivanje mjerila i ostalih lokalnih uvjeta te uz prethodnu valorizaciju lokacije;
13. -za novu gradnju kao i za uređivanje gradskih trgova, preporuča se provedba javnog natječaja;
14. -za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara,
15. -za sve kompleksne zahvate uređenja pojedinih blokova na području Donjeg grada kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura/morfologija bloka potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

(19) Za sve kompleksne zahvate uređenja na području zone "A" Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb kojima se bitno mijenja prostorna i građevinska struktura/morfologija potrebno je izraditi detaljne konzervatorske propozicije i studije bloka.

**Posebni uvjeti zaštite za područje 1. GORNJI GRAD I KAPTOL, prema grafičkom prikazu:**

(20) Na području povijesnoga gradskog središta kao potpuno morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja očuvanih vrijednosti i uklapanja u takav povijesno uvjetovani ambijent;

1. -obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara,
2. -obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti, te u bitnome određuje fizionomiju prostora,;
3. -nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara, kao i građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora,;
4. -iznimno, takav je zahvat moguć isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevine,;

5. -mogućnost izgradnje novih objekata kao interpolacija u definiranome povijesnom tkivu, odnosno mogućnost zamjenske gradnje, uz očuvanje karakteristične povijesne parcelacije, ograničena je isključivo na minimalan broj lokacija za koje se detaljnijom konzervatorskom obradom utvrdi mogućnost uklanjanja postojeće graditeljske strukture koja ne posjeduje spomeničku, kulturno-povijesnu, ambijentalnu i graditeljsku vrijednost; odnosno ne posjeduje obilježja graditeljske strukture vrijedne očuvanja kao povijesnog sloja izgradnje koji upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora ili tvori segmente specifične ambijentalnosti, s obzirom na arhitektonske, građevinske, graditeljsko-tipološke karakteristike, značajne povijesne funkcije i namjene,
6. -nova odnosno zamjenska izgradnja, treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije i kvalitetno arhitektonsko ostvarenje, a nije dopuštena gradnja za namjene koje zahtijevaju intenzivan promet vozila,;
7. -za novu izgradnju potrebno je provesti javni natječaj, kojem treba prethoditi detaljnija konzervatorska obrada i arheološka istraživanja.

(21) Rekonstrukcije, adaptacije i prenamjene tavana, karakterističnih etaža, prizemlja i podruma :

1. -rekonstrukcije, adaptacije i prenamjene potrebno je provoditi radi sanacije, uređenja, afirmacije i optimalne prezentacije izvornih povijesnih, ambijentalnih, morfoloških i strukturalnih obilježja prostora i graditeljske strukture; mjerila i očuvane karakteristične povijesne parcelacije, uklanjanja degradirajućih elemenata sadržaja; maksimalnim očuvanjem izvorne stambene namjene; te uspostavom onih namjena koji doprinose revitalizaciji ambijenta; a prema specifičnim obilježjima svake pojedine lokacije,
2. -nisu dopuštene rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje, kao intervencije na povijesnoj graditeljskoj strukturi koja je nositelj karakteristične povijesne matrice, a kojima se bitno utječe i mijenjaju izvorna/postojeća kvalitetna graditeljska i oblikovna obilježja, mjerilo i gabariti,
3. -iznimno, ovi zahvati su mogući na pomoćnim objektima na parceli, rekonstrukcijom kojih i eventualno minimalnim povećanjem volumena se omogućava istovremeno uklanjanje ostale nekvalitetne izgradnje na parceli;
4. -Adaptacije tavana
  - 4.1. -na prostorima, potezima, ambijentima i karakterističnim povijesnim prospektima grada, posebno na povijesnim palačama na liniji bedema Gradeca, kanoničkim kurijama na Kaptolu, kao i na zgradama koje svojim krovštem određuju sliku trga ili ulice, nisu dopuštene adaptacije i prenamjene kojima se bitno utječe na integritet povijesne strukture i mijenja izražajnost i izvornost krovne konstrukcije, te kontinuitet krovnih kosina s karakterističnom vrstom pokrova - crijepom, kao pete fasade grada,
  - 4.2. -adaptacija i prenamjena tavana u stambeni prostor, isključivo unutar postojećeg/izvornog gabarita, moguća je na građevinama koje po svojoj tipologiji (građanske i obrtničke kuće 18. i 19. st) tradicionalno koriste krovšta, uz uvjet da takav zahvat bude u funkciji procesa revitalizacije povijesne jezgre, poštuje osnovni tip i gabarit krovšta, te omogućiti građevinsku sanaciju i seizmičku zaštitu građevine,
5. -Adaptacije karakterističnih etaža

- 5.1. -adaptacije su moguće u okvirima koji omogućavaju očuvanje izvornoga karakterističnoga tlocrtnog koncepta i konstrukcije, graditeljsko-oblikovnih i obrtničkih karakteristika i materijala interijera,
6. -Adaptacije prizemlja i podruma
- 6.1. -nisu dopuštene adaptacije prizemlja u poslovne prostore namjena kojih nije primjerena spomeničkoj i ambijentalnoj vrijednosti prostora (skladišta, autolimarije, građevinske bravarije i sl.),
- 6.2. -u uličnim i pomoćnim dvorišnim objektima moguće su adaptacije prizemlja i podruma u lokale namjena kojih je primjerena povijesnom gradskom središtu, uz uvjet da se očuvaju karakteristična izvorna graditeljska i oblikovna obilježja prostora (konstrukcija, pročelje), uz primjenu materijala i oblikovnih elemenata koji korespondiraju s tradicijskim elementima gradnje i nemaju bitnog i trajnog utjecaja na integritet povijesne strukture i ambijentalne vrijednosti; isto se odnosi i na rješenje reklamnih natpisa,
- 6.3. -ulaze u te prostore osigurati iz veže, hodnika ili dvorišta pripadajućeg objekta, a izvedbom ulaza ne smiju se degradirati arhitektonsko-oblikovna i graditeljska obilježja građevine, posebno pročelja,
- 6.4. -nije dopušteno rastvaranje uličnih pročelja kao i intervencije u plohu pločnika - pješačkih površina (usijecanja, gradnja pristupnog stubišta) radi izvedbe ulaza u te prostore,
- 6.5. -u potpunosti treba očuvati i u maksimalnoj mjeri omogućiti prezentaciju izvornoga tradicijskoga konstruktivnog sustava - svođene konstrukcije,
- 6.6. -obvezna dokumentacija za utvrđivanje posebnih uvjeta je arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine ili dijela građevine na kojem se planira zahvat, s prikazima karakterističnih detalja, prijedlog zahvata te opis radova,
- 6.7. -za rekonstrukcijske i sanacijske zahvate te adaptacije koje zadiru u konstruktivni sustav povijesnih građevina, posebno onih spomeničke vrijednosti, obvezna je provedba detaljnijih istražnih radova (konzervatorskih, restauratorskih, arheoloških) i statička ekspertiza građevinsko-konstruktivnog stanja i ugroženosti od vlage,
- 6.8. -promet - radi prometnog rasterećenja prostora potrebno je maksimalno reducirati mogućnost parkiranja na javnim površinama, posebno tamo gdje je onemogućeno pješačko komuniciranje, oko glavnih povijesnih žarišta, reprezentativnih građevina i prostora koji su nositelji identiteta prostora.

#### **Posebni uvjeti zaštite za područje 2. DONJI GRAD, prema grafičkom prikazu:**

(22) Na području povijesnoga gradskog središta kao potpuno morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja i afirmacije vrijednosti prostora - elemenata urbanog koncepta i povijesne matrice, povijesne graditeljske strukture te uklapanja zahvata u takav povijesno uvjetovani ambijent.

#### **(23) Karakteristični elementi urbanog koncepta i povijesne matrice:**

1. -obveza očuvanja karakteristične mreže komunikacija, trgova, trgova-parkova i perivoja, njihovih trasa, izvornog formata i fizionomije, nivelete, regulacijske i građevne linije, parterne i hortikulture obrade, te svih elemenata vrijedne povijesne urbane opreme;
2. -obveza očuvanja prostornih i funkcionalnih žarišta i simbola kontinuiteta života te povijesne organizacije prostora;
3. -obveza očuvanja karakterističnih, do danas očuvanih, prostornih jedinica - insula i blokova, očuvanjem njihova formata, morfologije, dimenzije, građevne

- linije, karakteristične parcelacije i organizacije prostora, mjerila i dispozicije objekata, parternog uređenja slobodnih površina i kvalitetnog zelenila;
4. -zaštita karakterističnog mjerila - visine izgradnje, radi očuvanja homogenosti strukture i povijesne slike grada, posebno raznolikosti visina uličnih građevina, što pretpostavlja da se pri interpolacijama i rekonstrukcijama treba slijediti pretežito/karakteristično mjerilo područja odnosno ambijenata, te uklapanje u određeni povijesni ambijent tako da se održi čitljivost povijesne matrice;
  5. -obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;
  6. -obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora;
  7. -mogućnost rekonstrukcije i sanacije objekata koji nemaju navedena obilježja povijesne graditeljske strukture vrijedne očuvanja, radi povećanja kvalitete objekata i njihove uklopljenosti u povijesni ambijent;
  8. -nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora. Iznimno, takav zahvat moguć je isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevina;
  9. -mogućnost i obvezu uklanjanja objekata bez arhitektonskih vrijednosti i bez bitnoga ambijentalnog ili funkcionalnog značenja u povijesnoj strukturi Donjeg grada, odnosno koji predstavljaju izrazitu degradaciju povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostora.
- (24) Gradnja novih objekata :**
1. -nova odnosno zamjenska izgradnja, kao interpolacija u potezu definiranom povijesnom graditeljskom strukturom koja posjeduje spomenička obilježja, odnosno koja kao povijesni sloj izgradnje upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora ili tvori segmente specifične ambijentalnosti; treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije - uličnog poteza, odnosno bloka; i kvalitetno arhitektonsko ostvarenje;
  2. -za novu gradnju, potrebno je provesti javni natječaj;
  3. -na perimetru (obodu) bloka mogućnost gradnje novih objekata, odnosno zamjenske gradnje, određena je kao:
    - 3.1. -mogućnost popunjenja neizgrađenih građevnih parcela,
    - 3.2. -zamjena dotrajalih i nekvalitetnih građevina koje nemaju utjecaja na fizionomiju prostora, ili kao cjelovit rekonstrukcijski zahvat prostorne jedinice - bloka, radi povećanja njihove prostorne, graditeljske i sadržajne kvalitete; uz obvezu očuvanja postojeće i dovršenja karakteristične koncepcije, morfoloških i strukturalnih obilježja i mjerila bloka - poteza, poštivanja karakteristične zatečene parcelacije; te kao kvalitativni doprinos i afirmacija sveukupnih vrijednosti prostora;
  4. -unutar prostora bloka, radi dovršenja nedefiniranih ili sređivanja degradiranih obilježja prostora ili zatečene graditeljske strukture, moguće je interpolirati nove **zamjenske** građevine koje svojim volumenom, pozicijom i oblikovanjem,

afirmiraju postojeće i stvaraju nove kvalitete, elemente uređenja i oblikovanja prostora; pri čemu ti volumeni svojim gabaritima i oblikovanjem ne smiju onemogućiti percepciju povijesnog ambijenta neposredne okoline i optimalnu spomeničku prezentaciju povijesne strukture;

5. -blokovi: Martićeva - Smičiklasova - Trg žrtava fašizma - Tomašićeva, blok Cesarčeva, Preradovićeva - Hebrangova - Gajeva - Berislavićeva, Žerjavićeva - Gundulićeva - Hebrangova - Preradovićeva - Trg P. Svačića, Ilica - Frankopanska - Dalmatinska - Medulićeva, Dalmatinska - Frankopanska - Prilaz Gj. Deželića - Medulićeva, Ilica - Kačićeva - Prilaz Gj. Deželića - Medulićeva, Klaićeva - Krajiška - Prilaz Gj. Deželića - Primorska, Ilica - Gundulićeva - Varšavska - Frankopanska, Ilica - Preobraženska - Trg P. Preradovićeva - Varšavska - Gundulićeva, Trg bana Jelačića - Praška - Teslina - Gajeva, Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N. Š. Zrinskog - Praška, Frankopanska - Varšavska - Gundulićeva - Masarykova - Trg m. Tita, Gundulićeva - Varšavska - Trg P. Preradovića - Preradovićeva - Masarykova, Bogovićeva - Gajeva - Teslina - Preradovićeva, Teslina - Gajeva - Berislavićeva - Preradovićeva, Vlaška - Vončinina - Rubetićeva - Schlosserove stube, određeni su za prioritetnu izradu detaljnih konzervatorskih propozicija i studija bloka.

**(25) Gradnja visokih objekata (viših od 9 etaža) nije dopuštena:**

1. -na prostoru sjeverno od željezničke pruge, između Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel, i bloka Kršnjavoga - Savska - Jukićeva, za koje će se parametri gradnje definirati konzervatorskim propozicijama za program natječaja, odnosno posebnim uvjetima;
2. -unutar prostornog koridora Središnje osi, između zgrade NSK i Trnjanske ulice, odnosno unutar vizurnih linija Most slobode, crkva sv. Marka i Most slobode, Katedrala;
3. -unutar prostornog koridora Savske ceste, odnosno između vizurnih pravaca Jadranski most, crkva Krista Kralja na Mirogoju, te Jadranski most i Ilički neboder;
4. -radi očuvanja i afirmacije urbane morfologije i matrice, isto se odnosi i na prostor uz Ulicu grada Vukovara unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekata Vukovarska 35 (arh. Galić), na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu;
5. -u preostalom prostoru omogućava se gradnja visokih objekata pozicioniranih, u pravilu, uvučeno od postojećih građevnih pravaca, s tim da je s obzirom na mogući utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na središnji dio povijesne jezgre, pozicija, format i volumen takve izgradnje uvjetovan obvezom prethodne detaljnije analize svake pojedine lokacije.

### **Rekonstrukcije - adaptacije, nadogradnje i dogradnje na povijesnoj graditeljskoj strukturi**

**(26) Rekonstrukcije - adaptacije**

1. -Rekonstrukcije - adaptacije građevina potrebno je provoditi radi sanacije, uređenja i optimalne prezentacije izvornih povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostorne i graditeljske strukture; uklanjanja degradirajućih elemenata i sadržaja; maksimalnog očuvanja izvorne namjene; te uspostave onih namjena koji doprinose afirmaciji vrijednosti građevine i ambijenta.
2. -Adaptacije tavana

- 2.1. -na prostorima, potezima, ambijentima i karakterističnim povijesnim prospektima grada, na građevinama koje svojim krovštem određuju fizionomiju prostora, sliku trga ili ulice, te na pojedinačnim kulturnim dobrima, nisu dopuštene adaptacije i prenamjene kojima se bitno utječe na integritet povijesne strukture i mijenja izražajnost i izvornost krovne konstrukcije,
- 2.2. - na ostalim građevinama mogućnost adaptacije uvjetovana je obvezom očuvanja postojećeg/izvornog gabarita, tipa, konstruktivnih i oblikovnih elemenata krovišta, te omogućavanjem građevinske sanacije i seizmičke zaštite građevina.
3. -Adaptacije karakterističnih etaža
  - 3.1. -adaptacije su moguće u okvirima koji omogućavaju očuvanje izvornoga karakterističnoga tlocrtnog koncepta i konstrukcije, graditeljsko-oblikovnih i obrtničkih karakteristika i materijala interijera.
4. -Adaptacije prizemlja i podruma
  - 4.1. -nisu dopuštene adaptacije i prenamjene prizemlja i podruma u poslovne prostore namjena kojih nije primjerena spomeničkoj i ambijentalnoj vrijednosti prostora i graditeljske strukture (skladišta, autolimarije, građevinske bravarije i sl.),
  - 4.2. -u uličnim i dvorišnim građevinama moguće su adaptacije i prenamjene prizemlja i podruma u lokale namjena kojih je primjerena gradskom središtu, uz uvjet da se očuvaju karakteristična izvorna graditeljska i oblikovna obilježja prostora (konstrukcija, pročelje), te uz primjenu materijala i oblikovnih elemenata koji korespondiraju s tradicijskim elementima gradnje i nemaju bitnog i trajnog utjecaja na integritet povijesne strukture i ambijentalne vrijednosti; isto se odnosi i na rješenje reklamnih natpisa,
  - 4.3. -ulaze u te prostore osigurati iz veže, hodnika ili dvorišta pripadajućeg objekta, a izvedbom ulaza ne smiju se degradirati arhitektonsko-oblikovna i graditeljska obilježja građevine, posebno pročelja,
  - 4.4. -nije dopušteno rastvaranje uličnih pročelja kao i intervencije u plohi pločnika - pješačkih površina (usijecanja, gradnja prilaznog stubišta i sl.) radi izvedbe ulaza u te prostore,
  - 4.5. -u potpunosti treba očuvati i u maksimalnoj mjeri omogućiti prezentaciju izvornoga konstruktivnog sustava (svođene konstrukcije podruma i prizemlja).

#### (27) Nadogradnje

1. -nisu dopuštene nadogradnje pojedinačnih kulturnih dobara i povijesne graditeljske strukture koja je po oblikovnoj dovršenosti, arhitektonskim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora,
2. -nadogradnje kao mogući oblik intervencije prihvatljive su na pojedinim nižim građevinama koje su uokvirene višom izgradnjom, a same ne posjeduju značajna i kvalitetna arhitektonsko-graditeljska obilježja određenoga povijesnog sloja izgradnje. U slučaju nadogradnje potrebno je ostvariti oblikovnu usklađenost nadograđene etaže s ukupnim volumenom objekta i ambijentalnim osobitostima predjela.

#### (28) Dogradnje

1. -nisu dopuštene dogradnje kojima se bitno mijenja izvorna/zatečena koncepcija i definirani gabariti građevine,



2. -iznimno, dogradnja kao oblik intervencije moguća je na temelju detaljnog elaboriranja stanja i potreba za očuvanje vitalnih funkcija građevine i kvalitete stanovanja.

**(29) Promet**

1. -radi prometnog rasterećenja prostora potrebno je maksimalno reducirati mogućnost parkiranja na javnim površinama, posebno tamo gdje je onemogućeno pješačko komuniciranje, oko glavnih povijesnih žarišta, reprezentativnih građevina i prostora, koji su nositelji identiteta prostora.

**(30) Posebni uvjeti zaštite za 3. PODRUČJE PLANSKI REGULIRANE REZIDENCIJALNE IZGRADNJE DO POLOVICE 20. STOLJEĆA, prema grafičkom prikazu**

1. -obveza očuvanja karakterističnih elemenata urbanog koncepta, povijesne matrice i fizionomije;
2. -obveza očuvanja karakterističnih morfoloških i strukturalnih prostornih obilježja, mjerila i tipologije gradnje, ambijentalnih i prirodnih vrijednosti predjela te prirodne konfiguracije terena;
3. -obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;
4. -obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant specifičnih ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora;
5. -mogućnost rekonstrukcije i sanacije objekata koji nemaju navedena obilježja povijesne graditeljske strukture vrijedne očuvanja, u svrhu povećanja kvalitete objekata i njihove uklopljenosti u povijesni ambijent;
6. -nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora. Iznimno, takav zahvat moguć je isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevina;
7. -mogućnost uklanjanja objekata bez arhitektonskih vrijednosti i bez bitnoga ambijentalnog ili funkcionalnog značenja u povijesnoj strukturi predjela, odnosno koji izrazito degradiraju povijesne i ambijentalne vrijednosti prostora;
8. -nova ili zamjenska gradnja treba u svim elementima - morfološki, mjerilom, gabaritima i namjenom, biti u skladu s kulturno-povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije, te kvalitetno arhitektonsko ostvarenje;
9. -pri izgradnji novih ili rekonstrukcije postojećih građevina objekata, radi očuvanja homogenosti i ambijentalnih vrijednosti predjela, potrebno je omogućiti uklapanje novog volumena u određeni povijesni ambijent tako da se održi čitljivost povijesne matrice, omogućiti oblikovanje hortikulturno uređenje slobodnih površina (predvrtova i vrtova) i očuvanje kvalitetnog zelenila; te sukladno tom maksimalno prilagodi način rješavanja prometa u mirovanju.

**"B" - Područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture**

**(31)** Primjenjuje se na dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, s vrijednom prostornom i građevnom strukturom te pretežno očuvanom kvalitetnom građevnom supstancom, odnosno gradske predjele unutar kojih su cjelovito zaokružene njegove temeljne prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike.

**(32)** Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su:

1. -obodno područje Donjeg grada u granicama njegova planskog širenja na zapad, uključujući prostorne cjeline iličkih vojarni, te na istok između Petrove, Zvonimirove i Vrbanićeve ulice, s južne strane prostor do željezničke pruge, s vizurnim koridorima Savske ceste i 'Središnje osi', te sjeverni predjeli između Jelenovca, Pantovčaka, Prekrižja, Okrugljaka te predjel između Mlinova i Gračanske ceste.

(33) Ovoj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.

**Mjere zaštite:**

(34) Za dijelove područja kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, za koja je utvrđen sustav zaštite 'B', pri planiranju uređenja prostora, gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, navedene mjere zaštite primjenjuju se adekvatno stupnju vrijednosti i očuvanosti prostorne i graditeljske strukture:

1. -potpuna zaštita odnosi se na očuvanje fizionomije, gabarita izgradnje, urbanih interijera i sl., uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama;
2. -unutar prostornog koridora Savske ceste i 'Središnje osi' potpuna zaštita odnosi se na očuvanje glavnih ekspozicija, karakterističnih vizura i slike povijesne jezgre te sukladno tome određivanje gabarita nove gradnje;
3. -u slučaju zamjenske gradnje ili pojedinačne interpolacije, kao i rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru - oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i objekta na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu - moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakoga pojedinog naselja, odnosno lokalnim uvjetima;
4. -održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, zelenilo i hortikultura rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, uređivanje parcela, te predvrtova i karakterističnih ograda;
5. -svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
6. -parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
7. -u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;
8. -unutar granica park-šuma nije dopuštena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;
9. -vrijedne krajolike potrebno je očuvati zadržavanjem njihova strukturnog karaktera što podrazumijeva očuvanje postojećega prostornog odnosa između neizgrađenog i izgrađenog te šumskih, livadnih površina i površina pod vinogradima, voćnjacima i oranicama;

10. -u vrijednim krajolicima nužno je očuvanje prirodnih vodotoka, prirodne topografije terena i karakteristične parcelacije koja u potpunosti respektira prirodne topografske uvjete;
11. -u vrijednim krajolicima nije dopušteno unošenje volumena, oblika i građevinske materijale koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji građenja uz obavezu očuvanja karakterističnih obilježja krajolika i kvalitetnih vizura;
12. -za gradnju uličnih objekata te za uređivanje gradskih trgova preporuča se provedba javnog natječaja;
13. -za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
14. -za sve kompleksne zahvate uređenja blokova: Blok 'Badel' (Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova), Bornina - Erdődyjeva - Branimirova - Domagojeva, Kršnjavoga - Kačićeva - Jukićeva, Vlaška - Vončinina - Jurkovićeva - Petretićev trg, blok 'Franck', kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura/morfologija bloka, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

## 2.b. Gradska naselja

(35) Zaštita gradskih naselja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti i poštivanje izvornih urbanističko-arhitektonskih zamisli, te se moguće intervencije u njima ponajprije odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine građevine, poštujući primijenjenu karakterističnu tehnologiju i građevinske materijale.

### (36) Zaštićena gradska naselja na području obuhvata Plana:

1. -Dio naselja - povijesna jezgra Podsuseda, Z-1529;
2. -Dio naselja - povijesna cjelina Cvjetno naselje, Z-1543;
3. -Dio naselja - povijesna cjelina naselja 'Željeznička kolonija', Z-1530.;
4. -Dio naselja 'Prva hrvatska štedionica' na Trešnjevci, Z-1542;
5. -Dio naselja - arhitektonski ansambl gradskih vila u Novakovoj ulici, Z-1544;
6. -'Zelena potkova', urbanističko-arhitektonska i parkovna cjelina trgova, Z-1536.

(37) Zaštićena gradska naselja su očuvanja vrijedne prepoznatljive prostorne urbanističko-arhitektonske cjeline, za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite "A" i "B".

### **Zona zaštite "A" - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture**

(38) Zona zaštite "A" valorizacijom je utvrđena za gradska naselja ili njihove dijelove izraženih urbanističko-arhitektonskih, kulturno-povijesnih, pejzažnih ili ambijentalnih vrijednosti, naglašenog značenja za užu i širu sliku grada, s očuvanom graditeljskom strukturom visoke spomeničke vrijednosti.

(39) Na području zone zaštite 'A' primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne urbane strukture, prostornih i pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina.

### **Zona zaštite "B" - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture**

(40) Zona zaštite "B" valorizacijom je utvrđena za gradska naselja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom graditeljskom strukturom.

(41) Na području zone zaštite "B" primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina.

### **Mjere zaštite**

(42) Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar područja zaštićenih gradskih naselja razlikuju se i primjenjuju ovisno o utvrđenoj zoni zaštite, povijesnoj matrici naselja, urbanističko-arhitektonskim i graditeljskim specifičnostima te karakterističnoj tipologiji izgradnje:

1. -sanacija i održavanje očuvane povijesne urbane matrice i parcelacije, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih poteza i građevina, radi kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. -očuvanje izvornosti i autentičnosti prostora formiranjem cezura oko najvrjednijih dijelova naselja uz odvajanje novih zona za gradnju i sprečavanje njihova pretvaranje u amorfnu preizgrađenost gradskog prostora;
3. -sanacija i održavanje svake građevine očuvanih izvornih graditeljskih obilježja;
4. -održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i urbane opreme naselja vodeći računa o zatečenim vrijednostima i obilježjima prostora kao što su zelenilo i hortikulturalna rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, urbana oprema;
5. -svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturalnog oblikovanja treba očuvati u cjelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
6. -parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
7. -održavanje i uređivanje predvrtova s karakterističnim ogradama i slično;
8. -sprečavanje neprimjerenih dogradnji i/ili adaptacija građevina kojima se bitno mijenja njihova izvorna arhitektonska zamisao, gabariti, oblikovanje i stilske karakteristike;
9. -očuvanje izvorne i karakteristične tipologije krovova, koji značajno utječu na sliku naselja i vizure unutar i izvan njega;
10. -nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
11. -postojeću izgradnju unutar bloka ili parcele bez spomeničkih svojstava moguće je zadržati, uz uklanjanje neprimjerenih elemenata i sadržaja te njenim usklađivanjem sa spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima mikrolokacije;
12. -za nove izgradnje, kao i za uređivanje gradskih trgova, preporuča se provedba javnog natječaja;
13. -u zoni zaštite "A" iznimno je moguća interpolacija i gradnja zamjenskih građevina uz prethodnu detaljnu konzervatorsku i prostornu valorizaciju mikrolokacije i usklađivanje s postojećim spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima;
14. -u zoni zaštite "B" u slučaju nove izgradnje, zamjenske izgradnje kao i rekonstrukcije pojedinačnih građevina svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz izvornih urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakoga pojedinog naselja (oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine, materijal, uređenje parcele i smještaj građevine na parceli, način priključenja parcele i građevine na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu);

15. -za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

## 2.c. Seoska naselja

(43) Zaštita seoskih naselja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti i povijesne matrice, prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja. Moguće intervencije u njima ponajprije se odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine građevine, poštujući tradicijski način gradnje i građevinske materijale.

### (44) Zaštićena seoska naselja na području obuhvata Plana:

1. -Dio naselja - povijesna cjelina naselja Čučerje, Z-1547;
2. -Dio naselja - povijesna cjelina naselja Gornje Vrapče, Z-1537;
3. -Povijesna jezgra seoskog naselja Resnik, Z-2160.

(45) Zaštićena seoska naselja su očuvane vrijedne prepoznatljive prostorne i ambijentalno-graditeljske cjeline, za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite 'A' i 'B'.

### Zona zaštite "A" - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

(46) Zona zaštite "A" valorizacijom je utvrđena za seoska naselja ili njihove dijelove izraženih kulturno-povijesnih, graditeljskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, s očuvanom graditeljskom strukturom visoke spomeničke vrijednosti, koji pokazuju povijesni kontinuitet življenja na tom prostoru.

(47) Na području zone zaštite "A" primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne matrice naselja, prostornih i pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina.

### Zona zaštite "B" - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

(48) Zona zaštite "B" valorizacijom je utvrđena za seoska naselja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom graditeljskom strukturom.

(49) Na području zone zaštite "B" primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina.

### Mjere zaštite:

(50) Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar područja zaštićenih seoskih naselja razlikuju se i primjenjuju ovisno o utvrđenoj zoni zaštite, ambijentalnim i pejzažnim specifičnostima, povijesnoj matrici naselja te karakterističnoj tipologiji izgradnje:

1. -zaštita slike naselja, njegove povijesne matrice i karakterističnog mjerila;
2. -zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;
3. -očuvanje autohtonih elemenata pejzaža - šuma, livada, oranica, voćnjaka;
4. -afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih biljnih vrsta;
5. -zaštita i sanacija vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu seoskog naselja ili njegovoj blizini, kao i sprečavanje zagađivanja i degradacije njihova prirodnog toka;
6. -održavanje karakteristične povijesne matrice i organizacije prostora naselja;
7. -očuvanje oblika, trase i dimenzije komunikacija i ostalih javnih površina naselja;
8. -očuvanje prostornih detalja, visokog i niskog zelenila, ograda, mostića, prilaza okućnicama odnosno parcelama, zdenaca, bunara, raspela i drugih elementa opreme vanjskih prostora;

9. -njegovanje tipične organizacije parcela sa stambenim i poljoprivrednim građevinama;
10. -čuvanje preostalih etnoloških građevina i gospodarskih sklopova, što podrazumijeva njihovu sanaciju, restituciju i eventualno rekonstrukciju prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
11. -pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar seoskih naselja potrebno je obnavljati i zadržati 'in situ';
12. -zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva dijelova naselja, zemljišta, vodotoka, šuma, livadnih površina, od kojih pojedini imaju simbolična i povijesna značenja;
13. -sprečavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala;
14. -zadržavanje visine izgradnje u granicama postojećeg mjerila naselja, s uporabom uglavnom kosog krova, oblikovno usklađenog s karakterističnim postojećim krovovima naselja;
15. -u zoni zaštite "A" iznimno je moguća interpolacija i gradnja zamjenskih građevina uz prethodnu detaljnu konzervatorsku i prostornu valorizaciju mikrolokacije i usklađivanje s postojećim spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima.
16. -u zoni zaštite "B" u slučaju nove izgradnje, zamjenske izgradnje kao i rekonstrukcije pojedinačnih građevina svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru moraju se podrediti ograničenjima i obavezama koje proizlaze iz izvornih urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakog pojedinog naselja (oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevina, materijali, uređenje parcele i smještaj građevine na parceli, način priključenja parcele i građevine na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu);
17. -ograničavanje širenja naselja i zadržavanje zelenih prirodnih cezura među naseljima kako bi se zadržala njihova samosvojnost i povijesni identitet;
18. -za sve zahvate unutar granica zaštićenijih seoskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

### 3. Povijesni sklop i građevina

#### Članak 93.

(1) Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni povijesni sklopovi i građevine - graditeljski sklopovi, civilne građevine i sakralne građevine na prostoru grada Zagreba.

(2) U postupku zaštite povijesnih sklopova i građevina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih karakteristika.

(3) Mjere zaštite graditeljskih sklopova unutar obuhvata Plana, kao sastavni dio Konzervatorske podloge, prate kartografski prikazi s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra.

#### 3.a. Graditeljski sklop

(4) Zaštićeni graditeljski sklopovi su očuvanja vrijedni graditeljski i urbanističko-arhitektonski kompleksi različitih namjena (stambena, proizvodno/gospodarska,

industrijska, javna, sakralna i sl.) koji su svojom visokom očuvanošću i arhitektonskom, pejzažnom vrijednošću najvažniji prostorni akcent na području grada Zagreba.

**(5) Zaštićeni graditeljski sklopovi na području obuhvata Plana:**

1. Park Maksimir, Maksimirski perivoj, Z-1528;
2. Kompleks groblja Mirogoj, Aleja Hermanna Bollea, Z-1526;
3. Kulturno-povijesna cjelina 'Pionirski grad' (Grad mladih) na Granešini, Miroševačka cesta bb, Z-2285;
4. Kulturno-povijesna cjelina Pupinovo naselje, Prilaz Pavla Vuk-Pavlovića 1 - 15 i 18, Z-2288;
5. Dio naselja - kolonija gradskih kuća na Ciglani, Klaićeva 9, 9A, 9B, 11, 11A, 11B, Z-1549;
6. Dio naselja - stambeno naselje 'Gogoljin brijeg', Medovićeve, Filipovićeve, Ul. Ferde Kovačića, Petrova, Z-1541;
7. Dio naselja - kolonija gradskih kuća 'Mali stanovi za invalide i izbjeglice iz Istre', Veprinačka 1 -15 / Mošćenička 2-16, Z-1550;
8. Kurija Junković s gospodarskim objektima, s mlin-vodenicom, majurom i drugim gospodarskim objektima te parkovnom površinom vrtom i voćnjakom, Junkovićeve put 2, Z-0498;
9. Kukovićeve kuća, Ul. Andrije Hebranga 9 -11, Gajeva 28, Ul. Ante Kovačića 2-4, Preradovićeve 29, Z-0471;
10. Kompleks bivše Prve hrvatske štedionice, danas stambeno-poslovna zgrada, Ilica 5, Margaretska 1-3, Bogovićeve 6, Z-0224;
11. Kompleks stambenih kuća Nadarbine Nadbiskupije zagrebačke - 'Vatikan', Vlaška 70 A-E, 72A-C, Ul. Antuna Bauera 2-8, Martićeva 29-37, Ratkajev prolaz 1-7, Z-0491;
12. Sklop dviju poslovno-stambenih ugrađenih kuća Wellisch, Martićeva 13, Vlaška 60, Z-1042;
13. Dio naselja - 'Zakladni blok', kao arhitektonska cjelina trgovačko-stambenih i poslovnih zgrada, Gajeva 2, 2A, 2B, 2C / Bogovićeve 1, 1A, 1B, 2, 4 / Ul. Frana Petrića 1, 3, 5, 7 / Ilica 1, 1A, Z-1535;
14. Niz najamnih stambenih zgrada, Gajeva 47, 49, 51, 51/1, 53, 55, 55/1, Z-2152;
15. Stambene zgrade, Prilaz Gjura Deželića 42, 44, 46, Z-2142;
16. Kompleks stambenih zgrada, Petrova 15, 15A, 15B, Lobmayerove stuba 2, Babonićeve 1, Z-2144;
17. Glavna zgrada kompleksa vojnih objekata 'Rudolfove vojarne', Ul. Republike Austrije 20, Z-1233;
18. Zgrada Glavnog kolodvora i peroni s podzemnim pristupima i nadstrešnicama, Tomislavov trg 12, Z-0460;
19. Kompleks građevina Tehničkog muzeja, Savska cesta 18, Z-213;
20. Kompleks Katedrale Uznesenja Marijina, Nadbiskupskog dvora s kapelom sv. Stjepana, utverdama i parkom Ribnjakom na Kaptolu, Kaptol 31, Z-0202;
21. Kompleks samostana klarisa s kaptolskom kulom "Popov turen" (Muzej grada Zagreba), Opatička 20 -22, Z-0194;
22. Kompleks crkve i samostana sv. Franje Ksaverskog, s alejom Križnog puta i perivojem na Ksaveru, Jandrićeve 21 (Ksaver), Z-0724;
23. Grkokatoličko sjemenište s crkvom sv. Ćirila i Metoda, Ćirilometodska 1 / Vranicanijeva 2, Z-0615;
24. Samostan sestara milosrdnica s crkvom sv. Vinka Paulskog, Frankopanska 15 -17, Z-0331;
25. Evangelička crkva sa župnim dvorom, Gundulićeve 28, Z-0333;

26. Kompleks Franjevačkog samostana s crkvom sv. Franje Asiškog, Kaptol 9 / Opatovina 24, Z-0209;
27. Dječjačko sjemenište, Voćarska cesta 106, Z-213;
28. Crkva Srca Isusova sa samostanom reda Družbe Isusove, Palmotićeva 31, 33, 35, Z-0455;
29. Crkva sv. Martina i salezijanski samostan, Vlaška 36, Z-0671;
30. Sakralni kompleks u Markuševcu, sastavljen od župne crkve sv. Šimuna i Jude Tadeja, kapele Majke Božje Anđeoske, župnog dvora te gospodarskog objekta, Markuševečka cesta, Z-1314;
31. Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i samostan u Remetama, Česmičkoga 1, Z-1316;
32. Crkva Blažene Djevice Marije i župni dvor, Granešina, Z-2282;
33. Industrijski krajolik - kompleks nekadašnje Strojarnice državne željeznice, Trnjanska cesta 1, 7-11C, Z-1540;
34. Industrijski krajolik - povijesna cjelina industrijskog kompleksa Paromlin, Koturaška cesta 1, Z-1533;
35. Kompleks Zagrebačke pivovare sa zgradom porte, upravnom zgradom, restoranom s vrtom i vodotornjem, Ilica 224, Z-0670;
36. Industrijski krajolik - povijesna cjelina industrijskog kompleksa 'Gradska klaonica i stočna tržnica', Heinzelova 66, Z-1534;
37. Industrijski krajolik - povijesna cjelina Aerodrom Borongaj, dio kompleksa tvornice Končar d.d., Borongajska cesta bb, Z-1531;
38. Zgrada negdašnje glavne proizvodne hale, dvokatni segment uredsko-skladišne zgrade i probni toranj s ostakljenim spojnim komunikacijskim mostom Tvornice električnih žarulja 'TEŽ' Folnegovićeve 10;
39. Kompleks Psihijatrijske bolnice Vrapče s pripadajućim perivojem, Bolnička cesta 32, Z-0704;
40. Kulturno-povijesna cjelina Zagrebačkog velesajma, Avenija Dubrovnik 15, Z-2951;
41. Kulturno-povijesna cjelina Građevinski školski centar, Avenija V. Holjevca 3 - 17, Z-2287;
42. Kulturno-povijesna cjelina Brodarski institut, Avenija V. Holjevca 20, Z-2284;
43. Kompleks zgrada Veterinarskog fakulteta, Heinzelova 55, Z-5249;
44. Kulturno-povijesna cjelina Studentski dom 'Stjepan Radić', Jarunska 2, Z-2286;
45. Urbano-arhitektonski ansambl, pješački pasaž spoja Masarykove 10 i Varšavske 3-5; Masarykova 10, Prolaz sestara Baković 1-3, Varšavska 3-5, Z-4753.

(6) Zaštita graditeljskog sklopa podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu njegove povijesne i graditeljske strukture, prostornih i pejzažnih specifičnosti te pripadajućih pojedinačnih građevina.

(7) Za zaštićene graditeljske sklopove, u postupku izrade rješenja o zaštiti, izrađena je konzervatorska dokumentacija s detaljnim mjerama njegove zaštite i očuvanja.

#### **Mjere zaštite:**

(8) Mjere zaštite za zaštićene graditeljske sklopove razlikuju se i primjenjuju ovisno o njihovim urbanističko-arhitektonskim, graditeljskim i ambijentalnim specifičnostima:

1. -sanacija i održavanje cjelovite povijesne i graditeljske strukture radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije graditeljskog sklopa;
2. -sanacija i održavanje pojedinačnih i formativnih građevina sklopa s očuvanim izvornim graditeljskim obilježjima;



3. -obvezna je valorizacija i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije s propozicijama zaštite i očuvanja, te dopuštenim i mogućim intervencijama unutar definiranih prostornih međa sklopa;
4. -gradnja i uređenje unutar sklopa mogući su prema detaljnim konzervatorskim i urbanističkim propozicijama nadležnih tijela, osim za sklopove za koje je obvezna izrada detaljne urbanističke dokumentacije na temelju konzervatorske podloge s propozicijama zaštite i očuvanja građevina te mogućih intervencija;
5. -do donošenja detaljnijeg plana na područjima označenih graditeljskih sklopova mogući su samo zahvati radi održavanja postojeće graditeljske strukture, uz mogućnost uklanjanja isključivo pojedinih građevina ili njihovih dijelova neprimjerenih elemenata i sadržaja, da bi se uskladili sa spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima sklopa;
6. -svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
7. -parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
8. -u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;
9. -unutar granica park-šuma nije dopuštena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;
10. -nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
11. -za gradnju unutar prostorne međe zaštićenog sklopa obavezan je javni natječaj;
12. -za sve zahvate unutar granica zaštićenih graditeljskih sklopova potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

### 3.b. Civilna građevina

(9) Zaštićene civilne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne građevine koje posjeduju određeno kulturno-povijesno značenje i/ili visoke arhitektonsko-graditeljske kvalitete, različitih graditeljskih i tipoloških karakteristika te stupnja očuvanosti izvornih obilježja. Uz stambene građevine to su i građevine javne namjene, te građevine specifičnih funkcija i sadržaja: dvorci, ljetnikovci, kurije, stare škole, župni dvorovi i sl.

#### (10) Zaštićene civilne građevine na području obuhvata Plana:

1. Mrtvačnica na Mirogoju, Aleja Hermanna Bollea BB, Z-0682'
2. Vila Kopista, Babonićeva 25, Z-5213
3. Stambena kuća, Bakačeva 8, Z-1054
4. Kuća Müggendorfer, Basaričekova 3, Z-0982
5. Stambene kuće, Basaričekova 5, Z-0983
6. Stambena kuća, Basaričekova 7, Z-0614
7. Palača Jelačić, Basaričekova 22, Z-0984
8. Kuća Arko, Basaričekova 24, Z-0985

9. Stambena zgrada, Berislavićeva 6-8, Z-0330
10. Zgrada Napretkove zadruge, Bogovićeve 1, Z-0470
11. Zgrada (slobodnostojeća drvena prizemnica), Bosanska 54, Z-0728
12. Poslovna zgrada 'Tempo', Boškovićeve 5, Z-2151
13. Staklenik u nadbiskupskom vrtu, Branjugova 1, Z-0674
14. Kuća Ružička, Ul. T. Brezovačkoga 3/ Mesnička 44, Z-0780
15. Kuća Šandor, Ul. T. Brezovačkoga 4, Z-0986
16. Kuća Antolković, Ul. T. Brezovačkoga 10, Z-0987
17. Kuća Lefler, Ul. T. Brezovačkoga 12, Z-0988
18. Ljetnikovac, Bukovačka cesta 220, Z-2281
19. Ljetnikovac, Bukovačka cesta 245, Z-2954
20. Ljetnikovac Tkalčić, Bukovačka cesta 254, Z-0684
21. Ljetnikovac Heinzl, Bukovačka cesta 267, Z-0685
22. Ljetnikovac 'Veseljak' s vrtom sjenicom, Bukovačka cesta 341, Z-0686
23. Ljetnikovac Štos, Bukovečki krč 6, Z-0687
24. Pogonska zgrada nekadašnje tvornice 'Iskra', Bužanova BB, Z-3674
25. Zgrada pučke škole Remete, Črešnjevec 3 (stara adresa Vinec 3), Z-0688
26. Zgrada (nekadašnji mlin), Čnomerec 94, Z-4001
27. Palača Raffay-Plavšić (danas Hrvatski muzej naivne umjetnosti), Ćirilometodska 3, Z-0616
28. Palača Erdödy-Keglević (danas Pravni fakultet), Ćirilometodska 4/ Jezuitski trg 2, Z-0617
29. Stara gradska vijećnica, Ćirilometodska 5/ Kuševićeva 2/ Freudenreichova 1, Z-0618
30. Stambeno-poslovna zgrada, Ćirilometodska 8/ Trg svetog Marka 10, Z-0989
31. Palača Amadeo (danas Hrvatski prirodoslovni muzej), Demetrova 1, Z-0619
32. Palača Mesić, Demetrova 3, Z-0990
33. Kuća Makanec, Demetrova 5, Z-0991
34. Palača Magdalenić-Drašković-Jelačić (danas Dječji vrtić Tatjane Marinić), Demetrova 7-9, Z-0620
35. Palača Škrlec-Balbi s povijesnim bunarom u dvorištu, Demetrova 11, Z-0621
36. Kuća Patačić, Demetrova 13, Z-0992
37. Stambena kuća s dvokatnim tornjem, Dubravkin put 3, Z-1321
38. Kula Lotrščak, Dverce 1, Z-0180
39. Zgrada Osnovne škole Augusta Cesarca, Ferenščica 2. 9A, Z-4469
40. Zgrada vatrogasnog doma, Fijanova 6, Z-0731
41. Kuća Keglević, Frankopanska 1/ Ilica 39, Z-0669
42. Palača Igerčić, Freudenreichova 3, Z-0622
43. Kuća Shell s Marićevim prolazom, Gajeva 5/ Praška 6, Z-0664
44. Gradska vila, Ul. Ivana Gorana Kovačića 2, Z-0661
45. Ljetnikovac Kune Waidmana s vrtom, Ul. Ivana Gorana Kovačića 17, Z-1322
46. Ljetnikovac Grbac s vrtom, Ul. Ivana Gorana Kovačića 33, Z-1323
47. Vila Ehrlich-Marić (danas Hrvatski muzej arhitekture HAZU), Ul. Ivana Gorana Kovačića 37, Z-2953
48. Vila Alexander, Gornje Prekrižje 12, Z-1056
49. Vila Pflüger, Gornje Prekrižje 21, Z-5369
50. Kuća Fuhrmann, Gornje Prekrižje 30, Z-0689
51. Ljetnikovac Vidrić s vrtom, Gornje Prekrižje 51, Z-1317
52. Ljetnikovac Sollar s vrtom, Gornje Prekrižje 75, Z-1318
53. Vincilirska kuća, Gospočak 82, Z-1057

54. Gospodarstvo Puntijar, Gračanska cesta 65, Z-0690
55. Zgrada jašione bivše Konjaničke vojarne, Gradišćanska 26, Z-2393
56. Kuća Daubači, GRIČ 1, Z-0623
57. Kuća Šuflaj, Grič 2/ Kapucinske stube 1, Z-0993
58. Palača Hidrometerološkog zavoda, GRIČ 3/ Markovićevo trg 1/ Strossmayerovo šetalište 16, Z-0627
59. Zidanica, nekadašnji ljetnikovac biskupa Josipa Galjufa, Grškovićevo 23, Z-0497
60. Zgrade Hrvatskoga glazbenog zavoda, Gundulićevo 6-6A, Z-0332
61. Kuća Kallina, Gundulićevo 20/ Masarykova 19, Z-1036
62. Kuća Klein, Gundulićevo 29, Z-1037
63. Poslovna zgrada Elektra, Gundulićevo 32, Z-2150
64. Tramvajska čekaonica Zvijezda, Gupčeva Zvijezda, Z-1055
65. Nekadašnji Plemički konvikt, danas Gimnazija Tituša Brezovačkog, Habdelićeva 1/ Kamenita 11, Z-0624
66. Palača Zakmardi-Domin, Habdelićeva 2, Z-0994
67. Palača Vranczyany-Dobrinović, danas zgrada HAZU s Modernom galerijom i Kabinetom grafike HAZU, Ul. Andrije Hebranga 1 -3/ Strossmayerov trg 12, Z-0334
68. Ljetnikovac (Letnik Pantovčak), Hercegovačka 81, Z-0729
69. Zgrada Ocean filma, Horvaćanska cesta 32, Z-3673
70. Kuća Stanković, Ilica 2/ Trg bana Jelačića 1, Z-0335
71. Poslovno-stambena zgrada Srpske pravoslavne crkvene opštine, Ilica 7, Z-0336
72. Zgrada SPCO, ILICA 9/ Preobraženska 2, Z-2659
73. Kuća Vasić, Ilica 11, Z-2655
74. Kuća Priester (Stambeno poslovna zgrada), Ilica 12, Z-0337
75. Kuće Stöger i Kolmar, Ilica 13 -13/1, Z-2656
76. Zgrada Lovački rog (Jägerhorn), Ilica 14, Z-0338
77. Kuća Ebenspanger, Ilica 15, Z-2657
78. Kuća Job, Ilica 17, Z-2658
79. Stambeno-poslovna kuća, Ilica 24, Z-1038
80. Zgrada Hrvatsko-slavonske zemaljske centralne štedionice, Ilica 25-27/ Gundulićevo 2, Z-5253
81. Palača prve hrvatske obrtne banke d.d., Ilica 38, P-4194
82. Kuća Majcen, Ilica 42, Z-0339
83. Zgrada, nekadašnji hotel Pruckner, Ilica 44, Z-0445
84. Kuća Rath, Ilica 55, Z-0446
85. Zgrada Akademije likovnih umjetnosti s parkom, Ilica 85, Z-4740
86. Palajnovka, Ilirski trg 1, Z-0995
87. Vila 'Dolnji Jakčin', Jabukovac 5, Z-0727
88. Vila Radan, Jabukovac 39, Z-5215
89. Zgrada nekadašnje Pučke škole u Jakuševcu, Jakuševečka 82, Z-4003
90. Villa Kallina s vrtom, Jandrićevo 68, Z-2155
91. Ljetnikovac Andrijević, Jelenovac 44, Z-0726
92. Isusovački samostan, danas Klovićevi dvori, Jezuitski trg 4, Z-0184
93. Zgrada Gradske osnovne škole Jordanovac, Jordanovac 108, Z-2149
94. Zgrada Kolegija Družbe Isusove, Jordanovac 110, Z-0500
95. Kuća Feller-Stern, Jurišićeva 1 -1A/ Trg bana Jelačića 11, Z-0449
96. Palača Stern, Jurišićeva 3, Z-5597

97. Zgrada Hrvatske poštanske banke, Jurišićeva 4/ Petrinjska 1, Z-0663
98. Kuća Deutsch, Jurišićeva 24, Z-1320
99. Stambeno-poslovna zgrada, Jurišićeva 26, Z-1039
100. Kuća Mažuranić, Jurjevska 5, Z-0659
101. Vila Lubienski s pripadajućim gospodarskim objektom i parkom, Jurjevska 27, Z-0196
102. Vila Feller s pripadajućim vrtom, Jurjevska 31 -31A, Z-0660
103. Kuća Mlinarich, Jurjevska 32, Z-1063
104. Vila Čepulić, Jurjevska 63A, Z-5536
105. Kamenita vrata, Kamenita 3, Z-0181
106. Zgrada, Kamenita 5, Z-0625
107. Kuća, Kamenita 7, Z-0996
108. Kuća Alighieri, Kamenita 9/ Habledićeva 4, Z-0997
109. Kuća, Kamenita 15, Z-0998
110. Kanonička kurija, Kaptol 1/ Pod zidom 11, Z-0203
111. Kanonička kurija, Kaptol 3, Z-0204
112. Kanonička kurija, Kaptol 4, Z-0197
113. Kanonička kurija, Kaptol 5, Z-0205
114. Kanonička kurija, Kaptol 6, Z-0206
115. Kurija prepoziture, Kaptol 7, Z-0207
116. Kantorska kurija, Kaptol 8, 8a, Z-0208
117. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 10, Z-0210
118. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 12, Z-0198
119. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 13, Z-0199
120. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 14, Z-0211
121. Kanonička kurija, Kaptol 15, Z-0212
122. Prišlinova kula, Kaptol 15A, Z-0658
123. Kanonička kurija, Kaptol 18/1, Z-0200
124. Kanonička kurija, Kaptol 19, Z-0213
125. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 21, Z-0214
126. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 22, Z-0215
127. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 24, Z-0201
128. Kanonička kurija, Kaptol 26, Z-0216
129. Kanonička kurija 'Lektorija' s nekadašnjom kućom notara, Kaptol 27/1, 27/2, Z-0217
130. Kanonička 'Znikina' kurija, Kaptol 28, Z-0218
131. Palača Nadbiskupskog sjemeništa, Kaptol 29, Z-0219
132. Palača Kulmer, Katarinin trg 2 -3/ Jezuitski trg 1/ Ćirilometodska 2, Z-0999
133. Zgrada Gornjogradske gimnazije, Katarinin trg 5, Z-1000
134. Palača Dverce, Katarinin trg 6, Z-0626
135. Tvornica duhana u Zagrebu, Klaićeva 13, Z-2646
136. Zgrada Klinike za dječje bolesti, Klaićeva 18, Z-0450
137. Stambena zgrada s kinodvoranom, Kordunska 1, Z-2148

138. Osnovna škola Jordanovac, područna škola Kozjak, Kozjak 27, P-4178
139. Poslovna zgrada - objekt nekadašnje 'Samospojne središnjice i pošte', Krapinska 45, Z-2390
140. Zgrada Gimnazije, Križanićeva 4-4A, Z-2147
141. Vila Rein s vrtom, Krležin Gvozd 23/ Dubravkin put 1, Z-1062
142. Dom zdravlja Trnje, Kruge 44, Z-2648
143. Kuća Lustig, Kumičićeva 10, Z-1040
144. Zgrada III. gimnazije, Kušlanova 52, Z-2385
145. Stambena zgrada, Laginjina 7 -9, Z-2146
146. Kuća Gorjanović-Kramberger, Ul. V. Lisinskoga 2/ Mesnička 45, Z-0650
147. Novi ljetnikovac biskupa Haulika (župni dvor sv. Jeronima), Maksimirska 125, Z-0480
148. Paviljon Jeka, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0478
149. Vidikovac, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0472
150. Ljetnikovac biskupa Haulika, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0474
151. Švicarska kuća, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0476
152. Svilana, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0482
153. Pčelinjak, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0481
154. Vratarska kućica, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0475
155. Gospodarske zgrade Haulikova, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0479
156. Vila Meixner, Mallinova 14, Z-5679
157. Kuća Šenoa, Mallinova 27, Z-0730
158. Zgrada osnovne škole dr. Ante Starčevića, Ul. Leopolda Mandića 55, Z-4470
159. Palača Zrinski, Markovićev trg 3, Z-0185
160. Iblerov neboder, Martićeva 9/ Iblerov trg 7, Z-1472
161. Kuća Bauda, Marulićev trg 7, Z-5465
162. Zgrada Nacionalne i sveučilišne knjižnice (Hrvatski državni arhiv), Marulićev trg 21, Z-0226
163. Kuća Oršić-Divković, Masarykova 21-23, Z-0451
164. Zgrada Radovan - poslovno-stambena zgrada, Masarykova 22, Z-2154
165. Zgrada Policijske uprave Zagreb, Matičina 4/ Petrinjska 32, Z-1041
166. Kuća, Matoševa 1/ Kapucinske stube 2, Z-1001
167. Kuća Brdarić, Matoševa 3, Z-1002
168. Građanska kuća Lederer, Matoševa 5, Z-0187
169. Građanska kuća, Matoševa 7, Z-0186
170. Palača Rauch, Matoševa 9, Z-0188
171. Palača Levačić, Matoševa 11/ Mesnička 38, Z-1003
172. Stambene kuće, Matoševa 13/ Mesnička 40, Z-1004
173. Kuća Drašković, Matoševa 15, Z-1005
174. Kuća 'Frank', Mažuranićev trg 1/ Ul. Andrije Hebranga 33, Z-0452
175. Stambene zgrade Strižić, Mažuranićev trg 8/ Ul. Jurja Žerjavića 16, Z-2391
176. Zgrada Etnografskog muzeja, Mažuranićev trg 14, Z-0662
177. Zgrada nekadašnje Hrvatske banke za promet nekretninama, Medulićeva 2/ Ilica 59, P-4133
178. Muška učiteljska škola (danas zgrada Prve ekonomske škole), Medulićeva 33, Z-0453
179. Kompleks zgrada Gliptoteke Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Medvedgradska 2, Z-3346

180. Kuća Izraela Rosenfelda, Mesnička 1, Z-0454
181. Kuća Jelačić, Mesnička 4, Z-1006
182. Kuća Tomich, Mesnička 6, Z-1007
183. Građanska kuća, Mesnička 16, Z-0646
184. Kuća pekara Krausa, Mesnička 34, Z-1008
185. Stambena kuća, Mesnička 37, Z-0647
186. Kuća Igerčić, Mesnička 41, Z-0648
187. Palača, Mesnička 43/ Ul. V. Lisinskoga 1, Z-0649
188. Kuća Tituša Brezovačkog, Mesnička 47, Z-0652
189. Kuća slastičara Kordana, Mesnička 49, Z-0651
190. Vila Pongratz, Mikulići 133, Z-2581
191. Zgrada Državnoga osiguravajućeg zavoda, danas Croatia osiguranje d.d., Miramarska cesta 22, Z-5903
192. Atelje Meštrović, Mletačka 8, Z-0191
193. Kuća Juraić, Mletačka 10, Z-1009
194. Ljetnikovac Wutte, Mlinarska cesta 53, Z-0654
195. Vila Leustek s parkom, Mlinovi 72, Z-0692
196. Kurija s perivojem i kapela u Botincu, Ul. dr. Luje Naletilića 84, Z-3447
197. Vila Mallin, danas samostan sv. Josipa, Naumovac 12, Z-0696
198. Ljetnikovac Naste Rojc, Nazorova 26, Z-1064
199. Vila Kraus - obiteljska kuća, Nazorova 29, Z-2145
200. Zgrada Pravnog fakulteta, nekadašnji samostan, Nazorova 51, Z-1324
201. Dvojna kuća Belaj, Nazorova 54-54A, Z-5495
202. Ljetnikovac Šafranek-Wiesner, Nazorova 55, Z-1325
203. Vila Pajkurić, Nazorova 64, Z-5570
204. Stambena kuća s pripadajućim vrtom, prizemnim dvorišnim objektom i kapelicom, Nova Ves 1, Z-1010
205. Stambeno-poslovna kuća, Nova Ves 2/ Zvonarnička 1, Z-1011
206. Kurija altarije sv. Mihovila, Nova Ves 3, Z-1475
207. Prebendarska kurija sv. Uršule na Novoj Vesi 4/1 i kurija na Novoj Vesi 4, Nova Ves 4 -4/1, Z-0656
208. Dvije ugrađene stambene kuće, Nova Ves 5 -5A, Z-1476
209. Prebendarska kurija altarije sv. Doroteje, Nova Ves 6, Z-0483
210. Prebendarska kurija altarije sv. Magdalene, Nova Ves 7, Z-0484
211. Prebendarska kurija altarije sv. Jakova, Nova Ves 8, Z-0485
212. Prebendarska kurija, Nova Ves 12, Z-0486
213. Nekadašnja zgrada Biskupske ubožnice, danas Zagreb film, Nova Ves 18, Z-0487
214. Slobodnostojeća, prizemna, stambena kuća, Nova Ves 22, Z-1477
215. Ljetnikovac biskupa Aleksandra Alagovića, Nova Ves 86, Z-0489
216. Vila Okrugljak, Okrugljak 6, Z-0499
217. Uglovnna, četverokrilna jednokatna stambeno-poslovna palača, Opatička 2/ Kamenita 2, Z-1012
218. Nekadašnja palača grofa Bombellesa, Opatička 4, Z-1013
219. Trokrilna stambena palača Rauch, Opatička 6, Z-1014
220. Stambena kuća, Opatička 7, Z-1015
221. Palača Bužan, Opatička 8, Z-0628
222. Zgrada, Opatička 9, Z-0629
223. Palača bogoštovlja i nastave, danas Instituta za hrvatsku povijest, Opatička 10, Z-0192

224. Kuća Geisler, Opatička 11, Z-1016
225. Palača grofa Kristofora Oršića, Opatička 12, Z-1017
226. Palača Oršić (danas Učenički dom Marije Jambrišak) s vrtom, Opatička 14, Z-0630
227. Zgrada, Opatička 15, Z-0631
228. Kuća bilježnika Štajdahera s vrtom, Opatička 16, Z-1018
229. Palača Drašković/Ilirska dvorana, Opatička 18, Z-0193
230. Kuća Iliraca, Opatička 21, Z-0632
231. Kuća Bedeković, Opatička 23, Z-0633
232. Kuća Frigan, Opatička 27/ Demetrova, Z-0195
233. Palača Drašković (danas zgrada Državnog arhiva u Zagrebu), Opatička 29/ Demetrova 17, Z-2582
234. Zgrada, Opatovina 11/ Skalinska 4, Z-0657
235. Kuća Dornik i prizemna kuća uz ulicu, Opatovina 23, Z-1019
236. Kuća pekara Fuchsa, Opatovina 25, Z-1020
237. Vila Ilić, Paunovac 7, Z-2153
238. Novinarski dom, Perkovičeva 2/ Rooseveltov trg 4/ Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 4, Z-2-952
239. Kuća Frisch i jednokatna dvorišna zgrada, Petrinjska 11, Z-1044
240. Kuće Eisner (dvije stambene zgrade), Petrinjska 50-52, Z-2389
241. Zgrada Tehnološkog fakulteta, Pierottijeva 6, Z-0666
242. Stambeno-poslovna zgrada, Preobraženska 4, Z-1043
243. Kuća Winkler - stambena zgrada, Preradovičeva 14, Z-2143
244. Jednokatna stambena zgrada, Preradovičeva 24, Z-0457
245. Ugrađena jednokatna, stambena kuća, Prilaz Gjura Deželića 4, Z-1473
246. Zgrada Kockica, Prisavlje 14, Z-3677
247. Kuća, Radićeva 5, Z-1021
248. Kuća Kostelec, Radićeva 12/ Tkalčićeva 11, Z-1022
249. Kuća Cerovšek, Radićeva 20/ Krvavi most 1, Z-1023
250. Kuća Demeter-Corvin, Radićeva 24, Z-1024
251. Kuća Tiskara Albrecht, Radićeva 26/ Kožarska 3, Z-1025
252. Zgrada Prve hrvatske štedionice, Radićeva 30/ Kožarska 7, Z-5212
253. Palača Dömöthorfy, Radićeva 32, Z-1319
254. Kuća senatora Kovačića, Radićeva 37/ Kamenita 1, Z-0634
255. Kuća Bužan, Radićeva 64, Z-0635
256. Kuća Bužan, Radićeva 66, Z-1028
257. Zgrada Osnovne škole Rapska s pripadajućim školskim dvorištem i parkom, Rapska 3, Z-3675
258. Nekadašnja pogranična stražarnica, Remetinečka cesta 1, Z-1058
259. Kuća Schwartz s vrtom, Remetski kamenjak 28, Z-0694
260. Palača Mikuličić, Ribnjak 1, Z-5551
261. Stambena zgrada, Ribnjak 16, Z-2131
262. Stambena zgrada, Ribnjak 20, Z-2130
263. Stambena zgrada, Ribnjak 38, Z-2129
264. Ljetnikovac Vila Olga s parkom, Rim 84, Z-0695
265. Vila Frangeš, Rokov perivoj 2, Z-0653
266. Obiteljska kuća Deutsch, Rokov perivoj 8, Z-1326
267. Obiteljska kuća, Rokova 9, Z-2132
268. Zgrada Donjogradske gimnazije, Rooseveltov trg 5, Ul. J. Kršnjavoga 2, Ul. Vjekoslava Klaića 1, Z-0459

269. Željeznički Zeleni most na Savi, Savska cesta, P-3853
270. Savski most - stari cestovni most u produžetku Savske ceste, Savska cesta/ Remetinečka cesta, Z-0679
271. Francuski paviljon Zagrebačkog zbora, u krugu Studentskog centra, Savska cesta 25, Z-0678
272. Dvije zgrade sa spojnim dijelom Ministarstva unutarnjih poslova RH, Savska cesta 39/ Ulica grada Vukovara 33, Z-5808
273. Poslovni toranj Zagrepčanka, Savska cesta 41, Z-2800
274. Sklop zgrada bivše Ženske realne gimnazije sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskog u Zagrebu, s igralištima i parkom, danas zgrada Učiteljske akademije, Savska cesta 77, Z-5267
275. Zgrada Gradske osnovne škole 'August Šenoa', Selska cesta 95, 95-1, 95-2, Z-1059
276. Palača Hrvatske poljodjelske banke d.d., Smičiklasova 17/ Martićeva 6/ Patačićina 1, Z-5254
277. Zgrada Osnovne škole Kustošija, Sokolska 7, Z-3930
278. Kuća Lukanc, Stančićeva 1, Z-1045
279. Starčevićev dom, Starčevićev trg 6/ Tomislavov trg 13, Z-1046
280. Palača Matice hrvatske, Strossmayerov trg 4/ Matičina 2, Z-0668
281. Kuća Rado, Strossmayerov trg 7, Z-2135
282. Kuća Slavex, Svačićev trg 13, Z-1047
283. Stambena zgrada 'Kemikalija', Svačićev trg 14, Z-5537
284. Kompleks nekadašnjeg Novincijata sestara milosrdnica svetog Vinka Paulskog, Sveti Duh 129, Z-4002
285. Zgrada Slavenske, kasnije Državne hipotekarne banke u Zagrebu, Šoštarićeva 2 -4/ Vlaška 53, Z-5279
286. Zgrada Hrvatskoga liječničkog doma, Šubićeva 9, Z-1060
287. Stambena zgrada, Šubićeva 64, Z-2156
288. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 14, Z-0171
289. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 16/ Skalinska 2-2A, Z-0172
290. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 18/ Skalinska 1, Z-0173
291. Stambena kuća, Tkalčićeva 20, Z-0174
292. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 25, Z-0175
293. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 27/ Kožarska 2, Z-0176
294. Stambena kuća, Tkalčićeva 29/ Kožarska 4, Z-0177
295. Jednokatna stambena zgrada, Tkalčićeva 31/ Kožarska 6, Z-0178
296. Poslovno-stambena zgrada, Tkalčićeva 33, Z-0179
297. Stambeno-poslovna zgrada, Tkalčićeva 36, Z-0167
298. Stambeno-poslovna zgrada, Tkalčićeva 63, Z-0168
299. Stambena zgrada, Tkalčićeva 68, Z-0169
300. Stambena zgrada, Tkalčićeva 78, Z-0170
301. Kuća Peleš, Tomićeva 3, Z-1048
302. Kuća Feller s interierom, Tomislavov trg 4, Z-5535
303. Kuća Bukovac, Tomislavov trg 18, Z-2280
304. Umjetnički paviljon, Tomislavov trg 22, Z-0222
305. Gradsko dječje sklonište, Trakošćanska 45, Z-3671
306. Stambeno-poslovna zgrada, Tratinska ulica 71 -73, Z-3678
307. Stambeno-poslovna zgrada, Tratinska ulica 77, 79/ Nova cesta 103, Z-3679
308. Kuća Rado, Trg bana Jelačića 5/ Pod zidom 4, Z-1049



309. Zgrade nekadašnje Gradske štedionice, Trg bana Jelačića 9-10/ Cesarčeva 2, Z-
310. Kuća Živković, Trg bana Jelačića 12, Z-0447
311. Kuća Felbinger, Trg bana Jelačića 15, Z-0448
312. Palača burze za robu i vrednote, Trg hrvatskih velikana 3/ Ul. F. Račkoga 1/ Martićeva 2, Z-0225
313. Zgrada Gospodarskog društva, Trg maršala Tita 3, Z-0461
314. Zgrada Hrvatskoga učiteljskog doma, Trg maršala Tita 4/ Ul. Andrije Hebranga 40, Z-0462
315. Kompleks zgrada "Hrvatskog sokola" i "Kola", Trg maršala Tita 5, 6, 6A, 7, Z-0667
316. Zgrada Obrtne škole i Muzeja za umjetnost i obrt, Trg maršala Tita 9 -11, Z-0463
317. Zgrada Sveučilišta u Zagrebu, Trg maršala Tita 14, Z-0464
318. Zgrada Hrvatskoga narodnog kazališta, Trg maršala Tita 15, Z-0221
319. Glazbeni paviljon i ostala oprema parka, Trg Nikole Zrinskog, Z-0469
320. Palača Buratti (zgrada Vrhovnog suda Republike Hrvatske), Trg Nikole Zrinskog 3, Z-0465
321. Kuća Antolković, Trg Nikole Zrinskog 6/ Đorđićeva 1, Z-0466
322. Palača Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Trg Nikole Zrinskog 11, Z-0223
323. Palača Medaković, Trg Nikole Zrinskog 15, Z-1050
324. Palača Ožegović, Trg Nikole Zrinskog 17/ Berislavićeva 1, Z-0467
325. Palača Vranyczany-Dobrinović (danas zgrada Arheološkog muzeja), Trg Nikole Zrinskog 19, Z-0468
326. Zgrada Gradske vijećnice, Trg Stjepana Radića 1, Z-2141
327. Koncertna dvorana 'Vatroslav Lisinski' i Dom Matice iseljenika, Trg S. Radića 4/ Trnjanska cesta BB, Z-0677
328. Župni dvor s gospodarskom zgradom u Čučerju, Trg sv. Marije Čučerske 2, Z-2960
329. Palača Banski dvori, Trg svetog Marka 1, Z-0636
330. Palača Banski dvori, Trg svetog Marka 2/ Matoševa 12, Z-0637
331. Kuća Ferić, Trg svetog Marka 3/ Mletačka 2, Z-0638
332. Palača Ustavnog suda Republike Hrvatske, Trg svetog Marka 4, Z-0639
333. Župni dvor crkve sv. Marka Evanđelista, Trg svetog Marka 5/ Basaričekova 1, Z-0640
334. Palača Grlečić-Jelačić, Trg svetog Marka 9, Z-0641
335. Zgrada Doma hrvatskih likovnih umjetnika, Trg žrtava fašizma BB, Z-0665
336. Robna kuća Na-Ma Trnsko, Trnsko 29, Z-0680
337. Drveni paviljon, Tuškanac, Z-0495
338. Vila Paskiević-Čikara, Tuškanac 10/ Krležin Gvozd 2, Z-2394
339. Vila Benedik, Tuškanac 14, Z-2958
340. Obiteljska kuća Nikić, danas Dom za djecu i mladež, Tuškanac 15, Z-1327
341. Vila Baranyai - obiteljska kuća s pripadajućim vrtom, Tuškanac 18, Z-2140
342. Obiteljska kuća Mihelj-Kroflin, Tuškanac 21/1, P-3118
343. Vila Hühn, Tuškanac 24, Z-5216
344. Ljetnikovac Werner, Tuškanac 36, Z-1328
345. Vila Botteri, Tuškanac 54 A, Z-0655
346. Vrt 'Capanik', Tuškanac 100, Z-0496
347. Kuća Sinković, Ulica 29.X 1918. 4, Z-1029

348. Stambena zgrada, Ulica grada Vukovara 35-35A, Z-2138
349. Stambeni blok, Ulica grada Vukovara 43-43A, Z-0675
350. Višestambena osmerokatnica Vojne mornarice, Ulica grada Vukovara 52 A-E, Z-5974
351. Uredska zgrada (GPGZ PU Trnje i Katastar), Ulica grada Vukovara 56-60, Z-5767
352. Stambena zgrada, Ulica grada Vukovara 62 A-D, Z-2137
353. Zgrada Radničkog sveučilišta 'Moše Pijade', Ulica grada Vukovara 68, Z-0676
354. Uredska zgrada 'Palača pravde', Ulica grada Vukovara 84 -86, Z-5773
355. Višestambena zgrada 'Kruge', Ulica grada Vukovara 222 -224, Z-5975
356. Višestambena zgrada, Ulica grada Vukovara 238, Z-5899
357. Sklop građevina Fakulteta elektrotehnike i računarstva, Unska 3, Z-5675
358. Zgrada kina 'Europa', Varšavska 3, Z-3929
359. Kuća Kreneis-Horvat, Vijenac 6, Z-5676
360. Stambena kuća, Visoka 4, Z-0190
361. Stambena zgrada, Visoka 6, Z-0189
362. Palača Babočaj-Gvozdanović s vrtom, Visoka 8, Z-1030
363. Stambena kuća s vrtom, Visoka 10, Z-1031
364. Kuća Brigljević s vrtom, Visoka 12, 12/1, Z-1032
365. Kuća Hoch-Marjanović, Visoka 14, Z-0642
366. Kuća Sablić, Visoka 16, Z-0643
367. Vila Rastić-Turković s vrtom, Visoka 18, Z-0644
368. Palača Pongratz u Visokoj 22 i kuća u Mesničkoj 23 s pripadajućim vrtom, Visoka 22/ Mesnička 23, Z-0645
369. Kuća Lacković-Žigrović, Vlaška 5, Z-0490
370. Orfanotrofij (danas Katolički bogoslovni fakultet), Vlaška 38, Z-0672
371. Zgrada, bivši hotel 'Sidro', Vlaška 40, Z-1052
372. Kuća Rosinger, Vlaška 69, Z-1053
373. Biskupska vrtna kuća, Vlaška 72, Z-0492
374. Topnička vojarna, Vlaška 87, Z-0494
375. Vila Deutsch, Vončinina 20, Z-2136
376. Kuća Špulka, Vranicanijeva 1, Z-1033
377. Stambena prizemnica, Vranicanijeva 4, Z-1034
378. Stambeno-poslovna prizemnica, Vranicanijeva 6, Z-1035
379. Stara zgrada škole u Gornjem Vrapču, Vrapčanska 116, Z-0703
380. Kurija župnog dvora u Gornjem Vrapču, Vrapčanska 165, Z-0720
381. Zgrada strojarnice zdenca Gradskog vodovoda, Zagorska 1/ Magazinska cesta, P-3644
382. Kuća Blažeković, Zamenhoffova 1, Z-1061
383. Stambena zgrada, Zorkovačka 2-4, Z-3672
384. Kuća Bollé, Ul. Jurja Žerjavića 4, Z-1051
385. Zgrada stare škole, Žitnjak Martinci 57, Z-3933
386. Zgrada Matice hrvatskih obrtnika, Ilica 49, Z-6411
387. Vila Petaj, Jabukovac 35, P-4458
388. Zgrada Našičke tvornice tanina i paropila d.d., danas "Exportdrvo" d.d., Trg Marka Marulića 18 / Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 1, P-4523
389. Vila Cuvaj, Zamenhofova 17, Z-6097
390. Zgrada Kuća Varga, Ilica 34, P-4954

(11) Zaštita civilne građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, posebno pročelja, krovišta, stubišta te osnovnog konstruktivnog sustava, kao i očuvanih vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele odnosno posjed s kojima čini izvornu kvalitetnu cjelinu.

**(12) Mjere zaštite:**

1. -očuvanje i sanacija civilne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili posjedom s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. -nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja civilne građevine;
3. -svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika civilne građevine te pripadajuće parcele ili posjeda, u pravilu, uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
4. -nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji, bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
5. -nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme (PVC ili metalna stolarija, pokrov bitumenskom šindrom i sl.) koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
6. -svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
7. -parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
8. -nije dopušteno uklanjanje građevine radi gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
9. -za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

### 3.c. Sakralna građevina

(13) Zaštićene sakralne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne sakralne građevine koje spadaju među najstarije i najvrjednije kulturno-povijesne i arhitektonsko-graditeljske spomenike na zagrebačkom prostoru. Župne crkve najstarijih zagrebačkih župa, očuvane crkve, kapele i poklonci na užem i širem području grada, nezaobilazni su dio povijesnog kontinuiteta naseljenih prostora, ujedno i prepoznatljivi orijentiri i akcenti u prostoru.

**(14) Zaštićene sakralne građevine na području obuhvata Plana:**

1. Kompleks arkada s crkvom Krista Kralja na Mirogoju, Aleja Hermanna Bollea BB, Z-0681
2. Kapela sv. Martina, Aleja Seljačke bune, Podsused (kod Sutinskih vrela), Z-0718
3. Župna crkva Pohoda Blažene Djevice Marije, Dolac, Z-1474
4. Crkva sv. Mihaela Arhandela, Gračani, Z-0723

5. Crkva sv. Marka Evanđelista, Jakuševac, Jakuševečka 80, Z-0709
6. Crkva sv. Katarine Aleksandrijske, Katarinin trg, Z-0183
7. Kapela sv. Jurja, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0473
8. Crkva sv. Klare u Klari, Mrkšina 67, Z-0712
9. Kapela Majke Božje žalosne, Nova Ves, Z-1471
10. Crkva sv. Ivana Krstitelja, Nova Ves, Z-0488
11. Kompleks crkve sv. Marije Pomoćnice i Omladinskog doma salezijanaca, Omiška 8 -10, Z-4468
12. Crkva sv. Preobraženja, Preobraženska, Z-0456
13. Crkva sv. Blaža, Prilaz Gjura Deželića/ Primorska, Z-0220
14. Kapela sv. Roka u Šestinama, Prilaz Kraljičinu zdencu (Šestine), Z-2386
15. Kapela sv. Roka, Rokov perivoj, Z-0458
16. Crkva sv. Antuna u Stenjevcu, Samoborska cesta 94, Z-3571
17. Crkva sv. Marka Križevčanina, Selska cesta 91, Z-2134
18. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Stenjevec 5, Z-0719
19. Crkva sv. Mirka, Šestinski trg (Šestine), Z-2157
20. Crkva Pohoda Blažene Djevice Marije u Čučerju, Trg sv. Marije Čučerske, Z-0722
21. Crkva sv. Marka Evanđelista, Trg svetog Marka, Z-0182
22. Biskupski majur (danas Uršulinski samostan), Vlaška 75/ Vončinina 1, Z-0493
23. Crkva sv. Petra i župni dvor, Vlaška 93, Z-0673
24. Crkva sv. Barbare, Vrapčanska, Z-0721
25. Kapela sv. Križa, Ilirski trg, P-4491

(15) Zaštita sakralnih građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, kao i vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te očuvanih sakralnih inventara. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće neposredno okruženje koje, svojom funkcijom, povijesno-kulturološkim karakteristikama i ambijentalnim vrijednostima, čini sa sakralnom građevinom nedjeljivu cjelinu.

**(16) Mjere zaštite:**

1. -očuvanje i sanacija sakralne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama; zajedno s pripadajućom parcelom ili parcelama s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. -nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja sakralne građevine;
3. -preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
4. -svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika sakralne građevine te pripadajuće parcele ili posjeda, uz očuvanje izvorne namjene;
5. -komponentu hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dopušteni samo ni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
6. -parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
7. -nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, dogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji, bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;

8. -nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
9. -nije dopušteno uklanjanje građevine radi gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
10. -za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

#### 4. Memorijalna baština

##### Članak 94.

(1) Ovim je planom obuhvaćeno memorijalno (povijesno) područje kao podvrsta zaštićene memorijalne baština na prostoru Plana.

(2) U postupku zaštite provedena je valorizacija memorijalnih, kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih značajki memorijalne baštine.

(3) Mjere zaštite memorijalne baštine unutar obuhvata Plana, kao sastavni dio Konzervatorske podloge, prate kartografski prikazi s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra.

##### 4.a. Memorijalno i povijesno područje

(4) Groblja, kao memorijalna (povijesnog) područja, višestoljetni su sastavni dio prostorne organizacije povijesnih seoskih i gradskih naselja, i nalaze se unutar cinktora župne crkve zaštićenih središta naselja Gračani, Vrapče, Stenjevec te drugih prigradskih župa.

(5) Također, memorijalna (povijesna) područja su i autentična područja povijesnog događaja, visokih memorijalnih i povijesnih vrijednosti.

(6) Na području Plana zaštićeno je:

1. -Mjesto povijesnih događaja - kompleks šume Dotrščina, broj Registra Z-1527.

##### Mjere zaštite:

(7) Zaštita memorijalnog (povijesnog) područja podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu povijesnih i memorijalnih obilježja, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.

1. -očuvanje povijesne matrice memorijalnog (povijesnog) područja i svih njegovih dijelova u cilju kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. -očuvanje pejzažnih i ambijentalnih karakteristika memorijalnog (povijesnog) područja;
3. -elemente parkovne arhitekture, kao dijela memorijalnog područja, treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
4. -parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
5. -očuvanje park-šuma u sklopu memorijalnih područja na način da su na istima dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a unutar njihovih granica nije dozvoljena izgradnja, prenamjena ili smanjenje njihovih površina;

6. -očuvanje pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio memorijalnog (povijesnog) područja;
7. -svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih obilježja memorijalnog (povijesnog) područja, uz očuvanje izvorne namjene;
8. -nisu dopuštene intervencije na prostoru memorijalnog (povijesnog) područja ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
9. -nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru memorijalnog (povijesnog) područja;
10. -za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

#### 4.b. Spomen (memorijalni) objekt

(8) Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni spomen (memorijalni) objekti - reprezentativni javni spomenici i fontane, značajna djela monumentalne portretne plastike, spomen-obilježja i spomenička nadgrobna plastika visoke umjetničke, kulturne, povijesne te urbanističke i arhitektonske vrijednosti.

##### (9) Zaštićeni spomen objekti na području obuhvata Plana:

1. Spomenik Ruđeru Boškoviću, Bijenička cesta 54, Z-3503
2. Spomenik Moši Pijade u parku Doma zaklade Lavoslava Schwarza, Bukovačka cesta 55, Z-3559
3. Pil sv. Šimuna Stilite i skulpturalna kompozicija sv. Pavla Pustinjaka ispred župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije u Remetama, Česmičkoga 1, Z-3569
4. Mozaik u dvorištu osnovne škole "Dragutin Domjanić", Gajnice 31, Z-4085
5. Spomenik palim borcima narodnooslobodilačke borbe, Gospodska/Bolnička cesta, Z-3562
6. Spomenik "Nošenje ranjenika" u atriju Veterinarskog fakulteta, Heinzelova 55, Z-3567
7. Fontana sa skulpturom "Borba" ("Ribar sa zmijom"), Jezuitski trg, Z-3500
8. Skulptura Zlatarovo zlato, Kamenita 3, Z-4084
9. Ruka prijateljstva (Pozdrav), Ul. kneza Branimira/Harambašićeva/Svetice, P-3532
10. Sokolska mogila, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-4083
11. Obelisk, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0477
12. Spomenik don Frani Buliću, Marulićev trg, Z-4082
13. Spomenik Nikoli Tesli, Masarykova 2/Preradovićeva/Teslina, Z-3502
14. Spomenik fra Andriji Kačiću Miošiću, Mesnička/Ilica, Z-4081
15. Spomenik prosinačkim žrtvama, Park prosinačkih žrtava, Z-3565
16. Spomenik Ivanu Goranu Kovačiću, Park Ribnjak, Z-4080
17. Skulptura borca, Podsusedski trg, Z-3563
18. Skulptura "Majka i dijete", Rockefellerova 4, Z-3506
19. Zdenac Elegija, Rokov perivoj, Z-4079
20. Spomenik Eugenu Kumičiću, Rooseveltov trg, Z-4078
21. Spomenik "Strijeljanje talaca", Strossmayerov trg, Z-3564
22. Spomenik Josipu Jurju Strossmayeru, Strossmayerov trg, Z-3501
23. Spomenik palim ilegalcima "Plamen", Sveti Duh 64, Z-3560

24. Nadgrobni spomenik dr. Ante Starčevića, Šestinska cesta, Groblje Šestine, Z-4077
25. Spomenik Andriji Meduliću, Tomislavov trg, Z-3505
26. Spomenik banu Josipu Jelačiću, Trg bana J. Jelačića, Z-3499
27. Spomenik sv. Jurja, Trg Braće Hrvatskog zmaja, Z-4076
28. Skulptura Mali dječak, Trg kralja Krešimira IV., Z-4075
29. Spomenik kralju Tomislavu, Trg kralja Tomislava, Z-4073
30. Zdenac života, Trg maršala Tita, Z-3504
31. Spomenik Sveti Juraj ubija zmaja, Trg maršala Tita, Z-4074
32. Spomenik Petru Preradoviću, Trg Petra Preradovića, Z-4072
33. Spomenik Vladimiru Nazoru, Tuškanac, park, Z-3566
34. Spomenik "Bacač diska", Maksimirska cesta / Svetice, P-4456

(10) Zaštita spomen (memorijalnog) objekta podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih njegovih očuvanih izvornih elemenata, oblikovanja i namjene te povijesnih i memorijalnih obilježja.

**(11) Mjere zaštite:**

1. -sanacija i održavanje spomen (memorijalnog) objekta u svim njegovim dijelovima, skulpturalnim, arhitektonskim i urbanističkim karakteristikama, zajedno s pripadajućom parcelom ili okolnim uređenjem, a sve u cilju njegova očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. -nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja spomen (memorijalnog) objekta;
3. -preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
4. -očuvanje svih pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio spomen (memorijalnog) objekta;
5. -svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih oblikovnih karakteristika spomen (memorijalnog) objekta, uz očuvanje njegove izvorne namjene;
6. -nisu dopuštene intervencije na spomen (memorijalnom) objektu ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
7. nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru spomen (memorijalnog) objekta;
8. za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

## 5. Etnološka baština

### Članak 95.

(1) Pojedinačne etnološke građevine u najvećem su broju evidentirane unutar sačuvanih primjera povijesnih seoskih cjelina i ambijenata. Unutar ostalih naselja koja su izgubila svoja izvorna obilježja i tradicijsku strukturu nalaze se pojedinačni primjeri etnoloških građevina. Svima je zajedničko obilježje da prezentiraju najstariji način gradnje stambenih i gospodarskih, seoskih kuća, te tako čuvaju duh tradicije seoskoga drvenog graditeljstva ovog kraja. Velik dio etnoloških građevina u vrlo je lošem i zapuštenom stanju.

(2) Posebno vrijedna etnološka baština evidentirana je kroz etnološka područja, a navedeni su i najznačajniji pojedinačni primjeri etnoloških građevina.

(3) Za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske propozicije nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

### 5.a. Etnološka područja

(4) Zaštita etnoloških područja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti, očuvane povijesne matrice, prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, tradicijske građevne strukture i karakteristične slike područja. Moguće intervencije u njima ponajprije se odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine etnološke građevine, poštujući tradicijski način gradnje i građevinske materijale.

#### (5) Zaštićena etnološka područja na području obuhvata Plana:

1. -Poljoprivredni krajolik - zapadna padina ulice Donji Brezinščak, Z-1532
2. -Etnološko područje Oporovečki vinogradi, Z-2167
3. -Etnološko područje Novoselečki vinogradi, Z-2168
4. -Etnološko područje Severi u naselju Novaki Granešinski, Z-2166.

(6) Zaštićena etnološka područja su očuvanja vrijedne prepoznatljive prostorne i ambijentalno-graditeljske cjeline za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite "A", "B" i "C".

#### Zona zaštite "A" - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

(7) Zona zaštite "A" valorizacijom je utvrđena za etnološka područja iznimno izraženih kulturno-povijesnih, graditeljskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, s očuvanom tradicijskom graditeljskom arhitekturom visoke spomeničke vrijednosti, koji pokazuje povijesni kontinuitet življenja na tom prostoru i njegovanje tradicijskog načina života i gospodarenja.

(8) Na području zone zaštite "A" primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne matrice područja, prostornih i pejzažnih obilježja te pojedinačnih etnoloških građevina.

#### Zona zaštite "B" - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

(9) Zona zaštite "B" valorizacijom je utvrđena za etnološka područja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom tradicijskom graditeljskom strukturom.

(10) Na području zone zaštite "B" primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne matrice područja i pejzažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih etnoloških građevina.

#### Zona zaštite "C" - područje sačuvanih pojedinačnih elementa povijesne strukture

(11) Zona zaštite "C" valorizacijom je utvrđena za etnološka područja ili njihove dijelove s pojedinim sačuvanim elementima povijesne matrice, mjerila, tipologije i/ili ambijentalnih karakteristika te se njome osigurava kvalitetna prezentacija vrijednosti zona zaštite "A" i "B".

(12) Na području zone zaštite "C" primjenjuje se konzervatorska zaštita pojedinih sačuvanih elemenata osnovne povijesne strukture etnološkog područja, ponajprije radi zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, očuvanja kompozicijskih vrijednosti naselja, zaštita vizura, panorama i obrisa te drugih vrijednosti krajolika uz očuvanje karaktera gradnje i pojedinačnih očuvanih građevina, u svrhu osiguranja kvalitetne prezentacije vrijednosti zona zaštite "A" i "B".

#### Mjere zaštite:



(13) Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar zaštićenih etnoloških područja razlikuju se i primjenjuju ovisno o ambijentalnim i pejzažnim specifičnostima, njegovoj povijesnoj matrici te karakterističnoj tradicijskoj tipologiji izgradnje:

1. -očuvanje povijesne slike, gabarita i obrisa etnološkog područja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda - vizura;
2. -zaštita povijesne matrice, parcelacije i karakterističnog mjerila gradnje;
3. -zaštita vrijednog krajolika očuvanjem njegovog strukturnog karaktera što podrazumijeva očuvanje postojećeg prostornog odnosa između neizgrađenog i izgrađenog te šumskih, livadnih površina i površina pod vinogradima, voćnjacima i oranicama;
4. -u vrijednim krajolicima nije dopušteno unošenje volumena, oblika i građevinske materijale koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji građenja uz obavezu očuvanja karakterističnih obilježja krajolika i kvalitetnih vizura;
5. -afirmiranje sadnje i njegovanje autohtonih biljnih vrsta;
6. -zaštita i sanacija vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu etnološkog područja ili njegovoj blizini, kao i sprečavanje zagađivanja i degradacije njihova prirodnog toka;
7. -očuvanje povijesnih oblika, trasa i dimenzija komunikacija (stare ceste, pješačke staze, putovi obilježeni raspelima i pokloncima);
8. -očuvanje prostornih detalja, visokog i niskog zelenila, ograda, mostića, prilaza okućnicama odnosno parcelama, zdenaca, bunara, raspela i drugih elementa opreme vanjskih prostora;
9. -zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva dijelova zemljišta, vodotoka, šuma, livadnih površina od kojih pojedini imaju simbolična i povijesna značenja;
10. -očuvanje tipične organizacije parcela sa stambenim i gospodarskim građevinama, odnosno očuvanje pojedinačnih okućnica etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
11. -pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar etnoloških područja potrebno je obnavljati i zadržati 'in situ';
12. -očuvanje i obnova zatečene tradicijske drvene izgradnje što podrazumijeva njezino održavanje, sanaciju i eventualno rekonstrukciju pojedinačnih građevina prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
13. -njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala te sprečavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata;
14. -zadržavanje visine izgradnje u granicama postojećeg mjerila, s uporabom uglavnom kosog krova, oblikovno usklađenog s karakterističnim postojećim krovovima naselja;
15. -ograničavanje širenja etnološkog područja i zadržavanje zelenih prirodnih cezura prema okolnom prostoru da bi se zadržala njegova samosvojnost i povijesni identitet;
16. -za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(14) Za zaštićena etnološka područja potrebno je izraditi detaljne planove uređenja, koji će sadržavati detaljniju konzervatorsku dokumentaciju s posebnim uvjetima zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

## 5.b. Pojedinačne etnološke građevine

(15) Zaštićene etnološke građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne građevine koje posjeduju specifičnu tradicijsku graditeljsko-tipološku kvalitetu i određeno kulturno-povijesno značenje. Uz stambene građevine i komore to su i gospodarske građevine različitih namjena: kuharne s krušnim pećima, koševi za kukuruz, štale, sjenici, svinjci, klijeti i mlin-vodenice.

### (16) Zaštićene pojedinačne etnološke građevine na području obuhvata Plana:

1. Komora, Brezovička cesta 5, Z-2744
2. Tradicijska kuća, Čučerska cesta 192, Z-2755
3. Mlin-vodenica na potoku Dubravica, Dubravica 109, Z-2956
4. Vodenica na potoku Ribnjak, Gračanski Ribnjak 20, Z-0691
5. Drvena, prizemna, stambena kuća, Granešina 23, Z-0705
6. Tradicijski stambeni i gospodarski objekti, Jalševečka cesta 220, Z-2748
7. Tradicijska kuća, Martinci 30, Z-2753
8. Tradicijski stambeni objekt i komora, Martinci 32, Z-2751
9. Tradicijska okućnica, Oporovečki dol 60 /1, Z-2749
10. Tradicijska kuća, Patačići 35, selo Čugovec, Z-2754
11. Tradicijska okućnica, Patačići 37, selo Čugovec, Z-2742
12. Tradicijska stambena kuća, Peršuni 13, selo Čugovec, Z-2746
13. Stambeni tradicijski objekt, Petruševac 2. 9, Z-2739
14. Stambeni tradicijski objekt, Petruševac 3. 10, Z-2743
15. Stambeni tradicijski objekt i gospodarstvo, Rakaljska 4 (Vukomerec), Z-2738
16. Tradicijska stambena zgrada s gospodarskom zgradom, Remete 40, Z-0693
17. Tradicijsko gospodarstvo, Remetinec 40, Z-2740
18. Tradicijska kuća, Resnički gaj 2. 3, Z-2752
19. Stambeni tradicijski objekt, Resnički put 76, Z-2745
20. Tradicijski stambeni objekt, Resnički put 78, Z-2750
21. Tradicijska kuća, Resnik 1. 85 /1, Z-0700
22. Tradicijsko gospodarstvo, Resnik 5. 3, Z-0701
23. Drvena, prizemna, stambena kuća, Resnik 5. 6, Z-0702
24. Stambeni tradicijski objekt, Trnava 1. 73, Z-2741
25. Mlin-vodenica Varović, Vrapčanska 201, Z-2747

(17) Zaštita etnološke građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata kao i očuvanih vrijednih izvornih elemenata oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele, odnosno okućnicu, s kojima je izvorna kvalitetna cjelina.

### (18) Mjere zaštite:

1. -očuvanje i sanacija etnološke građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili okućnicom s kojima je kvalitetna cjelina, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. -nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja etnološke građevine;
3. -svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika etnološke građevine te pripadajuće parcele ili okućnice, u pravilu, uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
4. -njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala;

5. -nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji, bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
6. -nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
7. -iznimno je moguće kvalitetnije primjere etnoloških građevina koje su smještene u naseljima što su izgubila svoja izvorna tradicijska obilježja, preseliti na neku drugu lokaciju;
8. -nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
9. -za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

#### Članak 96.

Brisan.

## 10. GOSPODARENJE OTPADOM (~~skladištenje~~ sakupljanje, uporaba i zbrinjavanje)

#### Članak 97.

~~(1) Generalnim urbanističkim planom utvrđena je lokacija postrojenja za termičku obradu otpada i Centra za gospodarenje otpadom unutar površina infrastrukturnih sustava IS, kao i razmještaj reciklažnih dvorišta, te je omogućeno formiranje i drugih reciklažnih dvorišta unutar površine stambene namjene (S), mješovite – pretežito stambene namjene (M1), mješovite – pretežito poslovne namjene (M2), javne i društvene namjene – D, gospodarske namjene – G (proizvodne – I, poslovne – K1 i trgovačkih kompleksa – K2), te površina infrastrukturnih sustava – IS.~~

(1) Na području Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba otpadom se gospodari u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba, pri čemu se djelatnosti gospodarenja otpadom (sakupljanje, uporaba i zbrinjavanje) realizira na postojećim lokacijama za koje ne postoje ograničenja iz odluke o zaštiti izvorišta te su za iste pribavljeni uvjeti sukladno posebnim propisima.

~~(2) Osim reciklažnih dvorišta, u namjenama navedenim u prethodnom stavku omogućuje se gradnja i uređenje manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina nužnih za učinkovito postupanje s otpadom.~~

~~(3) Iznimno, omogućuje se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta, manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina i unutar površina drugih namjena.~~

~~(4) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama.~~

(2) Pored postojećih, smještaj novih reciklažnih dvorišta kao sastavnog dijela sustava javne usluge sakupljanja komunalnog otpada moguć je unutar površina infrastrukturnih sustava (IS), gospodarske namjene (G), proizvodne (I), poslovne (K1), trgovačkih

kompleksa (K2), stambene namjene (S), mješovite - pretežito stambene (M1), mješovite - pretežito poslovne (M2) te javne i društvene namjene (D).

(3) Gradnja komunalnih građevina koje služe za obavljanje javnih komunalnih djelatnosti na česticama do 5.000 m<sup>2</sup> dozvoljena je unutar površina navedenih prethodnim stavkom. Iznimno, unutar zone proizvodne namjene (I) na prostoru bivšeg kompleksa DIOKI zapadno od Čulinečke ceste za potrebe izgradnje sortirnice otpada veličina građevne čestice nije ograničena.

(4)(5) Smještaj građevina za biološku obradu otpada (kompostane) omogućuje se u sklopu rasadnika na zaštitnim zelenim površinama i drugim neizgrađenim površinama uz uvjet da ne ometa stanovanje.

(5)(6) Unutar obuhvata UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu - sjever, na lokaciji koja će se precizno utvrditi urbanističkim planom uređenja, omogućuje se uređenje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlaganje zemlje, **isključivo** u funkciji sanacije klizišta.

~~(7) Na području Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba s otpadom se gospodari u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba, pri čemu se gospodarenje otpadom (skladištenje, uporaba i zbrinjavanje) realizira na postojećim lokacijama za koje su prethodno pribavljeni uvjeti sukladno posebnim propisima.~~

(6) Djelatnosti gospodarenja otpadom (sakupljanje, uporaba, zbrinjavanje) dozvoljena je na postojećim lokacijama za koje su do 1. siječnja 2024. godine izdane dozvole za gospodarenje otpadom unutar površina gospodarske namjene oznaka I, K1 i G, pod uvjetom da isto nije onemogućeno odlukom o zaštiti izvorišta.

(7) Iznimno od prethodnog stavka, djelatnost gospodarenja otpadom koja se obavlja mobilnim uređajima dozvoljena je i u drugim namjenama uz prethodnu dozvolu i/ili suglasnost nadležnog upravnog tijela te uz poštivanje mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisanih čl. 98. ove Odluke.

(8) Planski cilj je sustavno izmještanje djelatnosti gospodarenja otpadom izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana. Stoga se ne omogućuje izdavanje dozvola za prenamjenu i uporabu građevine za djelatnost gospodarenja otpadom na česticama za koje prije 1. siječnja 2024. godine nisu bile izdane dozvole za djelatnost gospodarenja otpadom sukladno posebnom propisu.

#### **Članak 97.a.**

(1) Spremnike za komunalni otpad moguće je postavljati na javnim površinama (uključivo i podzemne i polupodzemne) u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

(2) Prilikom nove gradnje potrebno je predvidjeti površine za smještaj spremnika za komunalni otpad na građevnoj čestici.

(3) Prilikom gradnje novih visokih građevina potrebno je planirati prostor za spremnike komunalnog otpada unutar građevine. Prostorija mora biti smještena tako da je omogućen pristup komunalnom vozilu (u pravilu u prizemlju) na način da se omogući jednostavno rukovanje spremnicima.

## 11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 98.

(1) Na području grada Zagreba ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere smanjivanja i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

#### Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda:

1. -zaštita svih vodotoka i stajaćica na području Zagreba radi očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
  2. -planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
  3. -povećavanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
  4. -zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
  5. -sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
  6. -sanacija postojećih deponija i kontrolirano odlaganje otpada;
  7. -sanacija šljunčara i zabrana eksploatacije šljunka;
  8. -uspostavljanje monitoringa s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja te osiguravanjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda;
  9. -vođenje jedinstvenoga informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
  10. -na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari;
  11. -izrada vodnog katastra.
- (3) Vodozaštitno područje izvorišta vode podijeljeno je na tri zone zaštite za koje ~~se propisuju~~ su važećom odlukom o zaštiti izvorišta propisane sljedeće smjernice za zaštitu:
- (4) **I. zona zaštite izvorišta - zona strogog režima zaštite i nadzora:**
1. -obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;
  2. -mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe.
- (5) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u vezi s eksploatacijom, kondicioniranjem i transportom vode u javni vodoopskrbni sustav.
- (6) U okviru aktivnosti iz prethodnog stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:
1. -izgradnja taložnica, garaža i radionica,
  2. -skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata,
  3. -skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari,
  4. -skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih za kondicioniranje vode za piće,
  5. -skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja,
  6. -izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji,
  7. -izgradnja drenaže i upojnih zdenaca,
  8. -izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.

**(7) II. zona zaštite izvorišta - zona strogog ograničenja i nadzora:**

1. -određuje se na temelju hidrogeoloških karakteristika vodonosnika (područje izvan I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt),
2. -mora se obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati primjena mjera zaštite od onečišćenja i zagađivanja patogenim mikroorganizmima.

**(8) Na području II. zone zabranjuje se:**

1. -ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
2. -građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
3. -izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
4. -podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
5. -građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,
6. -poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
7. -stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva, odnosno farme do 20 uvjetnih grla, uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
8. -ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
9. -formiranje novih i proširenje postojećih groblja, osim za ukop urni,
10. -skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
11. -izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

**(9) III. zona - zona ograničenja i nadzora:**

1. -obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;
2. -treba se obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.

**(10) Na području III. zone zabranjuje se:**

1. -ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
2. -skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
3. -građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,

4. -izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
5. -podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
6. -građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

(11) Iznimno od stavka 1. alineje 2. ovoga članka u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom i njegovih sastavnica kao što su pretovarne stanice i reciklažna dvorišta (u daljnjem tekstu: centar), sukladno posebnim propisima o otpadu, pod sljedećim uvjetima:

1. -da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama,
2. -da su za lokaciju centra, odnosno uži prostor zone sanitarne zaštite u kojem se on namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodoistražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termomineralne vode, te da je na temelju njih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,
3. -da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,
4. -da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili uporabe otpada u sklopu centra te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodonepropusnost), a posebno u vode,
5. -da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje postoji rizik od onečišćenja koje potječe iz centra, u skladu s odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,
6. -da se provodi pojačani monitoring vodonepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.

(12) U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

(13) U slučaju izmjene ili donošenja nove odluke o zaštiti izvorišta primjenjuju se direktno uvjeti zaštite propisani tom odlukom.

**(14) ~~(13)~~ Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka:**

1. -u središnjemu gradskom prostoru unapređivanjem javnoga gradskog prijevoza putnika (uvođenjem za okoliš prihvatljivih vrsta pogona i načina prijevoza, odnosno mobilnosti, npr. autobusi na plin, električni pogon, bicikli, pješaćenje, itd.);
2. -izgradnjom punionica za motorna vozila na električni pogon;
3. -štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina, proširivanjem CTS-a te razvojem dopunskih alternativnih energija;

4. -prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti;
5. -unapređenjem i proširenjem lokalne mreže za trajno praćenje kakvoće zraka - pri odabiru lokacija mjernih postaja primjenjuju se mjerila posebnih propisa i normativa koji uređuju područje zaštite zraka;
6. -vođenjem informacijskog sustava o kakvoći zraka.

**(15)(14) Smanjenje prekomjerne buke:**

1. -provodit će se prema Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice;
2. -izradom karte imisija buke Grada Zagreba koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja;
3. -praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke;
4. -do izrade karte buke nove građevine, sadržaji i namjene lociraju se na temelju mjerenja i proračuna koji su ujedno i sastavni dio karte buke.

**(16) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

1. Provodit će se prema Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i pripadajućim pravilnicima kako bi se smanjile negativne posljedice umjetne rasvjete.
2. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete.
3. Plan rasvjete je podloga za projekt vanjske rasvjete te mora biti usklađen s prostornim i urbanističkim planovima.

**(17)(15) Sprječavanje daljnjeg širenja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš u slučaju tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće u gospodarskim objektima i prometu** (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.), obvezom saniranja njihova štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem, uz druge preventivne mjere.

**(18)(16) Provođenje posebnih mjera sanitarne zaštite i drugih mjera** radi sprječavanja negativnog utjecaja građevina i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:

1. -praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
2. -stalna kontrola vrste i sastava otpada;
3. -kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
4. -postavljanje ograde i zaštitnog zelenila oko građevina i uređaja;
5. -kontrola deponijskog plina;
6. -kontrola flore i faune u okolici i na deponiju.

**(19)(17) Primjena mjera zaštite stabilnosti tla** - uređenje erozijskih područja i sprječavanje ispiranja tla (gradnja regulacijskih građevina, pošumljavanje i sl.), preventive mjere zaštite od klizišta:

**(20)(18)** Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjet za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i sl.). Sanacija terena može se obaviti i tako da su izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina dio sanacijskih mjera s tim da uvjet sanacije terena sadržava posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina. Na područjima klizišta zabranjuju se sljedeći radovi:



1. -kopanje zdenca, jaraka (osim plitkih jaraka za površinsku odvodnju), jama, putova i sl.,
2. -obavljanje građevinskih radova (osim radova saniranja terena),
3. -obrađivanje zemljišta u poljoprivredne svrhe,
4. -remećenje humusnog pokrova tla, osim ako je to na temelju verificiranih detaljnih geotehničkih istraživanja dopušteno,
5. -šumsko zemljište se ne smije prenamijeniti u poljodjelske površine ili u građevinska zemljišta, a sječa šuma dopuštena je samo u mjeri u kojoj se ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinstva,
6. -ne dopušta se izvedba rovova za infrastrukturu linijske građevine bez prethodno pribavljenih uvjeta koje će izdavati nadležni geotehnički katastar.

(21)(19) **Sanacija okoliša** i privođenje planskoj namjeni prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine.

(22)(20) Programom mjera za unapređivanje stanja u gradskom prostoru i programom zaštite okoliša utvrdit će se posebne mjere zaštite, sanacije i razvoja pojedinih gradskih predjela.

### Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(23)(24) Mjere zaštite određene su Generalnim urbanističkim planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

1. -načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja prema stupnju konsolidiranosti prostora za urbano područje grada (na površini od 220 km<sup>2</sup>);
2. -policentričnim razvojem pojedinih gradskih dijelova i omogućavanjem disperznog razmještaja gospodarskih zona, vodeći brigu o njenom karakteru i onoj vrsti industrije koja može predstavljati rizik za okoliš;
3. -razmještajem građevina javne i društvene namjene na širem gradskom području;
4. -mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
5. -očuvanjem postojećih šumskih kompleksa unutar grada;
6. -osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajolika i drugih negrađivih površina;
7. -planiranjem građevina i uređaja za zaštitu od poplava rijeke Save i stogodišnjih voda potoka s Medvednice i akumulacija te uređenje korita potoka.uzimajući u obzir karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava Hrvatskih voda.

(24)(22) Da bi se očuvala razina postojeće zaštite i održavali postojeći vodnogospodarski objekti, određuju se sljedeće preventivne mjere:

1. -uređenje korita vodotoka mora zadovoljiti zahtjeve obrane naselja i poljoprivrednih površina od poplave uz preporuku da se zahvati za obranu od poplava provode tako da ne narušavaju kvaliteta dolinskih krajolika;
2. -uređenje vodotoka i zaštita od poplava i bujica sukladno Zakonu o vodama i na temelju vodnogospodarske osnove;
3. -ne obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata;
4. -u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa zabranjuje se orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

5. -u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa zabranjuje se podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina;
6. -u neuređenom inundacijskom pojasu, dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru toga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka), od ruba korita, ne podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina;
7. -obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina;
8. -za svaki zahvat u prostoru koji je u vezi s vodnim režimom potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") da bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka;
9. -omogućavanjem alternativnog korištenja vodoopskrbnog sustava i otvorenih vodnih površina;
10. -mjerama sanacije okoliša i privođenjem planskoj namjeni prostora na kojima su eksploativne mineralne sirovine;
11. -korištenjem alternativnih izvora energije;
12. -boljim prometnim povezivanjem gradskih dijelova gradnjom većeg broja mostova preko rijeke Save te povećavanjem broja prijelaza (prolaza) preko željezničke pruge;
13. -gradnjom gušće ulične mreže;
14. -povećavanjem broja ulazno-izlaznih uličnih pravaca;
15. -planiranom visinom građevina;
16. -određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa (područje Grada Zagreba je u potresnoj zoni jačine potresa od VII. do XI. MSC);
17. -mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva sukladno Procjeni ugroženosti i Planu civilne zaštite Grada Zagreba;
18. -mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
19. -mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

## 12. MJERE PROVEDBE PLANA

### 12.1. Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja, i provedbe javnih natječaja i izrade studija

#### Članak 99.

#### Urbanistički planovi uređenja

(1) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je urbanim pravilima ove odluke, a prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja. Urbanistički planovi uređenja mogu se izrađivati i za druga područja osim onih označenih na navedenom grafičkom prikazu u svrhu urbane obnove, promjene tipologije gradnje te uređenja prostora.

(2) Odlukom o izradi plana moguće je odrediti uži ili širi obuhvat urbanističkog plana uređenja u odnosu na obuhvate prikazane navedenim grafičkim prikazom, mogu se kombinirati (spajati više planova u jedan) te se mogu mijenjati nazivi planova u odnosu na one određene ovom odlukom. Navedeno se određuje odlukom o izradi plana.

(3)(2) Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod ~~za prostorno uređenje Grada Zagreba~~.

(4)(3) Programske smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz ~~članaka 82. i 83.~~ ove odluke su usmjeravajuće.

(5)(4) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

~~(5) U svrhu sanacije i urbane obnove područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom mogu se izrađivati urbanistički planovi uređenja i kada to nije propisano ovom odlukom.~~

## Javni natječaji

~~(6) Na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b Procedure urbano-prostornog uređenja označeni su prostori za koje je obavezan javni natječaj.~~

(6)(7) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivat će se javni natječaji za:

1. prostore/zone za koje je obveza javnog natječaja označena na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja;
2. zahvate i građevine za koje postoji obaveza propisana urbanim pravilima;
3. ~~1. javne površine (trgovi, parkovi);~~ nove trgove i javne parkove (namjena Z1, Z3 i Z4) ako je njihova površina veća od 5000 m<sup>2</sup>;
4. cjelovitu rekonstrukciju odnosno sveobuhvatno preoblikovanje postojećih javnih površina u zaštićenoj povijesnoj urbanoj cjelini kao i za sveobuhvatno preoblikovanje javnih površina većih od 5000 m<sup>2</sup> u drugim dijelovima grada, osim kada se isto provodi sukladno donesenim smjernicama za oblikovanje javnih površina;
5. ~~2. građevine javne namjene (osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima),~~ sportske dvorane i kongresne ~~dvorane~~ centre; provedba natječaja nije obvezna za rekonstrukcije postojećih građevina javne namjene, za ~~osim pratećih građevina~~ prateće građevine javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, te za infrastrukturne građevine ~~infrastrukturnih građevina~~;
6. ~~3. nove~~ ulične građevine u visokokonsolidiranim područjima ~~gradskoga povijesnog središta~~ zaštićene povijesne urbane cjeline kao i za rekonstrukcije postojećih uličnih građevina koje obuhvaćaju nadogradnje ili druge zahvate kojima se bitno mijenja izvorno arhitektonsko oblikovanje te za druge zahvate i građevine u skladu s odrednicama točke 9.2. „Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara“ ove odluke;

7. ~~4. građevine više~~ gradnju građevina viših od devet etaža i/ili većeg koeficijenta iskoristivosti od onog propisanog urbanim pravilom u zoni kompleksa jedne namjene i zoni visoke gradnje u skladu s odredbama članka 56. ove odluke;
- ~~—5. uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice (Ulicu grada Vukovara, križanje Radničke ceste, ulice Svetice, Heinzelove ulice i Slavonske avenije, Slavonsku aveniju od željezničke pruge do Čulinečke ulice, Savsku, Držićeve, Ljubljansku od Zagrebačke do Savske, Slavonsku od Savske do Držićeve, Aveniju Dubrovnik, Ulicu Republike Njemačke i Aveniju Većeslava Holjevca od Ul. J. Antalla i Ulice Damira Tomljanovića – Gavrana do Vatikanske ulice, Radničku cestu od Slavonske avenije do Save, Jadransku aveniju u zoni kompleksa jedne namjene i zoni visoke gradnje i druge);~~
8. ~~6.~~ gradnju novih mostova na rijeci Savi;
9. ~~7.~~ druge građevine i površine određene ~~urbanističkim planom uređenja, odnosno~~ zaključcima gradonačelnika Grada Zagreba.

~~(7)(8)~~ **Iznimno**, na prostoru gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu, za izgradnju komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu sanacije sanitarnog odlagališta Prudinec u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, nije potrebno provoditi javni natječaj definiran ovim člankom, ~~odnosno čl. 101. ove odluke.~~

### **Javni natječaj za odabir stručnog rješenja urbanističkog plana uređenja**

~~(8)(9)~~ Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom.

~~(10) Nositelj izrade može za stručna rješenja urbanističkog plana uređenja provesti javni natječaj na kojemu se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu plana sukladno posebnoj Odluci.~~

~~(11) Program za izradu urbanističkog plana uređenja je podloga za provedbu natječaja.~~

~~(12) Odabrano stručno rješenje postaje podloga za izradu urbanističkog plana uređenja.~~

### **Javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina**

~~(13) Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom.~~

~~(14) Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječaja.~~

~~(15) Proveditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.~~

~~(16) Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web stranici grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.~~

### **Javni natječaj za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja**

~~(17) Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom.~~

~~(18) Kada su lokacije za gradnju građevina viših od 9 etaža određene urbanističkim planom uređenja, za te se lokacije izrađuje program i provodi javni natječaj u skladu s urbanističkim planom uređenja.~~

~~(19) Provođitelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.~~

~~(20) Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web stranici grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.~~

### **Javni natječaj za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja.**

~~(21) Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom.~~

~~(22) Za gradnju građevina viših od devet etaža, kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja, izrađuje se program i provodi javni natječaj.~~

~~(23) U postupku izrade programa provjerava se mogućnost gradnje građevina viših od devet etaža na određenoj lokaciji, a u skladu s odredbama članka 56. ove odluke.~~

~~(24) O programu za provedbu natječaja provodi se javna rasprava.~~

~~(25) Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu u dnevnom tisku i na web stranici grada Zagreba.~~

~~(26) Nakon objave javne rasprave program za provedbu natječaja daje se na javni uvid u trajanju od 15 dana.~~

~~(27) Nositelj izrade zaprima primjedbe i prijedloge te priprema izvješće o rezultatima javne rasprave i upućuje program gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.~~

~~(28) Nakon provedenog natječaja provođitelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.~~

~~(29) Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web stranici grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.~~

~~(30) Iznimno, za postavu kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost u zonama i na građevnim česticama javne i društvene namjene nije obvezna provedba javnog natječaja.~~

~~(31) Iznimno, za izgradnju građevina mjesne samouprave i građevina dobrovoljnih vatrogasnih društava GBP do 600 m<sup>2</sup>, nije potrebno provoditi javni natječaj.~~

(9) Ako se javni natječaj za urbanistički plan uređenja provodi kao anketni, nagrađena stručna rješenja služe kao podloga za izradu programa za izradu urbanističkog plana uređenja.

(10) Ako se javni natječaj za urbanistički plan uređenja provodi kao natječaj za odabir stručnog rješenja, odabrano rješenje postaje stručna podloga za izradu tog plana. Prilikom izrade plana moguće su prilagodbe prostornog rješenja na način da se zadrži osnovni koncept.

(11) O prijedlogu programa javnog natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kada lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja provodi se javno savjetovanje u trajanju od najmanje 15 dana.

~~(32) Ako se u razradi natječajnog rada odstupi od utvrđenoga natječajnog programa, a promjene ne zahtijevaju ponavljanje natječaja, izmjene i dopune natječajnog programa provode se po postupku po kojem je i utvrđen natječajni program. Izmjene i dopune natječajnog programa verificira nositelj izrade uz prethodnu pribavljenu suglasnost Ocjenjivačkog suda i autora.~~

(12) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje očekivano je da će doći do odstupanja u odnosu na nagrađeno idejno rješenje, a moguće i u odnosu na utvrđeni natječajni program. Prihvatljiva su ona odstupanja koja nisu od utjecaja na osnovni prostorni i oblikovni koncept, a odnose se na omjer zadane sadržajne strukture, povećanje GBP-a do 10% (koji u konačnici mora biti u skladu s odredbama ove odluke) te manje izmjene gabarita građevine, prometnog pristupa i sl. U slučaju većih izmjena u odnosu na utvrđeni program ili odabrano natječajno rješenje izdavanje akta za građenje može se uvjetovati ishođenjem suglasnosti nositelja izrade, uz prethodno pozitivno očitovanje većine članova ocjenjivačkog suda, a po potrebi i suglasnosti nadležnog tijela zaštite.

(13) Ako je od objave rezultata natječaja do predaje zahtjeva za izdavanje akta za građenje prošlo više od deset godina potrebno je pribaviti mišljenje Zavoda o usklađenosti rješenja s aktualnim polazištima i ciljevima prostornog uređenja.

~~(33) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.~~

### **Studija utjecaja na okoliš**

~~(34) Na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b Procedure urbano prostornog uređenja, označeni su prostorni obuhvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš, pri čemu se studija izrađuje sukladno uvjetima posebnog propisa, a za svaki pojedini zahvat u označenom prostoru za koji je studija prepisana.~~

~~(35) Za uređenje šireg prostora odlagališta Prudinec izraditi će se posebna studija s obzirom na složenost lokacije, u kojem postupku će se, između ostalog, odrediti i prostorni obuhvat za koji je potrebna procjena utjecaja na okoliš.~~

## **12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta**

### **Članak 100.**

(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja urbanističkih planova uređenja kojima se utvrđuje način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevnih čestica, komunalno opremanje i sl.).

(2) Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

(3) Važan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

## Gradski projekti

### ~~Članak 101.~~

~~(1) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se izrada gradskih projekata i određuje postupak provođenja gradskog projekta.~~

~~(2) Osnovna polazišta za razradu gradskih projekata određuju se prema temama i područjima gradskih projekata.~~

~~(3) Osnovna polazišta za razradu gradskih projekata prema temama su:~~

- ~~-javni programi stanovanja; potrebno je promovirati principe zdravog stanovanja i 'zelenog grada' te ekonomske učinkovitosti; ujedno osigurati pješačku povezanost sa susjednim naseljima te ravnomjerni raspored gradskih sadržaja;~~
- ~~-afirmacija gradskih linijskih sistema – poteza: Sava uključujući zaštitu vodonosnika, gradskih potoka, kontaktne zone prema Parku prirode Medvednica, koridora gradske željeznice, koridora glavnih gradskih avenija i glavnih gradskih ulica te poteza zelenila i sl; ponajprije tako da navedeni linijski sistemi grada omogućavaju bolju komunikaciju, stvaranje odnosno uvid u povijesna lica grada, zbog čega je potrebno zadržati javno korištenje navedenih otvorenih gradskih prostora – njihovu maksimalnu širinu, primjereno hortikulturno uređenje, nastavljanje poteza drvoreda, prostora pješačko-biciklističke komunikacije te ritam parkova koji se na njih vežu;~~
- ~~-gradnja uz gradske avenije i glavne gradske ulice što uključuju trase javnog prijevoza; osigurati održivi razvoj i identitet grada širenjem poteza urbaniteta gdje se ustraje na sadržajnoj raznolikosti i prisutnosti stambene namjene uz poštivanje lokalnih osobitosti gradnje: nadovezivanje na postojeći sistem građevinskih pravaca, poštujući vizure i mjerila, ritam fasada, kolorističku obradu, način korištenja partera i sl.;~~
- ~~-prenamjena stare industrije; glavni su generativni projekti grada i mogu biti nosioci transformacije – razvoja i međusobnog povezivanja širih urbanističkih cjelina, neophodno je sačuvati istaknuta obilježja industrijske arhitekture i urbanizma (memoriju mjesta) da bi spoj nove i stare arhitekture bio povod za jedinstvena arhitektonska ostvarenja;~~
- ~~-javni sadržaji; mjesta promoviranja ponajprije zagrebačke škole urbanizma i arhitekture, hrvatske kulture i pripadnosti srednjoevropskom kulturnom krugu; s osobitom pozornošću dimenzionirati i oblikovati te zaštititi vanjske prostore da bi se omogućilo prostorno i sadržajno povezivanje sa širim okolišem kao i zaštita ovih novih mikro cjelina od naknadnih intervencija;~~
- ~~-površine za rekreaciju; upotpunjuju slijed javnih gradskih površina, naglašeni javni karakter imaju pristupne sekcije koje moraju osigurati prikupljanje i boravak posjetitelja bez da ometaju redovni promet na drugim javnim površinama, ograđivanje je prihvatljivo samo u dijelovima gdje to zahtijeva određena funkcija a preferira se maksimalno uklapanje u susjedne javne gradske prostore;~~
- ~~-novi gradski parkovi i zelene površine; osiguravaju sigurni boravak različitim dobnim skupinama i sadržaje koji omogućuju više oblika aktivnog korištenja~~

~~slobodnog vremena, vežu se šetnicama, alejama s drvoredima, biciklističkim stazama na sistem pješačkih putanja koje integriraju susjedne urbanističke cjeline;~~

~~–građevine javne i društvene namjene minimalno gradskog značenja; arhitektonski program mora promovirati urbanističke vrijednosti okoliša te po mogućnosti obogatiti otvorene gradske prostore;~~

~~–nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina; projekti koji trebaju reafirmirati i uravnotežiti vrijednosti šire lokacije i simboličku snagu novog mjerila, odnosno sadržaja što ga unose u gradsko tkivo;~~

~~–strateški (razvojni) projekti Grada; programe korištenja prostora u vezi sa stratezijskim projektima Grada predlaže Gradski ured za stratezijsko planiranje i razvoj Grada.~~

(4) Područja na kojima je omogućena izrada gradskih projekata prema temama su:

4.1. javni programi stanovanja:

~~–Podbrežje u Novom Zagrebu;~~

~~–projekt šireg kompleksa trgovačkih društava u vlasništvu grada (Čistoća, Vodoopskrba i odvodnja) uz Folnegovićevu ulicu;~~

~~–prostor Borovja između Savice 1 i vjerske građevine u Gavellinoj ulici južno od UPU-a Borovje – sjeverna zona;~~

~~–prostor naselja Borovje južno od planirane Ulice 1. gardijske brigade – Tigrovi, a istočno od zone stambene namjene oznake (S), uz Ulicu Bože i Nikole Bionde;~~

~~–Struga – Bogdani;~~

4.2. afirmacija postojećih i novih gradskih poteza:

~~–projekt gradske željeznice;~~

~~–prostor Save;~~

~~–projekt željezničke pruge Grada Zagreba;~~

~~–postojeće avenije i glavne gradske ulice i slično;~~

4.3. gradnja uz avenije i glavne gradske ulice i trase javnog prijevoza tračničkim vozilima i sl.:

~~–Kongresni centar u Jukićevoj ulici;~~

~~–URIHO u Držićevoj ulici;~~

~~–Sopot na uglu Avenije Dubrovnik i Avenije V. Holjevca;~~

~~–Siget uz Aveniju Dubrovnik;~~

~~–zona na uglu Ul. Savezne Republike Njemačke i Avenije Dubrovnik;~~

~~–lokacija Gradske uprave u Ulici grada Vukovara – Trg Stjepana Radića;~~

~~–prostor između planirane produžene Branimirove ulice i Banjavčičeve ulice – Ulice kneza Ljudevita Posavskog;~~

~~–prostor između Mandlove ulice i Ravnica;~~

~~–područje uz potez Vukovarske ulice od ulice Svetice do Heinzelove;~~

~~–lokacija Ilica 212 – 214;~~

~~–zona robne kuće Nama u Dubravi;~~

~~–zona M2 južno od Autobusnog kolodvora;~~

4.4. prenamjena stare industrije:

~~–Blok Paromlin u Trnju;~~

~~–Blok Badel uz Kvaternikov trg;~~

~~–Zagrepčanka u Heinzelovoj ulici;~~

~~–dio bloka omeđenog ulicama Prilazom baruna Filipovića, Cankarovom i Gradišćanskom;~~

~~–Pluto u produženoj Branimirovoj ulici;~~



- zona sajma automobila u Jakuševcu;
  - željezničke radionice 'J. Gredelj' u Trnju;
  - prostor između naselja Kozari Bok i gospodarske zone (Munja d.o.o.) sjeverno od trase GOK-a;
  - URIHO u Aveniji Dubrovnik;
  - Ciglana;
  - Müllerov breg;
  - Zrinjevac na Remetinečkoj cesti;
- 4.5. javni sadržaji:
- Zagrebački velesajam;
  - Zagrebački velesajam - istok;
  - Podsused - centar;
  - zona mješovite namjene M2 uz Strojarsku ulicu (hotel);
  - prostor uz Trg Krešimira Ćosića (hotel);
  - zona istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma;
  - bolnica u Blatu;
  - Projekt Sinagoga
  - Projekt Dolac
- 4.6. površine za rekreaciju:
- rekreacijski park Savica - Šanci;
- 4.7. nove gradske parkove i zelene površine:
- Park Novi Zagreb;
- 4.8. građevine javne i društvene namjene gradskog značenja:
- potez Vlaške između Vončinine i Jurkovićeve;
- 4.9. nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina, urbani potezi grada:
- NK Zagreb u Kranjčevićevoj ulici;
  - prostor Glavnog kolodvora Zagreb;
  - prostor središta Trešnjevke;
  - Tržnica Kustošija;
  - ugao Unske i Koturaške ulice;
  - prostor uz križanje Avenije M. Držića i produžene ulice Prisavlje;
  - ugao Miramarske i Bednjanske ulice;
  - zona namjene M2 uz Zagrebačku aveniju na Vrbanima;
  - lokacija Preradovićeva 23;
  - tržnica Vrapče i zona M2;
  - kompleks Cibona
  - Studentski centar Savska
- 4.10. poboljšanje standarda stanovanja:
- gradnja javne garaže na Srednjoškolskom igralištu

(5) Osim navedenih područja gradskih projekata, izrada gradskog projekta prema proceduri u smislu ove odluke omogućuje se na svim površinama većim od 1 hektar, a u vlasništvu su države ili Grada Zagreba, odnosno trgovačkih društava i javnih ustanova u vlasništvu Grada, ako je uz kriterij vlasništva zadovoljen i neki drugi od kriterija za odabir procedure gradskog projekta, prema prijedlogu gradonačelnika i odluci Gradske skupštine Grada Zagreba.

## Provođenje gradskog projekta

~~(6) Program gradskog projekta izrađuje, odnosno koordinira izradu, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, koji prije izrade programa može utvrditi granicu obuhvata utjecajne zone gradskog projekta.~~

~~(7) Sastavni dio programa gradskog projekta su programske smjernice kojima se po potrebi upućuje na:~~

- ~~– strategijski-makroekonomski interes Grada;~~
- ~~– osobitosti lokacije gradskog projekta;~~
- ~~– ocjenu značenja prostora za grad ili gradsku četvrt;~~
- ~~– politiku gospodarenja javnim vlasništvom;~~
- ~~– optimalne dosege planirane vrijednosti – aktivnosti za Grad i građane;~~
- ~~– projekciju provedbe projekta (razdoblje realizacije – generirani troškovi, troškovi održavanja i financiranja);~~
- ~~– očekivani doprinos građanskom sudjelovanju u odlučivanju o razvojnim temama grada;~~
- ~~– planirani doprinos formiranju identitetskog sustava grada.~~

~~(8) Programom gradskog projekata osobito se određuju:~~

- ~~– polazišta za izradu;~~
- ~~– ciljevi koji se žele postići gradskim projektom;~~
- ~~– obuhvat i utjecajna područja gradskog projekta;~~
- ~~– prijedlog sadržajne strukture gradskog projekta;~~
- ~~– urbanističke propozicije koje afirmiraju lokalne osobitosti, odnosno strukturne vrijednosti grada;~~
- ~~– konzervatorske propozicije, ako se radi o gradskom projektu na području nadležnosti Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode;~~
- ~~– definiranje i zaštita gradskog interesa.~~

~~(9) Na izradu programa za gradske projekte koji obuhvaćaju prostore u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru, primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.~~

~~(10) Lokalna i mjesna samouprava sudjeluje u izjašnjavaњу prije nego što gradonačelnik Grada Zagreba utvrdi program gradskog projekta.~~

~~(11) Na temelju programa gradskog projekta Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluku o realizaciji gradskog projekta.~~

~~(12) Ako je ovom odlukom ili u programu gradskog projekta, za koji je donesena odluka o realizaciji gradskog projekta, predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja, Gradska skupština Grada Zagreba će uz odluku o realizaciji gradskog projekta donijeti istovremeno i odluku o izradi urbanističkog plana uređenja.~~

~~(13) Ako ovom odlukom ili u programu gradskog projekta, za koji je donesena odluka o realizaciji gradskog projekta, nije predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja, provest će se javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina sukladno članku 99. ove odluke. Gradska skupština Grada Zagreba će uz odluku o realizaciji gradskog projekta istovremeno utvrditi program za provođenje javnog natječaja.~~

~~(14) Gradski projekti izuzimaju se iz popisa prostora na koje se odnose pojedina urbana pravila navedena u člancima od 58. do 83. ove odluke.~~

~~(15) Ako se na područjima koja su označena kao područja gradskih projekata traži realizacija u skladu s urbanim pravilima navedenim u člancima od 58. do 83. ove odluke tada nije potrebno provoditi proceduru gradskog projekta uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.~~

~~(16) Na površinama gradskih projekata mogu se realizirati zahvati u prostoru prema pravilima ovog članka, uz uvjet da se u zonama planirane namjene oznake (S), (M1) i (M2) osigura obvezna primjena urbanim pravilom propisanog postotka izgrađenosti građevne čestice.~~

~~(17) Iznimno, na području gradskih projekata, do donošenja odluke o realizaciji gradskog projekta te do donošenja urbanističkog plana uređenja, omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina, kao i uklanjanje prigradnji, te uređenje pripadajućeg otvorenog prostora radi funkcionalno-oblikovnog poboljšanja građevine, a u okviru postojećih urbanih pravila i čl. 104. ove odluke, uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, a po potrebi prema posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite.~~

~~(18) Iznimno, prije izrade programa strateškog gradskog projekta te prije izrade UPU-a Park Novi Zagreb na lokaciji istočno od raskrižja Islandske i Avenije Većeslava Holjevca omogućuje se realizacija tematskog parka Hrvatska u malom, a na temelju strateških propozicija za urbana pravila uređenja predmetne lokacije definiranih studijom arhitektonskih tipologija hrvatskog tradicijskog graditeljstva i prijedloga koncepta tematskog parka „Hrvatska u malom“, a prema čl. 83. ove Odluke.~~

~~(19) iznimno, osim cjelovitog rješenja strateškog gradskog projekta Gredelj, za dio poteza uz Ulicu grada Vukovara od Strojarske ulice na istoku do novoformirane ulice zapadno, s obzirom na značaj gradske avenije Ulica grada Vukovara, omogućuje se provedba zasebnog gradskog projekta, a ovisno o utvrđenim strateškim smjernicama iz studije za programska polazišta strateškog gradskog projekta Gredelj i uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.~~

~~(20) Sukladno prethodnom stavku omogućava se i na drugim lokacijama da se dio gradskog projekta može provoditi kao zaseban gradski projekt prema proceduri gradskog projekta uz prethodnu suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.~~

~~(21) Iznimno, do donošenja Odluke o realizaciji strateškog gradskog projekta, afirmacija postojećih i novih gradskih poteza projekta željezničke pruge Grada Zagreba na području na kojem se omogućuje izrada strateškog gradskog projekta, na području Trnja, i drugim, omogućuje se rekonstrukcija i gradnja za potrebe HŽ-a uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada te se na prostoru Glavnog kolodvora Zagreb omogućuje realizacija sadržaja koji nisu u funkciji osnovne namjene i za koje se omogućuje realizacija sukladno programskoj studiji i rezultatima po njoj provedenog javnog natječaja uz suglasnost HŽ-a i Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.~~

~~(22) Iznimno, za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojeće građevine u obuhvatu gradskog projekta moguće je neposredno angažirati autora postojeće građevine.~~

~~(23) Na području gradskog projekta prostora Save, na površinama vode i vodnog dobra, u zoni 500 m nizvodno od Mosta Mladosti, do donošenja odluke o realizaciji gradskog projekta, omogućuje se pristup rijeci, privez brodova i postava plutajućih objekata dužine do 35 m na tradicionalnim privezištima uz preostale mostove.~~

## Članak 101.

(1) Generalnim urbanističkim planom određuje se mogućnost provedbe gradskih projekata na područjima označenim u kartografskim prikazima 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE,

UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a) Urbana pravila i 4b) Procedure urbano - prostornog uređenja i u skladu s odrednicama ovoga članka.

(2) Gradski projekti provode se kao razvojni instrumenti za povećavanje vrijednosti i kvalitete prostora primarno u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske koji trebaju reafirmirati i uravnotežiti vrijednosti šire lokacije i formata i sadržaja što ga unose u gradsko tkivo.

(3) Prostori određeni za gradske projekte su:

1. Glavni željeznički kolodvor, željeznička pruga i željezničke radionice „Janko Gredelj“;
2. Bivša industrijski sklop „Zagrepčanka“ u Ulici Vjekoslava Heinzela;
3. Blok „Badel“ uz Trg Eugena Kvaternika;
4. Zona Mandlova-Maksimirska;
5. Kampus Borongaj;
6. Zagrebački velesajam;
7. Zagrebački velesajam – zona istok;
8. Nova bolnica i Termalno kupalište Blato;
9. Park Novi Zagreb;
10. Zona sajma automobila u Jakuševcu.

(4) Gradski projekti mogu biti i drugi prostori veličine najmanje 2 ha gdje je najmanje dvije trećine zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, trgovačkih društava u većinskom vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske ili ustanova kojima je osnivač Grad Zagreb ili Republika Hrvatska.

(5) Za gradske projekte izrađuje se program gradskog projekta kojim se detaljnije određuju:

1. ciljevi koji se žele postići gradskim projektom,
2. obuhvat i utjecajno područje gradskog projekta,
3. planirani sadržaji,
4. detaljniji omjeri pojedinih namjena (koji moraju biti usklađeni sa smjernicama za izradu UPU-a, ako su navedeni ovom Odlukom),
5. minimalni udio javnih namjena i sadržaja,
6. eventualne iznimke od urbanih pravila navedenih u člancima 58. do 83. ove Odluke ako se takve iznimke predviđaju;
7. konzervatorski uvjeti nadležnog tijela zaštite ako se radi o zaštićenim područjima.

(6) Program gradskog projekta izrađuje ili koordinira njegovu izradu nositelj izrade.

(7) O programu gradskog projekta provodi se javno savjetovanje koje obuhvaća javni uvid od najmanje 15 dana, najmanje jednu javnu tribinu te izjašnjavanje mjesne samouprave na čijem području se provodi gradski projekt ili koja se nalazi u zoni utjecaja gradskog projekta određenom Programom.

(8) Program gradskog projekta utvrđuje Gradonačelnik. Na temelju utvrđenog programa gradskog projekta Gradska skupština donosi odluku o provedbi gradskog projekta.

(9) Za područja za koja se provodi procedura gradskog projekta obavezna je provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja. Program natječaja izrađuje se na temelju odrednica Programa gradskog projekta u skladu s ovim člankom, a natječaj se provodi u skladu s člankom 99. ove Odluke.

(10) Za područja za koja se provodi procedura gradskog projekta obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja koji se izrađuje na temelju provedenog javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja u skladu s člankom 99. ove Odluke.

(11) Iznimno od prethodnog stavka, područje Parka Novi Zagreb izvan obuhvata obveze izrade urbanističkog plana uređenja može se uređivati na temelju projekata koji moraju biti u skladu s cjelovito provedenim natječajem za gradski projekt.

(12) Za područje bivšeg industrijskog sklopa „Zagrepčanka “ u Ulici Vjekoslava Heinzela moguće je donijeti novi UPU u obuhvatu koji je određen u kartografskom prikazu 4b) Procedure urbano - prostornog uređenja pri čemu se dosadašnji UPU stavlja izvan snage ili je moguće rezultate urbanističko-arhitektonskog natječaja ugraditi kao dopune važećeg UPU-a, što se određuje odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja.

(13) Za područje objedinjenog gradskog projekta Glavni željeznički kolodvor, željeznička pruga i željezničke radionice „Janko Gredelj“ obuhvat natječaja i obuhvat UPU-a odredit će se programom gradskog projekta. Javni natječaj mora obuhvatiti i prostor Glavnog kolodvora i željezničke pruge s utjecajnim područjem (povezivanje s Donjim gradom). Može se razmatrati i prostor infrastrukturnog sustava sve do Držićeve ulice (Autobusni kolodvor). Obavezna je izrada prometne studije šireg utjecajnog područja kojom će se utvrditi rješenje željezničke pruge, položaj prometnih terminala te način povezivanja na širu prometnu mrežu. Da bi se na predjelima namjene infrastrukturnih sustava (IS) omogućile namjene mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) preduvjet je urbanistički plan uređenja izrađen kao dio procedure provedbe gradskog projekta.

(14) Na prostorima određenim za gradske projekte, do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati iz članka 104. ove Odluke uz suglasnost nositelja izrade te po potrebi prema posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite.

## Studije, analize i sektorski planovi

### Članak 102.

(1) Prioritetno će se izraditi Studija prostornih i prometnih mogućnosti izgradnje tračničkog sustava javnog prijevoza na koridoru Slavonska avenija - Zagrebačka avenija - Ljubljanska avenija.

(2) Izradit će se urbanistička Studija Trnja kojom će se za cjelokupni prostor Trnja kao iznimno vrijednoga razvojnoga gradskog područja, odrediti ujednačeno postupanje i usklađen razvoj u ukupnom prostoru objedinjavanjem rezultata donesenih urbanističkih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja čija je izrada i donošenje u tijeku, te rezultata gradskih projekata planiranih za realizaciju u ovom prostoru s posebnom analizom prostorne sintakse i društvene infrastrukture.

(3) Izradit će se cjelovita studija područja Donjeg grada koja će biti podloga za izradu prostorno-planskih dokumenata.

(4) Za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb izradit će se urbanističko-konzervatorski plan koji će integrirati urbanističke i konzervatorske mjere.

(5)(4) Izradit će se i studija područja Glavnog kolodvora Zagreb (dimenzioniranje kolodvora, rješenje nivelete, razgraničenje namjena površina, gradnja drugih sadržaja ispod željezničke pruge i u njenom neposrednom kontaktnom prostoru). Rezultati studije bit će podloga za ~~raspisivanje urbanističko - arhitektonskog natječaja~~ provedbu procedure gradskog projekta.

~~(5) Izradit će se studija Centra Šestina s ciljem iznalaženja kvalitetnijega prometnog i prostornog rješenja posebno u zoni oko crkve i groblja.~~

(6) Izradit će se urbanističko-prometne studije dovršenih naselja pretežito visoke stambene gradnje, s ciljem oblikovno-funkcionalnih poboljšanja naselja, posebno u pogledu zadovoljenja povećanih parkirališnih potreba.

(7) Također će se započeti s istraživanjem prometno - tehničkih, građevinskih i prostornih mogućnosti za uspostavu kontinuiranoga prometnog prstena koji bi u sjevernom gradskom području bio na liniji ulica Čnomerec - Mihaljevac - Avenija Gojka Šuška, zatim se nastavljao na potez Mandlova ulica - Ulica grada Gospića - preko rijeke Save - Vatikanskom ulicom te na zapadu planiranom ulicom Čnomerec. Pri tome je potrebno istražiti i osigurati koridor na potezu od Jarunske ulice do planirane prve paralelne ulice u Novom Zagrebu (Remetinečka ulica), kroz područje Jaruna preko rijeke Save, Laništa i Remetinca, širine oko 30 - 40 m.

(8) Izradit će se i:

1. -studija geotehničkog katastra Grada Zagreba;
2. -studija uređenja, optimalnog korištenja i zaštite zagrebačkih potoka radi osiguravanja maksimalnih zaštitnih koridora koji povezuju sjeverne i južne gradske dijelove uz uređenje šetnica, biciklističkih ~~staza~~ prometnih površina i drugih otvorenih prostora i pratećih sadržaja;
3. -studija "zeleni prsti" grada Zagreba kao dijela ekoloških prstena grada;
4. -studija nastavka širenja drvoreda grada Zagreba radi objedinjavanja javnih zelenih površina grada i njihova spajanja sa zelenilom uz rijeku Savu;
5. -studija održavanja i zaštite te optimalnog korištenja ekološke mreže grada Zagreba;
6. -studija poželjnog rasporeda objekata viših od 9 etaža i njihova odnosa prema slici grada;
7. prostorno-programaska analiza područja uz Radničku cestu od Slavonske avenije do Domovinskog mosta kao novog poslovnog centra.

#### Članak 103.

Brisan.

### 12.3. Druge mjere

#### Članak 104.

(1) Na područjima za koja je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja i provedba javnih natječaja označenih na kartografskom prikazu 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, a građevine su, prema namjeni, u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom omogućuje se:

**1. u građevinama stambenih odnosno stambeno-poslovnih namjena:**

1. -prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina;
2. -rekonstrukcija i zamjenska gradnja u okvirima postojećih gabarita te nova zamjenska gradnja na područjima gdje je to omogućeno urbanim pravilima ove odluke;
3. -rekonstrukcija individualnih građevina ne s više od tri stana, s povećanjem postojećeg GBP-a do 20%, na područjima gdje to urbanim pravilima ove odluke nije omogućeno;

**2. u građevinama drugih namjena** (gospodarskim građevinama, građevinama javne i društvene namjene, komunalnim i prometnim te pratećim građevinama i sl.):

1. -rekonstrukcija građevina do 20% ukupnog GBP-a, ali ne više od 500 m<sup>2</sup> GBP-a, jednokratno, ukoliko je neophodno za funkcionalno i oblikovno poboljšanje građevine, odnosno dovršenje građevine.

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno provedbe javnog natječaja, uz suglasnost nositelja izrade plana i ako se financira iz gradskog i/ili državnog proračuna moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja te gradnja ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom, promjena namjene građevine, gradnja i rekonstrukcija tehnološkog procesa, i gradnja i rekonstrukcija građevina javne namjene, ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom ~~uz suglasnost nositelja izrade plana.~~

~~(3) Do donošenja plana, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s općim odredbama urbanih pravila iz članka 56. ove odluke.~~

(3)(4) Do provedbe javnog natječaja, jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu, za izgradnju ~~komunalnih~~ građevina za gospodarenje otpadom i uređaja infrastrukturnog sustava mogući su svi zahvati u prostoru isključivo u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu.

#### Članak 105.

(1) U postojećim je građevinama s legalnim statusom, moguće prostor tavana, podruma i sl. osim garaža, prenamijeniti i/ili rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za nedostatna parkirališna - garažna mjesta koja nije moguće osigurati na parceli objekta, moguće je izvršiti uplatu u skladu s člankom 39. ove odluke.

(2) Iznimno, od stavka 1. ovog članka, prigodom prenamjene i/ili rekonstrukcije se omogućuje gradnja krovnih kućica u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela zaštite.

(3) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

#### Članak 105.a

(1) Za postojeće građevine koje su protivne planskoj namjeni, odnosno urbanom pravilu, omogućuje se rekonstrukcija i promjena namjene, osim u stambenu, unutar postojećeg GBP-a. Garaže nije moguće prenamijeniti u druge namjene.

(2) Za zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima prometne, komunalne i energetske ~~i telekomunikacijske~~ infrastrukture, trasa i vodova elektroničkih komunikacija, pošte i koridora posebnog režima potoka, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

(3) Zemljište za redovnu upotrebu postojeće građevine koja je protivna planskoj namjeni određuje se sukladno članku 105.b ove odluke.

#### Članak 105.b

(1) Za zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, koje su izgrađene na planiranim površinama određenim člankom 15. ove odluke, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade.

(2) Za zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, koje su izgrađene na površinama drugih namjena, namjena kojih nije u skladu s planskom namjenom, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade i najviše dva metra oko zgrade, iznimno moguće je zadržati katastarsku česticu kao njenu građevnu česticu u slučaju kada je to u skladu s pravilima struke štiteći mogući javni interes, odnosno način korištenja prostora.

(3) Za zgrade kojih je rekonstruirani dio ozakonjen prema posebnom zakonu, ili je na katastarskoj čestici postojeće zgrade izgrađena pomoćna zgrada ozakonjena prema posebnom zakonu, zadržava se katastarska čestica postojeće zgrade prije njene rekonstrukcije, odnosno prije izgradnje pomoćne zgrade kao njena građevna čestica.

(4) Za zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, izgrađene ili rekonstruirane bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, a dijelom se nalaze na planiranim površinama iz članka 15. ove odluke, građevna čestica se za dio izgrađen na prethodno navedenim površinama određuje prema stavku 1., a za dio koji je izgrađen na površinama drugih namjena prema stavicima 2. i 3. ovog članka.

(5) Za pomoćne zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, koje nisu izgrađene na katastarskoj čestici osnovne zgrade, građevna čestica se određuje prema stavicima 1., 2. ili 4. ovog članka.

#### Članak 106.

Brisan.

#### Članak 107.

(1) Program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, urbanističkog plana uređenja, program za provedbu **javnog** natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina, program za provedbu **javnog** natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja, i program za provedbu **javnog** natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja izrađuje Zavod ~~za prostorno uređenje Grada Zagreba~~ ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

~~(2) Program gradskog projekta izrađuje, odnosno koordinira izradu, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.~~

~~(2)(3)~~ Programe iz ~~stavaka 1. i 2. ovoga članka~~ **prethodnog stavka** verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

## 12.4. Sudjelovanje javnosti

#### Članak 108.

Sudjelovanje javnosti osigurava se izložbama i prethodnim raspravama o prostornim planovima i javnom raspravom o prijedlozima prostornih planova, te o rezultatima javnih natječaja.



### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba xx/25)

##### Članak XX.

Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke.

Postupci gradskih projekata koji su u tijeku na dan stupanja na snagu ove odluke, mogu se dovršiti tako da Gradska skupština Grada Zagreba donese odluku o gradskom projektu na temelju prethodno provedene procedure gradskog projekta.

Detaljni planovi uređenja doneseni na temelju Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24) smatraju se urbanističkim planom uređenja sukladno Zakonu.

##### Članak XX.

Odredbe urbanističkih planova uređenja koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti danom stupanja na snagu ove odluke, a do usklađenja urbanističkih planova uređenja s ovom odlukom primjenjuju se odredbe ove odluke.

Iznimno, odredbe urbanističkih planova uređenja: UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga, UPU Njivice, UPU Sigečica, UPU područja omeđenog ulicama Ljudevita Posavskog - Zavrtnicom - Branimirovom - Crvenog križa, UPU Savska Opatovina, UPU Dubravica - Karažnik, UPU Oranice - TEP tematski park, UPU Vrbani III., UPU Peščenica sjever - Štrigina, UPU Ulica grada Gospića - jugozapad, UPU Ferenščica - istok, UPU Oporovečka - sjever, koje određuju zahvat u prostoru: izgrađenost katastarske čestice ili katastarskih čestica; najveći i najmanji koeficijent iskoristivosti; najmanji prirodni hortikulturno uređeni teren unutar zahvata u prostoru; te najmanju udaljenost od katastarskih čestica izvan zahvata, do usklađenja s odredbama članka 6., točaka 13., 17. i 19. ove odluke tumače se iskazanima na cjeloviti zahvat u prostoru kao građevnu česticu građevine.

##### Članak XX.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba čuvaju se u dokumentaciji prostora.

##### Članak XX.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.